



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

งานซื้อพร้อมติดตั้ง

งานติดตั้งระบบขนส่งผู้โดยสาร (APM)

โครงการพัฒนาท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ปีงบประมาณ 2554 – 2560)

ข้อกำหนดและรายละเอียดในการจัดจ้าง

เล่มที่ 2 สัญญาและเงื่อนไขของสัญญา

(Condition of Contract: COC)

จัดเตรียมโดย

กลุ่มบริษัท MAA 103 Group



กันยายน 2557



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

งานซื้อพร้อมติดตั้ง

งานติดตั้งระบบขนส่งผู้โดยสาร (APM)

โครงการพัฒนาท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ปีงบประมาณ 2554 – 2560)

ข้อกำหนดและรายละเอียดในการจัดจ้าง

เล่มที่ 2 สัญญาและเงื่อนไขของสัญญา

(Condition of Contract: COC)

จัดเตรียมโดย

กลุ่มบริษัท MAA 103 Group



กันยายน 2557

สารบัญ

	หน้า
1. คำนิยามและความหมาย	1
2. ลำดับความสำคัญของเอกสารสัญญา การจ่ายเงินล่วงหน้า และหนังสือค้ำประกัน	3
2.1 ลำดับความสำคัญของเอกสารสัญญา	3
2.2 การจ่ายเงินล่วงหน้า	3
2.3 หนังสือค้ำประกันสัญญา	4
3. ขอบเขตของงาน	5
3.1 วัตถุประสงค์ของสัญญา	5
3.2 การแก้ไขแบบรูป หรือแก้ไขลักษณะของงาน	5
3.3 ข้อกำหนดพิเศษ	6
3.4 งานพิเศษ	6
3.5 พื้นที่ก่อสร้างและการจัดการจราจร	6
3.6 การรื้อถอนเพื่อโยกย้าย และการรื้อ โครงสร้างและสิ่งกีดขวาง	7
3.7 การนำวัสดุในเขตงานมาใช้ในการติดตั้งระบบ APM	8
3.8 การทำความสะอาดขั้นสุดท้าย	8
3.9 ความคลาดเคลื่อนของแบบหรือรายละเอียดประกอบแบบ	8
3.10 การดูแลรักษาภายหลังการติดตั้ง	9
4. การควบคุมงาน	9
4.1 การตรวจสอบและควบคุมงานของผู้ซื้อ	9
4.2 อำนาจของผู้ควบคุมงาน	10
4.3 การทำงานล่วงเวลาของผู้ควบคุมงาน	11
4.4 แผนผังแสดงแบบรูป	11
4.5 การปฏิบัติงานให้ถูกต้องตามแผนผังและการคลาดเคลื่อนที่เกิดขึ้นได้	15
4.6 ความสัมพันธ์และความสอดคล้องของแบบรูป และรายการประกอบแบบ	15
4.7 ความร่วมมือโดยผู้ขาย	15
4.8 การให้ความร่วมมือกับกิจการสาธารณูปโภคต่างๆ	16
4.9 ความร่วมมือกับผู้รับจ้าง/ผู้ขายรายอื่นๆ	17
4.10 หมดก่อสร้าง แนว และการตรวจสอบระดับ ของผู้ขาย	18
4.11 อาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกชั่วคราว	19

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า	
4.12	การตรวจงาน	21
4.13	การรื้อถอนโยกย้ายงานที่บกพร่อง และงานที่ไม่ได้รับอนุญาตให้ทำ	21
4.14	ทางชั่วคราว เข้า-ออก สถานที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง และการบำรุงรักษาในระหว่างการก่อสร้าง/ติดตั้ง	22
4.15	ความล้มเหลวในการบำรุงรักษาถนนและสิ่งก่อสร้าง	23
4.16	หนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จ (Substantial Completion) และหนังสือรับรองงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Acceptance)	23
4.17	ระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง	24
4.18	หนังสือรับรองการรับประกันความชำรุดบกพร่อง	25
4.19	การระงับข้อพิพาท	25
4.20	แผนการเดินทางและซ่อมบำรุง คู่มือการใช้งาน และคู่มือการบำรุงรักษา และอื่นๆ	26
4.21	การฝึกอบรมวิธีการใช้งานและการบำรุงรักษา	27
4.22	การติดต่อระหว่างผู้ขายกับผู้ควบคุมงาน	27
5.	การควบคุมวัสดุ (รวมถึงอุปกรณ์หรือระบบย่อยต่างๆ)	28
5.1	แหล่งที่มาของวัสดุและข้อกำหนดเกี่ยวกับคุณภาพ	28
5.2	แหล่งวัสดุท้องถิ่นที่กำหนด	28
5.3	การตรวจโรงงาน	29
5.4	ตัวอย่างและการทดสอบ	30
5.5	การขนส่งและการเก็บวัสดุ	30
5.6	วัสดุบกพร่อง	31
5.7	การตรวจสอบและการทดสอบวัสดุ	31
6.	ความสัมพันธ์ทางกฎหมายและความรับผิดชอบต่อสาธารณะ	31
6.1	กฎหมายที่ต้องปฏิบัติตาม	31
6.2	การปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และอื่นๆ	31
6.3	ลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร เครื่องหมายการค้า และค่าภาคหลวง	32
6.4	สิ่งอำนวยความสะดวกทางด้านสุขภาพ	32
6.5	การอนุญาต ใบอนุญาต และภาษี	32
6.6	บทบัญญัติเกี่ยวกับการอนามัย	33
6.7	ความสะอาดและปลอดภัยสาธารณะ	33
6.8	เครื่องกั้น สัญญาณเตือน และป้ายต่างๆ	34
6.9	การป้องกันและการบูรณะทรัพย์สินและสภาพพื้นที่	35

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
6.10 การป้องกันรักษาพันธุ์พืชและต้นไม้	36
6.11 ความรับผิดชอบในสิทธิเรียกร้องในความเสียหาย	36
6.12 ประกันภัยความรับผิดชอบ	36
6.13 การเปิดบางส่วนของงานให้การจราจร และเพื่อการใช้งาน	39
6.14 ความรับผิดชอบสำหรับงานของผู้ขาย	39
6.15 ความรับผิดชอบของผู้ขายที่มีต่อทรัพย์สิน และการให้บริการสาธารณูปโภค	39
6.16 ความรับผิดชอบส่วนตัวของเจ้าหน้าที่บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)	40
6.17 ไม่มีการสละสิทธิตามกฎหมาย	40
6.18 ภาษาและตัวเลข	41
6.19 การหยุดงานชั่วคราว	41
6.20 เหตุสุดวิสัย	42
6.21 การให้สินบน	42
7. การทำงานและความก้าวหน้า	42
7.1 ใบบังคับให้ลงมือทำงาน	42
7.2 การให้หมายช่วงสัญญา	42
7.3 การดำเนินงานและรายงานความก้าวหน้าของงานประจำเดือน	43
7.4 ขอบเขตของการดำเนินงาน	44
7.5 คุณสมบัติของคนทำงาน วิธี และเครื่องมือ	44
7.6 การทำความคุ้นเคยกับสภาพสถานที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง	45
7.7 แผนการดำเนินงาน	45
7.8 การกำหนดและการขยายระยะเวลาสัญญา	46
7.9 การ โอนสิทธิ	47
7.10 การผิดสัญญา โดยผู้ขาย	47
7.11 ความล้มเหลวในการปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จตามสัญญา และการชดใช้ค่าเสียหาย	48
7.12 การเลิกสัญญา	48
7.13 การสิ้นสุดความรับผิดชอบของผู้ขาย	50
7.14 ค่าปรับ	50
7.15 การหักเงินเพื่อชดใช้ค่าปรับและค่าเสียหาย	51
8. การวัดและการจ่ายเงิน	51
8.1 บทนำ	51
8.2 การวัดปริมาณ	53

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า	
8.3	ขอบเขตของการจ่ายเงิน	54
8.4	งานพิเศษ	57
8.5	รายการงานที่ถูกยกเลิก	57
8.6	การจ่ายเงินงวดสุดท้าย	57
8.7	ใบรับรองการจ่ายเงินค่าเสียหาย	58
9.	ค่าจ้างและเงื่อนไขของการจ้างอื่นๆ	58
10.	คำบอกกล่าว	60
11.	กำหนดวันแล้วเสร็จและการส่งมอบงาน	60
12.	เงื่อนไขพิเศษ	61
12.1	ข้อกำหนดเกี่ยวกับความปลอดภัยบริเวณสถานที่ก่อสร้าง และในเขตปฏิบัติการบิน (Airside)	61
12.2	ข้อกำหนดของงานที่ผู้ขายต้องจัดการรับผิดชอบและอำนวยความสะดวก	62
12.3	ข้อกำหนดการจัดการความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย	63
12.4	การออกแบบรายละเอียดโครงสร้าง (ค้ำยัน, นั่งร้านและ โครงสร้างชั่วคราว)	63
12.5	การส่งมอบพื้นที่เพื่อการก่อสร้าง/ติดตั้ง	64
12.6	การค้ำต่างตอบแทน	65
12.7	งานรื้อย้ายเมื่อก่อสร้าง/ติดตั้งแล้วเสร็จ (Demobilization)	65
12.8	การประสานงานขอติดตั้งระบบสาธารณูปโภคถาวร	65
12.9	วัสดุเหลือใช้ในการก่อสร้าง/ติดตั้ง	66

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	แบบสัญญาซื้อขาย
ภาคผนวก ข	หนังสือคำประกัน <ol style="list-style-type: none">1. หลักประกันการรับเงินล่วงหน้า2. หลักประกันสัญญา
ภาคผนวก ค	แนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สำนักงานชั่วคราว ที่ผู้ซื้อที่กำหนดไว้
ภาคผนวก ง	เส้นทางขนส่งวัสดุ
ภาคผนวก จ	แบบน้ำประปา ไฟฟ้าชั่วคราวและผ้าใบกันฝุ่น
ภาคผนวก ฉ	แบบถนน ทางเข้า-ออก โครงการ
ภาคผนวก ช	ข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงาน

1. คำนิยามและความหมาย

คำนิยาม และความหมายต่างๆ ที่ระบุในสัญญาให้ถือตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ก. “ผู้ซื้อ”หรือ “ทอท” หมายความว่า บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
- ข. “คณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ” หมายความว่า คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งโดย ผู้ซื้อ มีอำนาจหน้าที่ในการตรวจรับมอบงานที่ดำเนินการโดยผู้ขายให้เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขสัญญาซื้อขาย
- ค. “ผู้ขาย” หมายความว่า บริษัทจำกัด บริษัทจำกัด มหาชน ห้างหุ้นส่วนจำกัด กิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือ นิติบุคคลร่วมทำงาน (Consortium) ซึ่ง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) รับราคาประมูล และได้ลงนามในสัญญานี้กับบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) รวมถึงตัวแทน ผู้สืบต่อ และผู้รับช่วงสิทธิที่ได้รับความยินยอมจากบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
- ง. “ที่ปรึกษาบริหารจัดการ โครงการ” หมายความว่า ผู้แทน และ/หรือ ผู้ช่วย และ/หรือที่ปรึกษาของบริษัทท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ที่ได้รับแต่งตั้งอย่างเป็นทางการจาก บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ในการทำหน้าที่ บริหารจัดการ โครงการ ให้คำปรึกษาและข้อเสนอแนะแก่ ผู้ซื้อ เกี่ยวกับงานในโครงการพัฒนาท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ปีงบประมาณ 2554 – 2560)
- จ. “ผู้ควบคุมงาน” หมายความว่า ผู้ควบคุมงานที่ประจำสถานที่ก่อสร้างที่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ได้แต่งตั้งให้ทำหน้าที่ที่กำหนดไว้ในข้อ 4 ของสัญญานี้ และอำนาจอื่นตามที่ได้รับมอบหมายให้
- ฉ. “ผู้ออกแบบ” หมายความว่า ที่ปรึกษาออกแบบ กลุ่มบริษัทที่ปรึกษา เอ็ม เอ เอ 103 กรู๊ปซึ่งประกอบด้วยบริษัท เอ็ม เอ เอ คอนซัลแตนท์ จำกัด, บริษัท ดีไซน์ 103 อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด, HOK Inc., NACO: Netherlands Airport Consultants B.V., BNP Associates Inc. และบริษัท ไวสโปรเจ็ค คอนซัลตติ้ง จำกัด
- ช. “งาน” หมายความว่า งานที่จะต้องปฏิบัติตามสัญญานี้
- ซ. “สัญญา” หมายความว่า เงื่อนไขของสัญญาซื้อขาย แบบก่อสร้าง รายการประกอบแบบ รายการแสดงปริมาณงาน เอกสารประมูลราคา และสัญญาข้อตกลง
- ฅ. “ราคาตามสัญญา” หมายความว่า จำนวนเงินซื้อพร้อมติดตั้งรวมตามที่กำหนดไว้ในสัญญา
- ฉ. “แบบรูป”หรือ “แบบก่อสร้าง”หมายความว่า แบบก่อสร้าง/ติดตั้ง ระบบขนส่งผู้โดยสาร (APM) แผนผังที่กล่าวไว้ในรายการประกอบแบบที่อ้างถึงในเอกสารสัญญา แบบรูปต่างๆ นี้

อาจจะมีการแก้ไขและได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ควบคุมงานหรือแบบรูปอื่นๆ ที่ผู้ควบคุมงานจะได้จัดทำให้หรือจะได้อนุมัติเป็นครั้งคราวต่อไป

- ฎ. “รายการประกอบแบบ” หมายความว่า รายละเอียดทางด้านเทคนิคของระบบ และอุปกรณ์ ตลอดจนชิ้นส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ที่ผู้ขายจะต้องใช้ในการดำเนินงานติดตั้งระบบขนส่งผู้โดยสาร (APM) ให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ของผู้ซื้อซึ่งในโครงการนี้จะประกอบไปด้วยเอกสารเรียกว่า “Special Provision” และ “Technical Provision”
- ฉ. “อนุมัติ” หมายความว่า การอนุมัติที่ให้เป็นลายลักษณ์อักษร รวมทั้งการยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรไม่รวมถึงคำอนุมัติที่ได้ให้ไว้ด้วยวาจา
- ช. “รายการตามสัญญา” หมายความว่า รายการของงานที่กำหนดไว้ และมีราคาต่อหน่วย (Unit Price) หรือราคาเหมารวม (Lump Sum Price) กำหนดไว้ในรายการดังกล่าว หมายรวมถึง การดำเนินการทุกอย่าง การจัดหาแรงงาน อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร และวัสดุที่จำเป็นที่จะให้ งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ ตามที่กำหนดไว้ในแบบรูปและ/หรือแบบก่อสร้าง แผนผัง รายการประกอบแบบ และข้อกำหนดพิเศษ
- ค. “ระยะเวลาตามสัญญา” หมายความว่า ระยะเวลา (จำนวนวันหรือเดือนตามปีปฏิทินสากล) ที่จะทำงานให้เสร็จสมบูรณ์ รวมทั้งระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่องตามที่กำหนดไว้ในสัญญา
- ด. “งานชั่วคราว” หมายความว่า งานที่เป็นการชั่วคราวทุกประเภทที่จำเป็นในการปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จ รวมถึงการบำรุงรักษา
- ค. “สถานที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง” หมายความว่า สถานที่ที่จะทำการก่อสร้าง/ติดตั้งตามแบบรูปที่บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) กำหนดไว้เพื่อวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ รวมทั้งสถานที่อื่นๆ ที่อาจจะระบุไว้โดยเฉพาะเจาะจงในสัญญาว่าเป็นส่วนหนึ่งของการก่อสร้าง/ติดตั้งของโครงการ
- ค. “พื้นที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง” หมายความว่า บริเวณที่ประกอบด้วยสถานที่ก่อสร้าง/ติดตั้งและ/หรือพื้นที่ขอบเขตชั่วคราวที่ผู้ขายได้รับอนุมัติให้ใช้งานสำหรับการก่อสร้าง/ติดตั้ง
- ค. “สิทธิในการใช้ทาง” หมายความว่า สถานที่ ถนน ที่บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ได้จัดให้ไว้ตามความจำเป็นของงาน
- ค. “ค่าเสียหาย” หมายความว่า เบี้ยปรับตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ของประเทศไทย
- ค. “งานในสาระสำคัญส่วนใหญ่” หมายความว่า งานตามสัญญาที่แล้วเสร็จ ซึ่งไม่พบข้อบกพร่อง และมีผลให้สามารถใช้งานได้ตามเจตจำนงของสัญญา

- ธ. “งานเล็กน้อยที่ยังเหลืออยู่” หมายความว่าถึง งานรายการปลีกย่อยที่ยังไม่แล้วเสร็จ แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานได้ตามเจตจำนงของสัญญา โดยจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จ ตามกำหนดที่เห็นชอบโดยผู้ควบคุมงาน
- น. “ขั้นตอนการก่อสร้าง” หมายความว่าแผนและขั้นตอนการก่อสร้าง/ติดตั้ง ระบบขนส่งผู้โดยสาร (APM)ตามรายการประกอบแบบ และแบบก่อสร้างที่อ้างอิงในเอกสารสัญญานี้
- บ. “APM”หมายความว่าถึงระบบ Automated People Moverหรือระบบขนส่งผู้โดยสารแบบอัตโนมัติ
- ป. ระบบย่อยหลัก (Major Subsystem) หมายความว่าถึงระบบ Guideway System, Station System, Depot System, Power Distribution System, ATC System, Communication System and Vehicle

2. ลำดับความสำคัญของเอกสารสัญญา การจ่ายเงินล่วงหน้า และหนังสือค้ำประกัน

2.1 ลำดับความสำคัญของเอกสารสัญญา

การพิจารณาลำดับความสำคัญของเอกสารสัญญา ให้พิจารณาดังนี้

ลำดับที่ 1 สัญญาซื้อขาย

ลำดับที่ 2 สัญญาและเงื่อนไขของสัญญา (Condition of Contract: COC)

ลำดับที่ 3 ใบเสนอราคา

ลำดับที่ 4 รายการประกอบแบบ (Specification)

ลำดับที่ 5แบบก่อสร้าง/ติดตั้งระบบขนส่งผู้โดยสาร (APM)

ลำดับที่ 6รายการแสดงปริมาณงาน (Bill of Quantity: BOQ)

ลำดับที่ 7 ขั้นตอนการก่อสร้าง/ติดตั้ง (Construction/Installation Schedule)

ลำดับที่ 8 เอกสารข้อเสนออื่น ๆ

ลำดับที่ 9 เอกสารข้อเสนอด้านคุณสมบัติ

ลำดับที่ 10 คำแนะนำสำหรับผู้เสนอราคา (Instruction to Tenderer: ITT)

2.2 การจ่ายเงินล่วงหน้า

หลังจากได้ทำสัญญาแล้วผู้ซื้อจะจ่ายเงินล่วงหน้าจำนวนร้อยละ 10 (สิบ) ของจำนวนเงินตามสัญญา เพื่อให้ผู้ขายนำไปใช้ในการจัดหาเครื่องจักร และสั่งซื้อวัสดุ อุปกรณ์ ที่จำเป็นต่อความก้าวหน้าของงาน โดยผู้ขายจะต้องนำหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ในประเทศไทยที่ผู้ซื้อยอมรับ ตามตัวอย่างแบบฟอร์มในภาคผนวก ข มาวางไว้เป็นหลักประกันแทน

เงินล่วงหน้าดังกล่าวข้างต้นผู้ซื้อจะจ่ายให้ภายในเวลา 30 (สามสิบ) วัน หลังจากวันทำสัญญาเป็นต้นไป และหนังสือค้ำประกันได้รับการยอมรับจากผู้ซื้อเรียบร้อยแล้ว

หากปรากฏแก่ผู้ซื้อว่าเงินส่วนหนึ่งส่วนใดของเงินล่วงหน้า ผู้ขายมิได้นำไปใช้ในการดำเนินงานตามสัญญา ผู้ซื้อสามารถจะเรียกคืนเงินล่วงหน้าทั้งหมดได้ทันทีจากหนังสือค้ำประกันที่วางไว้

เงินล่วงหน้าที่ได้จ่ายให้กับผู้ขายไปนั้น ผู้ซื้อจะหักคืนเอาจากยอดเงินประจำงวดแต่ละงวด ตั้งแต่งวดที่ 1 (หนึ่ง) เป็นต้นไป โดยแต่ละครั้งจะหักคืนเอาไว้เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 (สิบ) ของยอดเงินค่างานในงวดนั้นๆ เมื่อได้ทำการหักคืนเงินล่วงหน้า จนถึงการจ่ายเงินประจำงวดสุดท้ายแล้ว หากยังคงมีเงินล่วงหน้าที่จะต้องจ่ายคืนค้างอยู่อีกเท่าใด ให้หักจากยอดเงินค่างานงวดสุดท้ายจนหมดสิ้นหรือให้เรียกคืนเอาจากจำนวนเงินในหนังสือค้ำประกันการจ่ายเงินล่วงหน้า หนังสือค้ำประกันสัญญา แล้วแต่กรณี อันควร

หนังสือค้ำประกันการจ่ายเงินล่วงหน้า อาจลดจำนวนเงินลงตามการจ่ายคืนเงินล่วงหน้าแต่ละงวด แต่ไม่ว่าเวลาใดๆ หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องสมบูรณ์และมีผลใช้บังคับสำหรับจำนวนเงินไม่น้อยกว่าจำนวนเงินล่วงหน้าที่ยังค้างอยู่ ทั้งนี้ หนังสือค้ำประกันการจ่ายเงินล่วงหน้า ผู้ซื้อ จะคืนให้เมื่อได้หักคืนเงินล่วงหน้าจนสิ้นแล้วตามรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น

2.3 หนังสือค้ำประกันสัญญา

หนังสือค้ำประกันสัญญาทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ในการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ซื้อในกรณีที่ความเสียหายนั้นเกิดจากการกระทำใดๆ ของฝ่ายผู้ขายที่เกี่ยวกับสัญญานี้ ไม่ว่าจะการกระทำใดๆ ที่เสียหายเหล่านั้นจะเกิดขึ้นจริง หรือเป็นเพียงประมาณการหรือคาดหมายก็ตาม

ภายในเวลา 15 (สิบห้า) วัน หลังจากผู้ขายได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรว่าตนได้รับการตัดสินเป็นผู้ชนะการประมูล และรับให้เข้าทำสัญญาซื้อขาย ผู้ขายจะต้องจัดทำหนังสือค้ำประกันสัญญา ตามตัวอย่างแบบฟอร์มในภาคผนวก ข มาให้ผู้ซื้อ หนังสือค้ำประกันสัญญานี้ต้องออกให้โดยธนาคารในประเทศไทยที่ผู้ซื้อยอมรับ จำนวนเงินในหนังสือค้ำประกันสัญญาเป็นร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาตามสัญญา

หนังสือค้ำประกันสัญญานี้ให้มีผลบังคับจนสิ้นสุดระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง และผู้ซื้อได้ออกหนังสือรับรองการรับประกันความชำรุดบกพร่องแล้ว ทั้งนี้โดยมีข้อแม้ว่าเมื่อถึงเวลานั้นแล้ว หากผู้ขายยังคงมีงานใดที่ได้รับคำสั่งในระหว่างระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง ตามเงื่อนไขข้อ 4.17 ให้ต้องทำเหลือค้างอยู่อีก ผู้ซื้อจะมีสิทธิที่จะไม่ปลดภาระผูกพันตามหนังสือค้ำประกันสัญญาให้จนกว่างานที่ค้างอยู่เหล่านั้นจะแล้วเสร็จ โดยผู้ขายจะเรียกชดเชยค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

3. ขอบเขตของงาน

3.1 วัตถุประสงค์ของสัญญา

วัตถุประสงค์ของสัญญานี้ กำหนดเพื่อที่จะให้มีการทำงาน โดยสมบูรณ์ตามความประสงค์ของ ผู้ซื้อ หรือ การปรับปรุงงานที่ผู้ขายตกลงทำ และให้เป็นไปตามแบบรูป แผนผัง รายการประกอบแบบ เอกสารการประมูลราคา และสัญญา โดยเป็นสัญญาซื้อขายเหมาจ่าย (LumpSum) ผู้ขายจะต้อง ปฏิบัติงานทุกส่วนให้เป็นไปตามรายการประกอบแบบ เส้น แนว ระดับ แบบรูป ตามรายละเอียดมาตรา ส่วนที่ได้แสดงไว้หรือที่จะได้มีการแก้ไขโดยคำสั่งที่กลายเป็นลายลักษณ์อักษร จัดหาเครื่องจักร วัสดุ และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่กำหนดให้ติดตั้งใช้งานในโครงการ ซึ่งจะต้องเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพชนิดดีเป็น ของใหม่ที่ยังไม่เคยใช้งาน ที่มีไซของเก่าเก็บ และมีคุณภาพและคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ใน เอกสารแนบท้ายสัญญา รวมทั้งการจัดหาอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ชั่วคราว แรงงาน เครื่องจักร วัสดุ และสิ่งอื่นๆ ที่จำเป็นเพื่อให้การดำเนินงานเป็นที่พอใจและให้โครงการนี้เสร็จสมบูรณ์ตาม วัตถุประสงค์ และเป็นที่ยอมรับ และผู้ขายตกลงที่จะจัดหาแรงงานที่เชี่ยวชาญและวัสดุ เครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีคุณภาพชนิดดี เพื่อใช้ในงานติดตั้งตามสัญญา การดำเนินงานตาม สัญญานี้หากแบบรูป มีรายละเอียดไม่เพียงพอ ผู้ขายต้องจัดทำแบบรายละเอียดเพื่อการผลิต (Manufacturing Design Drawings) และแบบเพื่อการก่อสร้าง(Shop Drawings) ตลอดจนสิ่งส่งมอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามรายการประกอบแบบเพื่อให้สามารถก่อสร้าง/ติดตั้งระบบ APM ได้ตามวัตถุประสงค์ ของสัญญานี้ ซึ่งงานเพิ่มเนื่องจากงานในส่วนนี้ ผู้ขายไม่สามารถเรียกค่าจ้างที่เพิ่มขึ้นจากผู้ซื้อได้

3.2 การแก้ไขแบบรูป หรือแก้ไขลักษณะของงาน

ผู้ซื้อ มีสิทธิที่จะทำการแก้ไขแบบรูป หรือลักษณะของงานตามที่ ผู้ซื้อเห็นว่าจำเป็นหรือเหมาะสมใน ระหว่างที่มีการดำเนินงาน เพื่อที่จะให้การติดตั้งระบบ APM ที่ทำขึ้นตามสัญญานี้ได้เสร็จสมบูรณ์ตาม วัตถุประสงค์ การแก้ไขต่างๆ เหล่านี้จะไม่ถือว่าเป็นการยอมสละเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ หรือทำให้ข้อความใดข้อความหนึ่งของสัญญานี้สิ้นสุดไป

ผู้ซื้อ มีสิทธิที่จะเพิ่มหรือลดจำนวนงานบางรายการ หรือทั้งหมดของแต่ละรายการในรายการแสดง ปริมาณงานของเอกสารการประมูลราคา

เมื่อมีรายการเลิกงานรายการหนึ่งรายการใดจะต้องนำข้อ 8.5 มาใช้บังคับ ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงงานมีผล ทำให้ต้องเพิ่มหรือลดจำนวนวงเงินตามสัญญาที่คิดจากปริมาณการประมูลราคาและราคาต่อหน่วยตาม สัญญา รวมทั้งรายการงานพิเศษ ถ้าไม่มีรายการราคาตามสัญญาเดิม จะต้องมีการทำข้อตกลงกันและ เป็นที่ยอมรับของคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายก่อนที่จะเริ่มดำเนินงานในส่วนที่เกี่ยวข้องนี้

3.3 ข้อกำหนดพิเศษ

ในกรณีที่ผู้ขายเห็นว่า การติดตั้งระบบ APM หรือสภาพการบางอย่างที่ควรจะต้องทำเพื่อให้งานสำเร็จไปตามความต้องการของโครงการ ที่มีได้กำหนดไว้ในแบบรูปแผนผัง หรือ รายการประกอบแบบ และเงื่อนไขใดๆ ในสัญญา ผู้ขายจะต้องจัดทำข้อกำหนดพิเศษสำหรับงานนั้นๆ และต้องเสนอแนบมาพร้อมกับราคาให้ผู้ควบคุมงาน และ ผู้ซื้อพิจารณาเห็นชอบก่อนการดำเนินการ ผู้ซื้อจะถือว่าข้อกำหนดพิเศษดังกล่าวที่ขัดแย้งกับรายการประกอบแบบ หรือเงื่อนไขอื่น ให้ถือข้อกำหนดพิเศษที่จัดทำใหม่นี้เป็นเกณฑ์

3.4 งานพิเศษ

ผู้ขายจะทำ “งานพิเศษ” อันหมายถึง งานที่มีได้คาดการณ์ไว้ล่วงหน้า ซึ่งเป็นงานที่อยู่นอกขอบเขตของงานในสัญญา แต่มีความจำเป็นและสมควรที่จะต้องกระทำเพื่อให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์และเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของสัญญา

“งานพิเศษ” ตามรายละเอียดในวรรคแรกจะต้องไม่มีเนื้อหาปรากฏให้เห็นในแบบรูป รายการประกอบแบบ เงื่อนไขใดๆ ในสัญญา และไม่เป็นงานและ/หรือส่วนประกอบของงานที่ต้องทำเพื่อความสำเร็จของงานใดๆ ที่แสดงไว้ในรายการแสดงปริมาณงานก่อสร้าง

การดำเนินงานในส่วน “งานพิเศษ” นี้ จะต้องมีการทำข้อตกลงเพิ่มเติมระหว่างผู้ขายกับผู้ซื้อก่อนเริ่มดำเนินการ ทั้งนี้ในส่วนของราค่างานอาจพิจารณาใช้ราคาต่อหน่วยของรายการงานในสัญญา ขึ้นกับการวินิจฉัยและการตัดสินใจของผู้ซื้อ ทั้งนี้ ผู้ซื้อสงวนสิทธิ์ที่จะจัดซื้อด้วยวิธีการที่เหมาะสม

3.5 พื้นที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง และการจัดการจราจร

ผู้ขายจะต้องจัดให้ขอบเขตของพื้นที่ก่อสร้าง/ติดตั้งมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน โดยความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน ผู้ขายจะต้องบำรุงรักษาสภาพการจราจรบนถนนบริเวณที่ทำการก่อสร้าง/ติดตั้ง รวมทั้งบริเวณถนนสาธารณะและถนนชั่วคราวที่ใช้ลำเลียงวัสดุที่ผู้ขายใช้ให้ติดตลอดเวลา ถ้าหากจะมีการปิดจราจรช่วงหนึ่งช่วงใด หรือมีความจำเป็นต้องก่อสร้างทางเบี่ยงเพื่อใช้เป็นทางเลี่ยงพื้นที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง ผู้ขายจะต้องเสนอแผนจราจรอย่างละเอียดต่อผู้ควบคุมงานไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน เป็นการล่วงหน้า เพื่อขอรับการอนุมัติจากผู้ซื้อ โดยการขออนุญาตผ่านผู้ควบคุมงานถึงแผนละเอียดของการจราจรนั้น จะต้องแสดงการจัดวางระบบและแผนที่ที่จำเป็นเพื่อที่จะไม่ทำให้จราจรติดขัด และเป็นอันตรายต่อการจราจรส่วนอื่นๆ ผู้ซื้อสงวนสิทธิ์ที่จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตได้ โดยผู้ขายไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น เมื่องานได้แล้วเสร็จลงผู้ขายจะต้องรื้อถอนและขนย้ายสิ่งกีดขวางชั่วคราว ป้ายเครื่องหมายจราจรชั่วคราว และเครื่องมือก่อสร้างต่างๆ ออกไปให้หมด พร้อมปรับปรุงพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเดิม ผู้ควบคุมงานมีสิทธิที่จะหักเงิน หรือระงับการจ่ายเงินงวด และอาจจะหักเงินคืนหากได้จ่ายไปแล้ว ในกรณีที่ผู้ควบคุมงานมีความเห็นว่าการปฏิบัติงานของผู้ขายไม่ได้เป็นไป

ตามแผนที่เสนอไว้ ตลอดจนการรับประกันความชำรุดบกพร่อง และการรื้อถอนไม่ได้เป็นไปตามที่ได้ เสนออนุมัติไว้

ทั้งนี้ผู้ซื้อได้กำหนดขอบเขตของพื้นที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง สถานที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง ภายในท่าอากาศยาน สุวรรณภูมิ ดังแสดงในภาคผนวก ค

3.5.1 ข้อจำกัดเกี่ยวกับน้ำหนัก

ผู้ขาย จะต้องปฏิบัติตามกฎข้อบังคับของกฎหมายจราจรและกฎหมายทางหลวงว่าด้วยน้ำหนักบรรทุก ในการขนส่งวัสดุสำหรับงานในโครงการนี้

ผู้ซื้ออาจกำหนดข้อจำกัดเกี่ยวกับน้ำหนักที่จะใช้บนถนนหรือสิ่งก่อสร้างใดๆ ในบริเวณใกล้เคียงกับงาน นี้

ถ้าผู้ควบคุมงานมีความเห็นว่าการขนย้ายวัสดุของผู้ขายจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางสาธารณะ ผู้ซื้อ มีสิทธิที่จะกำหนดการขนย้ายวัสดุของผู้ขายได้ โดยผู้ขายไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอัน เนื่องมาจากคำสั่งของผู้ซื้อดังกล่าวข้างต้น การเคลื่อนย้ายหรือขับขี่ยานพาหนะบนสิ่งก่อสร้างใหม่ จะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อน ในเวลาที่ผู้ขายทำการขนส่งวัสดุนบนถนนสาธารณะหรือถนน ภายในบริเวณเขตการก่อสร้างผู้ขายจะต้องจำกัดน้ำหนักเพื่อให้ไม่เกินน้ำหนัก ซึ่งถนนหรือสิ่งก่อสร้าง จะสามารถรับได้และผู้ขายจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายซึ่งเกิดขึ้นแก่ถนนหรือสิ่งก่อสร้าง เนื่องจากการที่ผู้ขายทำการขนส่งดังกล่าวความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการนี้ผู้ขายจะต้องซ่อมแซมหรือทำ ให้ดีให้อยู่ในสภาพที่คล้ายคลึงหรือเท่ากับสภาพที่เป็นอยู่ก่อนที่จะเกิดความเสียหายค่าใช้จ่ายในการ ซ่อมแซมต่างๆดังกล่าว ผู้ขายจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง

ยานพาหนะทุกชนิดที่จะผ่านเข้า-ออก และใช้ในพื้นที่โครงการจะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ซื้อหรือผู้ ควบคุมงานก่อน

3.6 การรื้อถอนเพื่อโยกย้าย และการรื้อโครงสร้างและสิ่งกีดขวาง

สิ่งปลูกสร้างของผู้ซื้อที่อยู่ภายในสถานที่ก่อสร้าง และกีดขวางการก่อสร้าง เป็นหน้าที่และความ รับผิดชอบของผู้ขายที่จะทำการรื้อถอน ขนย้ายออกจากบริเวณด้วยความระมัดระวัง และนำเก็บรักษา สิ่งรื้อถอนนั้นไว้ในบริเวณที่ผู้ซื้อจะได้กำหนดไว้ให้ โดยถือว่าสิ่งเหล่านั้นเป็นทรัพย์สินของผู้ซื้อจะต้อง ดำเนินการรื้อย้ายหรือรื้อถอนด้วยความระมัดระวังให้เกิดความเสียหายน้อยที่สุดเท่าที่จะทำได้ และอยู่ ภายใต้การดูแลของผู้ควบคุมงานโดยตลอด ทั้งนี้สิ่งปลูกสร้างต่างๆตามกำหนดในข้อนี้หรือมีกำหนด ในข้ออื่นใดของสัญญาที่ผู้ขายจะต้องแจ้งแก่ผู้ควบคุมงานเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนทำการใดๆ เพื่อการ รื้อย้ายหรือรื้อถอนและต้องได้รับความเห็นชอบจาก ผู้ซื้อ แล้ว

ในส่วนของระบบสาธารณูปโภค เช่น คูน้ำ หรือ ทางระบายน้ำ บ่อพัก เสา และสายไฟฟ้า โทรศัพท และอื่นๆ ผู้ขายจะเป็นผู้รับผิดชอบในการโยกย้าย ระบบสาธารณูปโภคทุกชนิดที่มีอยู่เดิม และเป็นอุปสรรคในการก่อสร้างไปยังจุดที่ผู้ซื้อกำหนดให้ (ภายในบริเวณข้างเคียง) โดยมีขนาดและความจุใกล้เคียงกับของเดิม โดยที่การดำเนินการ และการโยกย้ายนั้นๆ จะต้องประเมิน ระเบียบ ถูกต้องตามหลักวิชาและทางผู้ซื้อสามารถใช้สาธารณูปโภคเหล่านั้นได้ตามปกติ และไม่เป็นอุปสรรคแก่การปฏิบัติงานของผู้ซื้อ ทั้งนี้บรรดาส่งปลุกสร้างหรือระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งต้องทำการรื้อถอน ผู้ขายจะต้องจัดทำสรุปรายการละเอียดของสิ่งปลุกสร้าง ผังระบบสาธารณูปโภคที่รื้อถอนนั้นและจัดส่งให้ผู้ควบคุมงานเพื่อทำการตรวจสอบและรับรองความถูกต้องของรายการจากผู้ควบคุมงานก่อนการรื้อถอนด้วย

ทั้งนี้ผู้ซื้อได้กำหนดเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่กอง/ทิ้งวัสดุก่อสร้างดังแสดงในภาคผนวก ง

3.7 การนำวัสดุในเขตงานมาใช้ในการติดตั้งระบบ APM

ถ้ามีการอนุมัติจากผู้ควบคุมงาน ผู้ขายอาจจะนำวัสดุที่มีอยู่แล้วในเขตงาน อาทิเช่น ดินหรือวัสดุอื่นๆ ซึ่งผู้ควบคุมงานเห็นชอบทั้งตำแหน่งพื้นที่และคุณภาพวัสดุ ไปใช้ในการติดตั้งระบบ APM และผู้ขายไม่ต้องจ่ายค่าวัสดุนี้ต่อผู้ซื้อทั้งนี้ผู้ขายจะไม่ทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายวัสดุอันใดในขอบเขตของงานที่ไม่ได้กำหนดไว้ หรือที่ผู้ควบคุมงานไม่ได้สั่ง หิน ซากสัตว์ เหยี่ยวภูเขาปลั้ว วัสดุมีค่าหรือของโบราณ และวัตถุโบราณอื่นๆ หรือสิ่งที่มีความสำคัญทางด้านธรณีวิทยาที่ได้พบในบริเวณที่ทำการก่อสร้าง/ติดตั้ง ผู้ซื้อถือว่าเป็นทรัพย์สินของผู้ซื้อ และผู้ขายจะต้องใช้ความระมัดระวังมิให้คนงานของผู้ขายหรือบุคคลอื่นใดโยกย้าย หรือทำความเสียหายให้แก่วัตถุหรือสิ่งของต่างๆ เหล่านี้ และในทันทีที่ได้พบ และก่อนที่จะทำการเคลื่อนย้าย ผู้ขายจะต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบถึงการพบและดำเนินการตามคำสั่งของการเคลื่อนย้าย ค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการนี้เป็นหน้าที่ของผู้ขาย

3.8 การทำความสะอาดขั้นสุดท้าย

ก่อนที่จะมีการตรวจรับงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Acceptance) ผู้ขายจะต้องทำความสะอาดและเคลื่อนย้ายออกไปจากที่ทำการก่อสร้าง/ติดตั้ง บริเวณก่อสร้าง/ติดตั้ง จะต้องอยู่ในสภาพที่สะอาดปราศจากขยะและวัสดุทุกชนิด งานชั่วคราว สิ่งก่อสร้างชั่วคราว และส่วนอื่นๆ งานส่วนนี้จะต้องถือว่าเป็นส่วนสำคัญส่วนหนึ่งของการปฏิบัติงานตามสัญญา และจะไม่มีเงินเพื่อการนี้โดยเฉพาะ

3.9 ความคลาดเคลื่อนของแบบหรือรายละเอียดประกอบแบบ

ผู้ขายจะต้องทำความเข้าใจในแบบรูป ตรวจสอบรายละเอียด ความครบถ้วนสมบูรณ์ของแบบรูป ความสอดคล้องของแบบรูปกับรายการประกอบแบบ/ข้อกำหนดต่างๆ ก่อนเริ่มดำเนินการ หากพบความคลาดเคลื่อน ไม่ชัดเจน หรือมีความไม่ครบถ้วนของแบบรูป ให้เร่งประสานหาข้อสรุปกับที่ผู้ควบคุมงานในทันที ในกรณีที่เกิดความไม่สมบูรณ์ของแบบรูปดังกล่าวข้างต้น ผู้ขายอาจจำเป็นต้อง

ปรับปรุงแผนงานก่อสร้าง/ติดตั้ง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบกับระยะเวลาการก่อสร้าง/ติดตั้ง ของโครงการ จากความไม่สมบูรณ์ของแบบรูปดังกล่าว ซึ่งถือเป็นหน้าที่ของผู้ขาย จะด้วยก่อนหรือระหว่างการก่อสร้าง/ติดตั้ง การปรับปรุงแผนงานจะต้องคำนึงถึงระยะเวลาในขั้นตอนการทบทวน แก้ไข และให้ความชัดเจนในแบบรูปของผู้ควบคุมงาน และ/หรือผู้ออกแบบตามความเหมาะสม

ถ้าปรากฏว่าแบบรูปหรือรายการประกอบแบบคลาดเคลื่อนผิดไปอย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้ขายสัญญาว่าจะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ซื้อหรือผู้ควบคุมงาน และถ้าคำวินิจฉัยนี้ถูกต้องกับรายการอันใดอันหนึ่งที่ปรากฏในแบบรูปแล้ว ผู้ขายต้องถือว่าเป็นอันเด็ดขาด ถ้ารายการอันหนึ่งอันใดมิได้ระบุไว้ในรายละเอียด หรือไม่มีความชัดเจน แต่เป็นการจำเป็นต้องทำเพื่อให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ถูกต้องและใช้งานได้ตามเป้าประสงค์ของแบบรูป ผู้ขายสัญญาว่าจะจัดทำกรนั้นๆ ให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

ผู้ขายจะต้องจัดทำสรุปรายละเอียดแบบรูปที่มีความคลาดเคลื่อน ไม่ชัดเจน มีความขัดแย้ง ไม่สมบูรณ์ โดยผู้ขายจะต้องเสนอต่อผู้ควบคุมงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30(สามสิบ) วัน เพื่อให้ที่ผู้ควบคุมงานพิจารณาทบทวน หรือประสานผู้ออกแบบร่วมพิจารณาทบทวนให้ความชัดเจนและความถูกต้องของแบบรูปก่อนเริ่มงานในแบบนั้นๆ

3.10 การดูแลรักษาภายหลังการติดตั้ง

ผู้ขายจะต้องจัดจายรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลและระมัดระวังทรัพย์สิน หลังจากมีการตรวจรับงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Acceptance) จนกว่าเจ้าหน้าที่ของผู้ซื้อจะมารับมอบหน้าที่ภายในกำหนดระยะเวลาไม่เกิน 90 (เก้าสิบ) วัน นับแต่วันตรวจรับงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Acceptance) นอกจากนี้ผู้ขายจะต้องจัดชุดปฏิบัติงานควบคุมสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบต่างๆ ที่ได้จัดทำขึ้นนี้ จนกว่าเจ้าหน้าที่พนักงานของผู้ซื้อ จะเสร็จสิ้นการฝึกอบรม และสามารถเข้าควบคุมการใช้งานสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบต่างๆ ได้

4. การควบคุมงาน

4.1 การตรวจสอบและควบคุมงานของผู้ซื้อ

ผู้ขายตกลงว่า คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ที่ปรึกษาบริหาร โครงการ หรือผู้ควบคุมงาน ที่ผู้ซื้อแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อเป็นตามเอกสารสัญญาและมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอน ซึ่งงานตามสัญญานี้ภายใต้ความเห็นชอบของผู้ซื้อ หากผู้ขายขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ที่ปรึกษาบริหาร โครงการ หรือผู้ควบคุมงาน มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้ขายจะถือเป็นเหตุขอขยายวันทำงานออกไปไม่ได้

4.2 อำนาจของผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงานมีหน้าที่ในการตัดสินใจ รับรองและสั่งการตามที่ระบุไว้ในสัญญา งานทุกประเภทตามสัญญานี้จะต้องปฏิบัติตามภายใต้การอำนวยการของผู้ควบคุมงานและจะต้องดำเนินงานให้เป็นไปตามขอบเขตของสัญญา และหลักการทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง ผู้ควบคุมงานจะเป็นผู้วินิจฉัยปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นในเบื้องต้นในเรื่องที่เกี่ยวกับคุณภาพของวัสดุที่จัดหามาใช้ในการติดตั้ง และการยอมรับได้ของวัสดุที่จัดหามา และงานที่ทำและเกี่ยวกับลักษณะของการดำเนินงาน และอัตราความก้าวหน้าของงานทั้งจะเป็นผู้วินิจฉัยในเบื้องต้นเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ซึ่งอาจจะเกิดขึ้นในส่วนที่เกี่ยวกับการตีความของแบบรูป รายการประกอบแบบ และปัญหาอื่นๆ อย่างที่เกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้ครบถ้วนตามสัญญาที่ผู้ขายต้องปฏิบัติ อนึ่ง การวินิจฉัยของผู้ควบคุมงานจะต้องเป็นไปตามสัญญา และหลักการปฏิบัติทางด้านวิศวกรรมของงานนั้นๆ และจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ซื้อ ผู้ควบคุมงานจะเป็นผู้วินิจฉัยในเบื้องต้นเกี่ยวกับข้อพิพาทและสิทธิร่วมกันระหว่างผู้ขาย/ผู้ขายรายต่างๆ และปัญหาทุกเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการจ่ายเงินค่าจ้างตามสัญญานี้ นอกจากในกรณีกำหนดไว้ในข้อ 4.19 โดยผู้ควบคุมงานจะต้องรายงานผลการวินิจฉัยปัญหาต่างๆดังกล่าวผ่านมายังที่ปรึกษาบริหารจัดการ โครงการเพื่อให้ผู้ซื้อเห็นชอบต่อไป การวินิจฉัยของผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องได้รับการปฏิบัติตาม ผู้ควบคุมงานมีอำนาจที่จะบังคับและทำให้การวินิจฉัย และคำสั่งนั้นมีผลบังคับ ถ้าผู้ขายไม่ปฏิบัติตามในทันที ในกรณีที่ผู้ขายไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ควบคุมงานภายหลังที่ผู้ควบคุมงานได้ส่ง ไปยังผู้ขายเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นเวลา 48 (สี่สิบแปด) ชั่วโมง แล้วผู้ควบคุมงานอาจดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อให้งานนั้นเสร็จไปตามที่เห็นสมควร และค่าใช้จ่ายในการนี้จะหักออกจากค่างานที่จะต้องจ่ายให้แก่ผู้ขายตามสัญญานี้

4.2.1 อำนาจโดยทั่วไปของผู้ควบคุมงาน

คำสั่งของผู้ควบคุมงานภายใต้ขอบเขตของสัญญาที่สั่งการเป็นลายลักษณ์อักษรต่อผู้ขายเพื่อปรับเปลี่ยน แก้ไข เพิ่ม ลด หรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับงานเป็นสิ่งที่ผู้ขายจะต้องปฏิบัติ และถือเป็นข้อผูกพันต่อผู้ขาย ผู้ควบคุมงานมีอำนาจที่จะควบคุมการปฏิบัติงาน และควบคุมความก้าวหน้าในงานของผู้ขาย โดยผู้ขายจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามคำแนะนำของผู้ควบคุมงาน และแม้ว่าในเงื่อนไขสัญญาอาจจะระบุไว้เป็นอย่างอื่น การสั่งการของผู้ควบคุมงานในหัวข้อต่อไปนี้จะต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ซื้อแล้วเท่านั้น

- ก. การอนุมัติวัสดุและอุปกรณ์ตามแบบรูปและรายการประกอบแบบ
- ข. การขยายกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงาน ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดก็ตาม
- ค. การเพิ่มหรือลดปริมาณงานและงานพิเศษ
- ง. การปรับเปลี่ยนแบบก่อสร้าง หรือรายการประกอบแบบ
- จ. การออกหนังสือรับรองการตรวจรับงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Acceptance) หนังสือรับรองการรับประกันความชำรุดบกพร่อง และหนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จ
- ฉ. การออกหนังสือรับรองค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นหรือค่าใช้จ่ายพิเศษใดๆ

4.2.2 การวินิจฉัยของผู้ควบคุมงาน

ผู้ขายต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามการวินิจฉัย คำแนะนำ และคำสั่งของผู้ควบคุมงานที่สอดคล้องกับเงื่อนไขสัญญานี้ ประกอบกับหลักการทางด้านวิศวกรรมระบบ APM และในกรณีนี้ :

- ก. ถ้าผู้ขายต้องการคำยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรหลังจากได้รับการวินิจฉัย คำแนะนำ หรือคำสั่งใดๆ จากผู้ควบคุมงาน ผู้ขายต้องร้องขอคำยืนยันนั้นทันที และการวินิจฉัย คำแนะนำ หรือคำสั่งใดๆ นั้น จะยังไม่มีผลบังคับใช้จนกว่าผู้ขายจะได้รับการยืนยันเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว
- ข. ถ้าผู้ขายมีข้อโต้แย้งหรือข้อซักถาม ให้ทำการร้องขอเป็นลายลักษณ์อักษรยื่นต่อผู้ควบคุมงานภายใน 7 (เจ็ด) วัน หลังจากได้รับหนังสือแจ้งการวินิจฉัย คำแนะนำ หรือคำสั่งใดๆ จากผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงานจะทำการชี้แจงเพื่อยืนยันหรือปรับเปลี่ยนเป็นลายลักษณ์อักษรต่อผู้ขายและผู้ซื้อภายใน 21 (ยี่สิบเอ็ด) วัน หลังจากได้รับหนังสือสอบถามจากผู้ขายดังกล่าว

4.3 การทำงานล่วงเวลาของผู้ควบคุมงาน

ในกรณีที่ผู้ขาย มีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานเป็นพิเศษนอกเหนือเวลาทำงานตามปกติของผู้ซื้อ หรือ ผู้ควบคุมงาน เป็นเหตุให้เจ้าหน้าที่ของผู้ควบคุมงานต้องทำงานนอกเวลาปกติด้วยเช่นกัน ผู้ขายจะต้องทำหนังสือแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 8 (แปด) ชั่วโมง เสนอต่อผู้ควบคุมงานพิจารณาก่อนกระทำการ กล่าวคือ เวลาที่นอกเหนือจากเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์วันหยุดราชการ และวันหยุดชดเชยของรัฐวิสาหกิจ การขออนุญาตทำงานนอกเวลาทำงานปกติข้างต้นจะได้รับการอนุมัติจากผู้ซื้อ โดยมีเงื่อนไขที่ผู้ขายจะต้องจ่ายเงินเพิ่มเติมเป็นค่าล่วงเวลาในการควบคุมงานให้แก่ผู้ควบคุมงานด้วย โดยการคำนวณอัตราค่าล่วงเวลาจะต้องคำนวณจากอัตราค่าแรงต่อชั่วโมงจาก Basic Salary ในสัญญาที่ต้นสังกัดของเจ้าหน้าที่นั้นมีระบุไว้กับผู้ซื้อ และกฎหมายแรงงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานล่วงเวลา

4.4 แผนผังแสดงแบบรูป

หลังจากการทำสัญญา ผู้ขายจะได้รับแผนผังแสดงแบบรูป รายการประกอบแบบ และรายการประกอบอื่นๆ ของสัญญา รวมทั้งข้อกำหนดพิเศษรวม 2 (สอง) ชุด โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆ ผู้ขายจะต้องเก็บเอกสารต่างๆ เหล่านี้ไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง 1 (หนึ่ง) ชุด ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง/ติดตั้ง ถ้าผู้ขายต้องการเอกสารแบบรูปขึ้นใดชิ้นหนึ่ง หรือทั้งชุดเพิ่มเติม ผู้ขายจะต้องจ่ายเงินตามราคาที่ผู้ซื้อกำหนดไว้

เมื่อผู้ขายได้รับเอกสารดังกล่าวข้างต้นจาก ผู้ซื้อ ผู้ขายจะต้องจัดทำสำเนาจากเอกสารดังกล่าวพร้อมเข้าเล่มเรียบร้อยให้ผู้ซื้อ จำนวน 15 (สิบห้า) ชุด ที่ปรึกษาบริหารจัดการโครงการ จำนวน 2 (สอง) ชุด และที่ผู้ควบคุมงาน จำนวน 4 (สี่) ชุด พร้อมอิเล็กทรอนิกส์ไฟล์ในรูปแบบ PDF หน่วยงานละ 1 (หนึ่ง) ชุด โดยค่าใช้จ่ายเป็นภาระรับผิดชอบของผู้ขาย

4.4.1 เอกสารเพื่อการก่อสร้างและวิธีติดตั้ง (Construction Documents and Method Statement)

ผู้ขายจะต้องจัดทำ Contract Data Requirements List (CDRL), Manufacturing Design, แบบเพื่อการก่อสร้าง (Shop Drawings), Bill of Materials โดยละเอียดและเอกสารอื่นๆที่จำเป็น เพื่อแสดงรายละเอียดต่างๆ ซึ่งหมายรวมถึง Equipment Drawing และ Diagram Drawing ของทุกงานระบบวิธีติดตั้ง (Method Statement) ฯลฯ ที่สำคัญต่างๆ ที่ผู้ซื้อได้จัดหาให้ซึ่งมีความจำเป็นเพื่อให้งานแล้วเสร็จเป็นไปตามแบบรูปในสัญญาสิ่งต่างๆเหล่านี้จะต้องทำตามแบบรูปที่กำหนดโดยผู้ควบคุมงาน ซึ่งงานที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการจัดทำแบบรายละเอียดนี้ ผู้ขายไม่สามารถคิดค่างานเพิ่มได้

แบบเพื่อการก่อสร้าง(Shop Drawings) สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ทำด้วยเหล็กเชื่อมถาวรหรือชั่วคราวต้องประกอบด้วยรายละเอียดที่ทำในโรงงานการติดตั้งและแบบการก่อสร้างอื่นๆแสดงให้เห็นถึงรายละเอียดมิติขนาดของวัสดุและข้อมูลอื่นๆที่จำเป็นสำหรับการประกอบและการติดตั้งงาน โลหะที่สมบูรณ์

แบบเพื่อการก่อสร้าง(Shop Drawings) สำหรับโครงสร้างคอนกรีตถาวรหรือชั่วคราวต้องประกอบด้วยแบบรายละเอียดที่จำเป็นตามสมควรสำหรับการทำงานให้ลุล่วงไปและซึ่งมิได้รวมอยู่ในแบบที่ผู้ซื้อจัดหาให้ แบบเหล่านี้อาจรวมถึงแบบสำหรับงานชั่วคราวเครื่องยึดโยงงานตั้งศูนย์ งาน ไม้แบบนั่งร้าน และงานแบบและแผนผังแสดงแบบการวางแนวต่างๆ และอื่นๆ

วิธีการติดตั้ง (Method Statement) สำหรับงานใดๆที่มีความสลับซับซ้อน ต้องพิจารณาเป็นพิเศษในเรื่องความแข็งแรง ความเหมาะสมของการดำเนินงาน ความเกี่ยวพันและมีผลกระทบกับโครงสร้างอื่นหรืองานอื่น งานที่ไม่ดำเนินไปด้วยขั้นตอนปกติ งานแก้ไขหรือซ่อมแซมงานใดๆ หรือเพื่อพิจารณาในเรื่องความปลอดภัย หรืองานที่ผู้ควบคุมงานมีดุลยพินิจให้จัดทำ รายละเอียดอย่างน้อยต้องประกอบด้วย วัตถุประสงค์และเหตุผลในการดำเนินการ แบบรูปที่จะทำการก่อสร้าง แบบแสดงวิธีการติดตั้งพร้อมบทบรรยายในทุกขั้นตอน แบบขยายต่างๆ ที่จำเป็น ขั้นตอนในเรื่องความปลอดภัยและรายการคำนวณในเรื่องความแข็งแรง ฯลฯ

ผู้ขายต้องยื่นเอกสารข้างต้นต่อผู้ควบคุมงาน จำนวน 5(ห้า)ชุดเพื่อตรวจสอบให้ความเห็นชอบ แบบเหล่านี้ต้องยื่นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า)วันทำการเพื่อจะเจรจาและแก้ไขและอนุมัติแบบก่อนที่จะเริ่มงานในแบบนั้นหรือผู้ขายอาจตกลงกับผู้ควบคุมงานเกี่ยวกับแผนการยื่นแบบ (Programme for Submission of Shop Drawing) เพื่อให้มีเวลาเพียงพอในการตรวจสอบและแก้ไขแบบซึ่งเป็นไปตามความเห็นของผู้ควบคุมงาน

หากก่อนที่จะได้รับความเห็นชอบในเอกสารเหล่านี้งานใดที่ทำไปหรือวัสดุที่ส่งมาเพื่อสิ่งก่อสร้างที่เกี่ยวข้องนั้นอยู่ในความเสี่ยงภัยของผู้ขายเองเอกสารเหล่านี้ที่รับรองแล้วหรือระบุให้แก้ไขจะส่งคืนให้ผู้ขายจำนวน 1(หนึ่ง) ชุดส่วนที่เหลือผู้ควบคุมงานจะเก็บรักษาและจัดส่งให้ผู้ซื้อ และที่ปรึกษาบริหาร

จัดการโครงการ ให้เข้าใจโดยชัดแจ้งว่าการที่ผู้ควบคุมงานอนุมัติแบบในการทำงานของผู้ขายที่เกี่ยวข้องเป็นเฉพาะความต้องการตามข้อกำหนดโดยทั่วไปสำหรับการก่อสร้าง/ติดตั้งที่อยู่ในระดับที่น่าพอใจเท่านั้นและการอนุมัติเช่นนั้นไม่เป็นการอนุญาตต่อการผิดแผกใดๆ ไปจากเงื่อนไขสัญญา และความเห็นชอบต่อเอกสารดังกล่าวไม่ถือเป็นการปลดปล่อยผู้ขายจากความรับผิดชอบในความผิดพลาดของผู้ขายเกี่ยวกับมิตินี้ความไม่เพียงพอของการออกแบบในงานก่อสร้าง/ติดตั้งสำหรับกำลังแรงความมั่นคงและเสถียรภาพของระบบหรือสภาพที่ไม่เป็นที่พอใจที่เกิดขึ้นภายหลังเนื่องมาจากความบกพร่องเหล่านั้น เป็นที่เห็นชอบร่วมกันว่า ผู้ขายต้องรับผิดชอบต่อข้อตกลงและความสอดคล้องในเอกสารเพื่อการก่อสร้าง/ติดตั้งของตน กับเอกสารสัญญา

แบบทั้งหมดจะต้องมีรายละเอียดที่เพียงพอ และในกรณีที่เป็นที่ต้องการจะต้องแนบรายละเอียดการคำนวณประกอบมาด้วย

กรอบชื่อแบบต้องอยู่บริเวณมุมล่างด้านขวาของแบบทุกแผ่น และต้องแสดงข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้

- ก. หมายเลขและชื่อแบบ ชื่อ โครงการ, ชื่อเจ้าของงาน, ชื่อผู้ควบคุมงาน
- ข. วันที่เขียนหรือแก้ไข
- ค. ชื่อโครงสร้าง
- ง. ชื่อผู้ขาย
- จ. หมายเลขสารบัญที่ชัดเจนและผังแสดงตำแหน่งของงานพอสังเขป ชื่อและหมายเลข หัวข้ออ้างอิงถึง

ทั้งนี้รูปแบบของกรอบชื่อแบบ ผู้ขายต้องเสนอรูปแบบต่อผู้ควบคุมงานเพื่อขอความเห็นชอบด้วย

นอกจากนี้ ผู้ซื้อ สงวนสิทธิ์ในการขอให้ผู้ขายจัดส่งเอกสารเพิ่มเติมได้ หากเป็นไปได้เพื่อบรรลุนิติวัตถุประสงค์ของการดำเนินงานในโครงการ

4.4.2 เอกสารก่อสร้างจริง(As – Built Document)

ผู้ขายต้องจัดส่งต้นฉบับเอกสารก่อสร้างจริง(As-Built Documents) ตามข้อ 4.4.1 ที่ได้มีการปรับแก้จนสมบูรณ์และเป็นไปตามสภาพล่าสุดของงานก่อสร้าง/ติดตั้ง ที่ได้ปฏิบัติจริง ในกรณีเอกสารก่อสร้างจริงเป็นแบบ แบบแต่ละแผ่นต้องมีพื้นที่ว่างใกล้เคียงกับกรอบชื่อแบบ ผู้ขายต้องส่งต้นฉบับเอกสารก่อสร้างจริงของงานก่อสร้าง/ติดตั้ง ทั้งหมดตามสัญญาให้ผู้ควบคุมงานก่อนการเบิกจ่ายค่างานงวดสุดท้าย การเขียนแบบก่อสร้างจริงต้องกระทำโดยใช้โปรแกรม AutoCAD และพิมพ์เป็นต้นฉบับลงบนกระดาษไข การเปลี่ยนแปลงใดๆ ขณะก่อสร้าง/ติดตั้ง ต้องแสดงให้เห็นบนแบบเพื่อเป็นการระบุสภาพการก่อสร้าง/ติดตั้งจริง แบบก่อสร้างจริงที่พิมพ์เป็นต้นฉบับลงบนกระดาษไขพร้อม ไฟล์ข้อมูลเหล่านี้จะต้องส่งให้กับผู้ซื้อเพื่อเก็บเป็นหลักฐานไว้สำหรับการใช้งานในส่วนเอกสารก่อสร้างจริงอื่นๆนอกเหนือจาก

แบบให้ใช้โปรแกรมที่เหมาะสมตามที่ผู้ควบคุมงานให้ความเห็นชอบ โดยให้ส่งมอบเอกสารดังกล่าว พร้อมไฟล์ข้อมูลให้กับผู้ซื้อเพื่อเก็บเป็นหลักฐานไว้สำหรับการใช้งานด้วย

เอกสารก่อสร้างจริง(As-Built Documents) ให้ผู้ขายจัดทำฉบับร่างขึ้น 2 (สอง) ชุด เสนอให้ผู้ควบคุมงานและผู้ซื้อ ตรวจสอบไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน หากไม่มีข้อแก้ไขใดแล้วให้จัดทำฉบับสมบูรณ์ตามรายละเอียดข้อกำหนดสำหรับเอกสารก่อสร้างจริงดังต่อไปนี้

ข้อกำหนดสำหรับเอกสารก่อสร้างจริง(ในกรณีที่เป็นแบบ)

เอกสารก่อสร้างจริงจะต้องแสดงกรอบชื่อ บริเวณมุมล่างด้านขวาของแบบ พร้อมรายละเอียดในแบบรูปเดียวกับข้อ 4.4.1

สิ่งที่ต้องจัดส่ง คุณภาพ และประเภทของเอกสารก่อสร้างจริงซึ่งผู้ขายจะต้องจัดส่งให้ มีดังต่อไปนี้

ก. สิ่งที่ต้องจัดส่ง

1. แบบต้นฉบับขนาด A1 พิมพ์ลงบนกระดาษไขจำนวน 2 (สอง) ชุด
2. แบบที่พิมพ์จากชุดกระดาษไข ขนาด A1 จำนวน 4 (สี่) ชุด
3. แบบขนาด A3 จำนวน 6 (หก) ชุด เข้าเล่มให้เรียบร้อย
4. ไฟล์ข้อมูล Auto CAD พร้อมบัญชีรายชื่อแบบและ ไฟล์ในรูปแบบ PDF ที่บันทึกลง External Harddiskจำนวน 5 (ห้า) ชุด

ข. ปกและดัชนี

1. ผู้ขายต้องจัดทำปกสำหรับเอกสารก่อสร้างจริง พร้อมกับระบุว่าเป็นเอกสารก่อสร้างจริง ชื่อผู้ขาย วันที่ และวิศวกรของผู้ขายที่รับผิดชอบการจัดทำเอกสารก่อสร้างจริง
2. ดัชนีแสดงรายการแบบต้องมีการตรวจสอบเพื่อให้สอดคล้องกับสารบัญของเอกสารก่อสร้างจริง โดยต้องจัดเรียงลำดับในลักษณะเดียวกัน

ค. ในกรณีที่มิข้อมูลรายละเอียดบางประเภทไม่สามารถนำมาแสดงในเอกสารก่อสร้างจริงได้ เนื่องจากมีรายละเอียดมาก ซึ่งไม่เหมาะสมในทางปฏิบัติในการบันทึกรายละเอียด (เช่น รายละเอียดการตัดเหล็ก เป็นต้น) ให้ผู้ขายจัดทำหมายเหตุอ้างอิงถึงแบบก่อสร้างฉบับอื่นที่มีข้อมูลเหล่านี้ปรากฏอยู่ เช่น “สำหรับรายละเอียดเพิ่มเติมของ.....ให้ดูแบบหมายเลขในแบบ Shop Drawing”

ง. ราคาสัญญาที่ประมูลจะรวมถึงค่าใช้จ่ายในการจัดทำแบบทั้งหมดและผู้ขายจะไม่ได้การชดเชยเป็นพิเศษสำหรับแบบดังกล่าวทั้งหมดข้างต้น

ข้อกำหนดสำหรับเอกสารก่อสร้างจริง (ในกรณีที่มีใช้แบบ)

เอกสารที่จะต้องจัดส่งตามเงื่อนไขข้อนี้ให้จัดส่งในรูปแบบที่ได้รับความเห็นชอบโดยผู้ควบคุมงานจำนวน 6 ชุด พร้อม Electronic File บันทึกลง External Harddiskจำนวน 5 (ห้า) ชุดในรูปแบบที่ผู้ซื้อจะกำหนด

4.5 การปฏิบัติงานให้ถูกต้องตามแผนผังและการคลาดเคลื่อนที่เกิดขึ้นได้

ผลงานที่แล้วเสร็จในทุกกรณีจะต้องเป็นไปตามเส้นระดับสัดส่วนที่แสดงไว้ในแบบรูปและรายการประกอบแบบและข้อกำหนดต่างๆในทุกกรณี การคลาดเคลื่อนหรือเปลี่ยนแปลงจากแบบรูปอันจำเป็นซึ่งอาจเกิดขึ้นในระหว่างทำการก่อสร้าง/ติดตั้งหรือเนื่องจากเหตุใดก็ตามจะต้องให้ผู้ควบคุมงานเป็นผู้กำหนดและอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษร

ผู้ขายจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูป รายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ขายตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือที่ปรึกษาบริหารจัดการ โครงการ หรือผู้ควบคุมงาน ที่ผู้ซื้อแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ซื้อไม่ได้ และผู้ขายจะไม่เรียกร้องค่าเสียหาย ค่าทดแทนหรือสิทธิประโยชน์ใดๆ จากผู้ซื้อ

4.6 ความสัมพันธ์และความสอดคล้องของแบบรูป เงื่อนไข รายการประกอบแบบ และข้อกำหนดพิเศษ

รายการประกอบแบบแบบรูป ข้อกำหนดและเอกสารประกอบอื่นๆ ทุกชนิด ถือว่าเป็นส่วนสำคัญของสัญญา ซึ่งผู้ขายจะต้องปฏิบัติตามทุกอย่าง เอกสารต่างๆ เหล่านี้ได้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ที่จะให้มีความคล้องจองกับผลงานและเป็นการอธิบายซึ่งกันและกัน เพื่อให้เกิดผลสมบูรณ์ของงาน ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งระหว่างแบบรูปกับตัวเลขที่แสดงไว้ ถ้าตัวเลข มิได้ผิดพลาดอย่างเห็น ได้ชัดแล้วให้ยึดถือตัวเลขเป็นหลัก ในกรณีที่มีความแตกต่างระหว่างแบบรูปและรายการประกอบแบบให้ถือความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเป็นหลัก

4.7 ความร่วมมือโดยผู้ขาย

ผู้ขายจะต้องให้ความสนใจในการทำงานเท่าที่จำเป็นที่จะให้งานก้าวหน้าไปด้วยดีและจะต้องให้ความร่วมมือแก่ผู้ควบคุมงานเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจงานของผู้ซื้อและแก่ผู้ขาย/ผู้ขายรายอื่นๆ ที่อาจจะมีการทำงานร่วมกันอยู่ในบริเวณเดียวกันหรือใกล้เคียงกัน โดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยของประชาชนและสาธารณะด้วย

ผู้ขายจะต้องบำรุงรักษาทางเข้า-ออกและถนนที่ใช้งานสายต่างๆภายในขอบเขตของงานของผู้ขาย เพื่อที่จะให้ผู้ควบคุมงานสามารถผ่านไปมาบนเส้นทางเหล่านี้ได้ตลอดเวลาเพื่อทำการตรวจสอบสำรวจปักแนว และควบคุมงานฯ

ผู้ขายจะต้องจัดให้มีตัวแทนสถานที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง ตลอดเวลาและตัวแทนนี้จะต้องเป็นผู้มีความสามารถที่จะอ่านและเข้าใจแบบรูป แผนผัง และรายการได้อย่างดีและเป็นผู้มีประสบการณ์อย่างดีในการก่อสร้าง/ติดตั้ง งานประเภทที่จะดำเนินการนี้ ตัวแทนจะต้องมีอำนาจเต็มที่ที่จะปฏิบัติงานตามคำสั่งและคำแนะนำของผู้ควบคุมงานและจะต้องสามารถจัดหาวัสดุเครื่องจักรเครื่องมือเจ้าหน้าที่คนงานและสิ่งอื่นๆที่จำเป็นได้โดยเร็ว คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆที่ได้แจ้งแก่ผู้แทน ผู้ได้รับมอบอำนาจ

นั้นให้ถือเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้ขาย การแต่งตั้งผู้แทนผู้ขายนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือ และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ซื้อ ผู้ขายจะต้องมีวิศวกรสนามที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมหัวหน้าคนงานช่างฝีมือ ฯลฯ ซึ่งมีความสามารถและเป็นจำนวนเพียงพอสถานที่ก่อสร้าง/ ติดตั้งและบุคคลเหล่านี้จะต้องเป็นบุคคลที่เหมาะสมในงานแต่ละอย่างที่ได้รับมอบหมาย

ผู้ขายจะต้องควบคุมงานอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และจะต้องให้ความร่วมมือกับผู้ควบคุมงาน ตัวแทนของผู้ควบคุมงานหรือผู้ซื้อ และผู้ขาย/ผู้ขายรายอื่น

ผู้ซื้อจะมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ขายและผู้ขาย จะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลันโดยไม่คิดราคาเพิ่ม หรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

4.8 การให้ความร่วมมือกับกิจการสาธารณูปโภคต่างๆ

ผู้ขายต้องตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับภารกิจ หรือกิจการด้านการบิน ของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ได้แก่ ฝ่ายไฟฟ้าและเครื่องกล ฝ่ายสื่อสารอิเล็กทรอนิกส์ กรมอุตุนิยมวิทยา และบริษัทวิทยุการบิน จำกัด ฯลฯ ก่อนดำเนินการทุกครั้ง

ค่าใช้จ่ายในการเคลื่อนย้ายปรับแก้ไขติดตั้งท่อหรืออุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวกับสาธารณูปโภค ผู้ขายจะเป็นผู้ ออกค่าใช้จ่ายเองซึ่งรวมอยู่ในการก่อสร้าง/ติดตั้งนอกจากระบุไว้ในรายการหรือในแผนผัง เป็นที่เข้าใจ และตกลงกันแล้วว่าผู้ขายได้พิจารณาอย่างรอบคอบก่อนเข้าทำการยื่นขอประมูลราคาแล้วถึงอุปกรณ์ สาธารณูปโภคทุกอย่างทั้งที่เป็นสิ่งถาวรและชั่วคราวที่มีอยู่ในสภาพปัจจุบันและที่จะเคลื่อนย้ายไป ติดตั้งใหม่ไม่ว่าจะแสดงไว้ในแบบหรือไม่ก็ตามในการเคลื่อนย้ายปรับปรุงดังกล่าวแรงงาน อุปกรณ์ ฯลฯ หรือความไม่สะดวกหรือความเสียหายซึ่งอาจจะเกิดขึ้นแก่ผู้ขายเนื่องจากอุปกรณ์สาธารณูปโภค เหล่านั้นหรือเนื่องจากการเคลื่อนย้ายสิ่งต่างๆเหล่านี้ไม่มีการจ่ายเงินเพิ่มพิเศษใดๆ

การเปลี่ยนแปลงกำหนดเวลาของสัญญาอันเนื่องมาจากความล่าช้าซึ่งเกิดขึ้นแก่ผู้ขายเกี่ยวกับการ เคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคเฉพาะของผู้ซื้อที่ต้องทำการย้ายเองจะได้พิจารณาตามที่กำหนดไว้ในข้อ 7.8 การกำหนดและการขยายระยะเวลาสัญญา โดยระยะเวลาที่ล่าช้านั้นจะต้องมีระยะเวลาตั้งแต่ 30 (สามสิบ) วันหรือมากกว่า โดยนับจากวันที่ผู้ขายได้ส่งหนังสือแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรไปยังผู้ควบคุม งานเพื่อขอให้โยกย้ายอุปกรณ์สาธารณูปโภคที่จะต้องขนย้าย

ถ้างานสาธารณูปโภคที่ตั้งอยู่ ณ ที่เดิมนั้นไปกีดขวางกับระบบการทำงานของฝ่ายและผู้ขายประสงค์ จะทำการเคลื่อนย้ายชั่วคราวเพื่อความสะดวกในการทำงานของผู้ขายเอง ผู้ขายจะต้องทำการตกลงกับผู้ ซื้อก่อนลงมือดำเนินการ ค่าใช้จ่ายต่างๆในการดำเนินการนี้ผู้ขายจะต้องออกค่าใช้จ่ายเอง

4.9 ความร่วมมือกับผู้รับจ้าง/ผู้ขายรายอื่นๆ

เนื่องจากงานก่อสร้าง/ติดตั้ง ในสัญญาฯนี้ บางส่วนของงานอาจจะเกี่ยวพัน โดยตรงต่องานในอีกสัญญา หนึ่งหรือหลายสัญญา ดังนั้นการให้ความร่วมมือเป็นอย่างดีกับผู้รับจ้าง/ผู้ขายรายอื่นๆ จึงมีความสำคัญ เพื่อให้งานทั้ง โครงการเสร็จสมบูรณ์ตามวัตถุประสงค์

ผู้ซื้อสงวนสิทธิตลอดเวลาที่จ้างให้ผู้อื่นทำงานหรือทำงานเพิ่มเติมในงานหรือใกล้เคียงกับงานตามที่ กำหนดไว้ในสัญญาฯนี้

ในกรณีที่มีการทำงานหลายรายทั้งเป็นสัญญาเดียวกันหรือหลายสัญญา ผู้รับจ้าง/ผู้ขายแต่ละรายจะต้อง ปฏิบัติงานในส่วนของตน โดยไม่ให้เป็นการอุปสรรคต่อความก้าวหน้าและความสำเร็จของงานนั้น ผู้ขาย จะต้องให้ความร่วมมือกับผู้รับจ้าง/ผู้ขายรายอื่นที่ทำงานในพื้นที่เดียวกันใน โครงการเพื่อให้การ ดำเนินการ โครงการของ ผู้ซื้อ สำเร็จสมบูรณ์และในกรณีที่เกิดข้อพิพาทผู้ซื้อจะเป็นผู้ตัดสินและให้ถือ ว่าคำตัดสินของผู้ซื้อจะเป็นที่สิ้นสุดและผูกมัดคู่กรณีทุกฝ่ายที่จะต้องปฏิบัติตาม

หากการดำเนินงานใดๆ ของผู้ขายมีผลกระทบทำให้จำเป็นต้องปรับแก้แบบรายละเอียดหรือปรับแก้งาน ตามสัญญาของผู้รับจ้าง/ผู้ขายรายอื่นๆ เช่น โครงสร้างอุโมงค์ สถานี และ Depot เป็นต้น ผู้ขายต้อง รับผิดชอบต่อ การดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการปรับแก้แบบหรืองานดังกล่าว และค่าใช้จ่ายรวมถึง ค่าเสียหายทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนี้ผู้ขายเป็นผู้รับภาระ

ผู้รับจ้าง/ผู้ขายแต่ละรายที่เกี่ยวข้องจะต้องรับผิดชอบต่อทั้งด้านการเงินและอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับสัญญาและ จะต้องปกป้องและป้องกันและชดใช้ผู้ซื้อจากความเสียหายและข้อเรียกร้องใดๆหรือทั้งหมด อันอาจ เกิดขึ้นเนื่องจากความยุ่งยากความล่าช้า หรือความเสียหายซึ่งผู้ขายได้รับเนื่องจากการดำเนินงานของผู้ รับจ้าง/ผู้ขายรายอื่นใน โครงการเดียวกัน ที่มีผู้รับจ้าง/ผู้ขายรายอื่นอยู่ในบริเวณนั้น และทำงานอยู่ใน บริเวณนั้นและจะต้องรับผิดชอบต่องานซึ่งไม่แล้วเสร็จหรือไม่เป็นที่ยอมรับอันเป็นผลจากการที่มีผู้ รับจ้าง/ผู้ขายรายอื่นอยู่ในบริเวณนั้น และทำงานอยู่ในบริเวณนั้นและการดำเนินการของผู้รับจ้าง/ผู้ขาย รายอื่นๆ

ผู้ขายจะต้องจัดการในงานของตนให้ดีที่สุดเท่าที่จะทำได้และจะต้องดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งและการ ขนย้ายวัสดุที่นำมาใช้งานของตนไปกีดขวางการดำเนินงานของผู้รับจ้าง/ผู้ขายรายอื่นๆที่อยู่ในบริเวณ ใกล้เคียงกันหรือในบริเวณเดียวกันและจะต้องทำงานส่วนที่จะบรรจบกับงานของผู้รับจ้าง/ผู้ขายรายอื่น ให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยและดำเนินงานส่วนนั้นให้เป็นลำดับสอดคล้องกับการดำเนินงานของผู้ รับจ้าง/ผู้ขายรายอื่นด้วย

4.10 หมุดก่อสร้าง แนว และการตรวจสอบระดับ ของผู้ขาย

ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้าง/ติดตั้งผู้ควบคุมงานจะกำหนดตำแหน่งและระดับของหมุดก่อสร้างเกี่ยวกับการก่อสร้าง/ติดตั้ง ให้ผู้ขายเพื่อที่ผู้ขายจะได้ถือปฏิบัติ หมุดก่อสร้างนี้ผู้ขายจะต้องทำการตรวจสอบอีกครั้งหนึ่ง และถ้ามีการคลาดเคลื่อนจะต้องทำการแก้ไขตามคำสั่งของผู้ควบคุมงาน โดยเคร่งครัด

หมุดก่อสร้างจะต้องได้รับการตรวจสอบและอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนที่จะเริ่มงานแต่ทั้งนี้ผู้ขายยังจะต้องรับผิดชอบในความถูกต้องของหมุดก่อสร้างที่ได้รับการตรวจสอบแล้วนั้นด้วย

ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบในการรักษาหมุดก่อสร้างที่ผู้ควบคุมงานได้ให้ไว้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวมทั้งที่ผู้ขายได้สร้างขึ้นและได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงานแล้ว ถ้าหมุดก่อสร้างเหล่านี้เกิดสูญหายหรือถูกทำลายผู้ขายต้องก่อตั้งจุดเหล่านี้ใหม่และจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง

ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายหมุดก่อสร้างเหล่านี้เพื่อความสะดวกในการทำงานจะต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบล่วงหน้าเพื่อที่ผู้ควบคุมงานจะได้ทำการตรวจสอบก่อนที่ระดับของจุดนั้นๆ จะถูกทำลาย

การที่ผู้ขายจะลงมือดำเนินงาน ไม่ว่าจะส่วนใดก็ตามผู้ขายจะต้องตรวจสอบแบบรูปแผนผังตลอดจนระดับต่างๆร่วมกับผู้ควบคุมงาน ถ้าผู้ขายพบว่ามีความไม่สอดคล้องกันจะต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบและจะต้องร่วมกับผู้ควบคุมงานในการตรวจสอบความไม่ถูกต้องอีกครั้งหนึ่ง และทำความเข้าใจเกี่ยวกับการแก้ไขที่จะต้องทำขึ้น

แบบรูป แผนผัง และระดับต่างๆที่ได้มีการตรวจสอบร่วมกันกับผู้ขายและผู้ควบคุมงานผู้ขายยอมรับว่าผู้ขายได้ตรวจสอบและรับรอง ในความถูกต้องแล้ว

4.10.1 การกำหนดตำแหน่งของสิ่งก่อสร้าง (Setting Out)

ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบต่อการกำหนดตำแหน่งของสิ่งก่อสร้างเพื่อให้ถูกต้องและตรงตามแบบ โดยให้สัมพันธ์กับตำแหน่งแนวและระดับที่อ้างอิงจากหมุดอ้างอิงหรือหมุดก่อสร้างที่กำหนดให้ ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบต่อความถูกต้องของตำแหน่ง ระดับ มิติ และแนวของงานก่อสร้างทุกส่วน และรับผิดชอบต่อการจัดหาเครื่องมือสำรวจ และแรงงานที่จำเป็นในการกำหนดตำแหน่งของสิ่งก่อสร้างต่างๆ เมื่อไรก็ตามในขณะที่การดำเนินงานกำลังก้าวหน้าอยู่ ถ้าพบว่าตำแหน่ง ระดับ มิติ หรือแนวของงานส่วนใดส่วนหนึ่งคลาดเคลื่อนไป เมื่อผู้ควบคุมงานสั่งให้ดำเนินการแก้ไข ผู้ขายจะต้องแก้ไขความคลาดเคลื่อนนั้นให้ถูกต้องจนเป็นที่พอใจของผู้ควบคุมงาน โดยค่าใช้จ่ายของผู้ขายเอง

ผู้ขายจะต้องส่งเอกสารแสดงวิธีการทั่วไป และวิธีการ โดยเฉพาะที่ใช้ในการกำหนดตำแหน่งของงานในส่วนต่างๆอย่างครบถ้วนต่อผู้ควบคุมงาน รวมทั้งจะต้องทำแบบหรือแผนผังแสดงถึงตำแหน่งของหมุดก่อสร้างควบคุมถาวรและหมุดก่อสร้างควบคุมชั่วคราว และหมุดหลักฐานพิกัดพร้อมทั้งค่าระดับ

และค่าพิคดทั้งหมดให้ทันต่อเหตุการณ์อยู่เสมอ และผู้ขายจะต้องส่งสำเนาของแบบหรือแผนผังดังกล่าว ให้แก่ผู้ควบคุมงานจำนวน 7 (เจ็ด) ชุด ในกรณีที่มีการแก้ไขแต่ละครั้ง

การตรวจสอบกำหนดตำแหน่งของสิ่งก่อสร้างต่างๆ หรือแนวหรือระดับใดๆ โดยผู้ควบคุมงาน จะไม่ถือเป็นสาเหตุที่จะปลดเปลื้องภาระผู้ขายให้พ้นไปจากความรับผิดชอบต่อการแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นนั้น และผู้ขายจะต้องปกป้องรักษาหมุดหลักฐาน แนว และหมุดก่อสร้าง ตลอดจนวัสดุที่ใช้ในการกำหนด ตำแหน่งของสิ่งก่อสร้าง ให้ผู้ควบคุมงานสามารถเข้าตรวจสอบความถูกต้องของมิติต่างๆ ของ สิ่งก่อสร้าง ได้อย่างสะดวก

4.11 อาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกชั่วคราว

ภายใน 30 วัน หลังจากที่ผู้ขายได้รับแจ้งให้เป็นผู้สัญญา ผู้ขายจะต้องยื่นเสนอต่อ ผู้ควบคุมงาน เพื่อ อนุมัติรายละเอียดที่ตั้งและผังของตัวอาคารและถนนชั่วคราวที่ใช้ในการดำเนินงานนี้ เพื่อดำเนินการ ก่อสร้าง/ติดตั้ง พร้อมจัดเตรียมอุปกรณ์ ครุภัณฑ์และระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็นและเป็นของใหม่ มิใช่ของเก่าเก็บให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายใน 30 (สามสิบ) วันหลังจากได้รับการอนุมัติแบบและ รายละเอียดดังกล่าว และทำการดูแลรักษาหรือทำการซ่อมแซม ตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนดภายใน ระยะเวลาของการทำงานตามสัญญา โดยผู้ขายเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด ทั้งนี้พื้นที่ที่อาจจะใช้เป็น พื้นที่สำหรับอาคารหรือสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวต่อไปนี้ ผู้ขายจะต้องประสานผู้ควบคุมงาน และ ผู้ซื้อ ในการกำหนดพื้นที่ตั้งซึ่งอาจอยู่ในเขตพื้นที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ หรือภายนอกท่าอากาศยาน ภายใต้อาการเห็นชอบของ ผู้ควบคุมงานและผู้ซื้อ อาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มี ดังต่อไปนี้

- ก. โรงงาน โรงเก็บพัสดุชั่วคราว เพื่อเก็บและป้องกันวัสดุเสียหาย
- ข. สำนักงานชั่วคราวในบริเวณก่อสร้าง บนพื้นที่ตามภาคผนวก สำหรับเป็นที่ทำงานของผู้ขาย โดยผู้ขายต้องจัดสร้างห้องประชุมในสำนักงานชั่วคราว สำหรับประชุมในงานติดตั้ง ขนาด พื้นที่เพียงพอสำหรับ 30 ที่นั่ง ประกอบด้วย ระบบปรับอากาศ โต๊ะ เก้าอี้ กระจกานพร้อม อุปกรณ์เครื่องเขียน และอุปกรณ์สนับสนุนการประชุมต่างๆ เช่น คอมพิวเตอร์ เครื่องฉายภาพ ชุดเครื่องเสียง ไมโครโฟน และอุปกรณ์อื่นๆ ตามความจำเป็นสำหรับการประชุม โดยผ่าน ความเห็นชอบและอนุมัติโดยผู้ซื้อ
- ค. น้ำใช้และไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมต่างๆ ระหว่างก่อสร้าง/ติดตั้ง งานในสัญญานี้ ตลอดจนค่าบำรุงรักษา อยู่ในความรับผิดชอบของผู้ขายด้วย ผู้ซื้อได้จัดทำแบบระบบไฟฟ้า ชั่วคราวและระบบประปาชั่วคราวเพื่อเป็นแนวทางให้ผู้ขายดำเนินการตามแบบดังกล่าวใน ภาคผนวก จ ซึ่งผู้ขายสามารถทำการแก้ไขปรับปรุงตามความเหมาะสมของผู้ขายได้ โดยจะต้อง เสนอรายละเอียดเพื่อขออนุมัติจากผู้ซื้อก่อน นอกจากนี้ ผู้ขายจะต้องดำเนินการเก็บรวบรวมน้ำ เสียและขยะที่เกิดขึ้นจากการใช้งานอาคารหรือสิ่งอำนวยความสะดวกชั่วคราวหรือบริเวณพื้นที่

ติดตั้ง และส่งน้ำเสียไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย และทิ้งขยะ ณ จุดเก็บขนขยะของระบบจัดการขยะของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ตามที่ผู้ซื้อจะกำหนดรายละเอียดให้ โดยผู้ขายจะต้องออกค่าใช้จ่ายในการรวบรวมและบำบัดน้ำเสียและการเก็บขนและกำจัดขยะตามอัตราที่ ทอท. กำหนด

- ง. รั้วชั่วคราวเพื่อแสดงขอบเขตของพื้นที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง
- จ. โรงจอดรถมีหลังคา สามารถบังแดดและฝน ได้ ทั้งในส่วนของผู้ขาย ผู้ควบคุมงาน และผู้ซื้อ
- ฉ. ป้อมยามในจุดประตูรั้วชั่วคราวตามที่ผู้ซื้อเห็นสมควร รวมทั้งรับผิดชอบจัดหา ยามรักษาความปลอดภัยและไฟฟ้าแสงสว่างให้เพียงพอและดูแลมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง/ติดตั้ง เป็นอันขาด ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณี ทั้งนี้ ผู้ซื้อ อาจจัดเพิ่มยามรักษาความปลอดภัยของผู้ซื้อ เองเฉพาะในบางจุดของทางเข้า-ออกที่เป็นพื้นที่ควบคุมของผู้ซื้อ ณ ป้อมยามดังกล่าวตามที่ ผู้ซื้อเห็นสมควร โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้ขาย
- ช. อุปกรณ์เครื่องยกและกวางจักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายวัสดุและอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง/ติดตั้ง การติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนดำเนินการ
- ซ. จัดทำป้ายประกาศต่างๆ รวมทั้งป้ายโครงการของสัญญาจำนวน 1 ป้าย มีข้อความ จำนวน และตำแหน่งติดตั้งตามที่เจ้าหน้าที่ควบคุมงานกำหนดการติดตั้งจะต้องแข็งแรงและผู้ขายจะเป็นผู้ดูแลซ่อมแซมแผ่นป้ายให้เรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ติดตั้ง ห้ามมิให้ติดตั้งเครื่องหมายการค้าหรือแผ่นป้ายโฆษณาทุกชนิดในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง ยกเว้นจะได้รับการอนุมัติจากผู้ซื้อ
- ด. ภายหลังจากงานก่อสร้าง/ติดตั้ง ได้แล้วเสร็จ ผู้ขายจะต้องรื้อ เคลื่อนย้ายอาคาร และส่วนประกอบอื่นๆ ออกจากบริเวณที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง ยกเว้นสิ่งก่อสร้างที่ผู้ซื้อให้คงไว้ ทำความสะอาด และปรับพื้นที่นี้ให้มีสภาพตามคำแนะนำของของผู้ควบคุมงาน
- ต. ผู้ขายจะต้องออกค่าใช้จ่ายเองในการก่อสร้างที่ทำงาน โรงงาน ห้องวัสดุ สถานที่เก็บวัสดุ สถานที่ขนถ่ายสิ่งของวัสดุ และอื่นๆ ที่เป็นความต้องการของผู้ขาย หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ขาย และ จะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานหรือผู้แทนของผู้ซื้อ
- ถ. ผู้ขายจะต้องจัดหากรรมกรให้พอเพียง เพื่อที่จะช่วยผู้ควบคุมงานในการวางแผนและตรวจสอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ติดตั้ง ตามที่ผู้ควบคุมงานต้องการ โดยไม่คิดมูลค่า
- ด. ผู้ขายจะต้องออกค่าใช้จ่ายเอง ในการจัดหาและบำรุงรักษาที่พักอาศัยของคณงาน ซึ่งทำงานตามโครงการนี้ภายนอกบริเวณเขตพื้นที่ของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ และต้องจัดการให้ที่พักอาศัยดังกล่าวอยู่ในสภาพที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ อาคารทุกหลังที่ใช้เป็นที่พักอาศัยจะต้องมี

ไฟฟ้าแสงสว่าง น้ำประปา และอุปกรณ์สุขภัณฑ์ซึ่งติดตั้งโดยถูกต้องและเหมาะสมตามระเบียบ
ข้อบังคับของทางราชการ

- ฐ. ผู้ขายจะต้องจัดเตรียมยานพาหนะพร้อมพนักงานขับรถสำหรับอำนวยความสะดวกเจ้าหน้าที่
หรือกรรมการตรวจรับพัสดุในการออกตรวจงานหรือประสานกับหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง
ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย

ทั้งนี้ผู้ซื้อได้กำหนดบริเวณพื้นที่สำนักงานชั่วคราว ที่ผู้ซื้อจัดให้ ดังแสดงในภาคผนวก ก

4.12 การตรวจงาน

วัสดุทุกอย่างและส่วนต่างๆและรายละเอียดของงานจะต้องให้ผู้ควบคุมงานสามารถตรวจสอบได้
ตลอดเวลาและผู้ขายจะต้องปฏิบัติตามแบบรูป รายการประกอบแบบอย่างเคร่งครัดในส่วนที่เกี่ยวข้อง
คุณภาพของวัสดุฝีมือและความขยันหมั่นเพียรในการปฏิบัติงานตามสัญญา การตรวจสอบทำนองนี้
อาจรวมถึงการตรวจสอบโรงงานในสถานที่ผลิตในสถานที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง วัสดุใดๆก็ตามที่จัดหามา
ตามรายการประกอบแบบนี้ผู้ควบคุมงานหรือผู้แทนมีสิทธิที่จะเข้าตรวจดูงานทุกๆส่วนและผู้ขาย
จะต้องจัดหาข้อมูลและให้ความช่วยเหลือและความสะดวก ตามความจำเป็นเพื่อให้การตรวจสอบ
เป็นไปได้อย่างโดยละเอียดและสมบูรณ์ งานส่วนใดก็ตามหรือวัสดุใดๆก็ตามที่ทำไปแล้วเสร็จโดยมิได้มีการ
ควบคุมและตรวจสอบโดยผู้ควบคุมงานอาจถูกสั่งให้รื้อถอนและให้ทำใหม่โดยผู้ขายจะต้องออก
ค่าใช้จ่ายเอง

4.13 การรื้อถอนโยกย้ายงานที่บกพร่อง และงานที่ไม่ได้รับอนุญาตให้ทำ

งานและวัสดุทุกอย่างที่มีได้เป็นไปตามข้อกำหนดของสัญญาจะถือว่าเป็นงานที่บกพร่อง งานที่
บกพร่องไม่ว่าเนื่องจากฝีมือไม่ดี หรือการใช้วัสดุที่ไม่เหมาะสมหรือเกิดความเสียหายเนื่องจากความ
ประมาทเลินเล่อโดยเหตุอื่นๆซึ่งปรากฏขึ้นก่อนที่จะมีการรับงานและจ่ายเงินงวดสุดท้ายจะต้องรื้อถอน
ออกทันทีและสร้างใหม่แทนของเดิมโดยฝีมือและวัสดุที่จะต้องเป็นไปตามแบบรูป รายการประกอบ
แบบหรือจะต้องทำการแก้ไขโดยวิธีการอื่นๆที่ผู้ควบคุมงานยอมรับและให้อำนาจทำได้ความที่กล่าวใน
ข้อนี้ให้มีผลสมบูรณ์โดยไม่ต้องคำนึงว่างานที่บกพร่องหรือวัสดุที่ไม่ถูกต้องนั้นผู้ควบคุมงานจะรู้เห็น
หรือไม่ การที่ผู้ควบคุมงานที่มีหน้าที่ในเรื่องนี้ได้มองข้ามงานบกพร่องเหล่านี้จะไม่ถือว่าเป็นการ
ยอมรับงานส่วนนี้แล้ว ห้ามมิให้ทำงานใดๆ โดยปราศจากแนวหรือระดับที่ได้รับการเห็นชอบจากผู้
ควบคุมงาน งานใดๆ ที่ทำไปก่อนเริ่มสัญญา งานที่ทำขัดต่อคำสั่งของผู้ควบคุมงาน งานที่ทำผิดไปจาก
ที่แสดงไว้ในแบบหรือตามที่ได้ให้ไว้ภายหลังเป็นลายลักษณ์อักษรยกเว้นที่มีการระบุเป็นอย่างอื่นไว้
หรืองานพิเศษใดๆ ที่ทำโดยมิได้รับอนุญาต บรรดางานเหล่านี้ให้ถือว่าเป็นงานที่ไม่ได้รับอนุญาตให้ทำ
และจะมิได้รับการจ่ายเงินสำหรับงานนั้น และงานดังกล่าวนี้อาจจะถูกสั่งให้รื้อถอนหรือสร้างทดแทน
ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ขาย

4.14 ทางชั่วคราว เข้า-ออก สถานที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง และการบำรุงรักษาในระหว่างการก่อสร้าง/ติดตั้ง

ผู้ขายจะต้องบำรุงรักษาทางชั่วคราวเข้า-ออกสถานที่ก่อสร้าง/ติดตั้งภายในขอบเขตงานของผู้ขาย ในระหว่างการก่อสร้าง/ติดตั้ง จนกระทั่งถึงวันที่ผู้ซื้อได้อนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรสำหรับหนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จ ตามที่ระบุไว้ในเงื่อนไขของสัญญา เมื่อผู้ซื้อได้รับมอบงานแล้วให้ถือว่าผู้ขายหมดพันธะหน้าที่การบำรุงรักษาทางเข้า-ออกในระหว่างการก่อสร้าง/ติดตั้ง

งานที่เกี่ยวกับการบำรุงรักษาจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามคำสั่งของผู้ควบคุมงานอย่างเต็มที่ และจะต้องถือว่าเป็นงานที่จะต้องทำต่อเนื่องกันและได้ผลดีเป็นประจำวัน โดยจะต้องมีอุปกรณ์และแรงงานอย่างพอเพียงและจะต้องหาวัสดุทุกอย่างตามที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่าจำเป็นเพื่อให้งานทางเข้า-ออกคงอยู่ในสภาพที่นำพึงพอใจอยู่ตลอดเวลา

ผู้ขายจะต้องให้ความสนใจเป็นพิเศษเกี่ยวกับการระบายน้ำ ทั้งที่เป็นงานระบบระบายน้ำถาวรและงานระบบระบายน้ำชั่วคราว ผู้ขายจะต้องดำเนินการป้องกันทุกอย่างที่สามารถกระทำได้ เพื่อที่จะหลีกเลี่ยงความเสียหายหรือความสูญเสีย ซึ่งอาจเป็นผลเนื่องจากการสะสมและการไหลมารวมกันของน้ำที่ระบายและวัสดุที่ถูกพัดพามากับกระแสน้ำ และผู้ขายจะต้องกั้นหรือเปลี่ยนทิศทางการระบายน้ำเมื่อมีความจำเป็น เพื่อป้องกันความเสียหายแก่การขุดดิน การทำกำแพงกันดิน การทำผิวจราจร สิ่งก่อสร้างต่างๆ วัสดุ หรือทรัพย์สินอื่นๆ นอกจากนี้ ผู้ขายยังต้องทำการป้องกันการพังทลายของคลอง/คันดิน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการติดตั้ง/ติดตั้ง โครงการนี้

ผู้ซื้อได้จัดทำแบบร่างทางเข้า-ออก ในภาคผนวก จ ในกรณีที่ผู้ขายจะต้องก่อสร้างปรับปรุงเส้นทางขนส่งวัสดุ (Haul Road) ใหม่ เพื่อใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกและขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ระหว่างการติดตั้ง โดยจะต้องได้รับความเห็นชอบจาก ผู้ซื้อ พร้อมทั้งดูแลรักษาสภาพเส้นทางดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง/ติดตั้ง ค่าใช้จ่ายทั้งหมดผู้ขายจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ของ ผู้ซื้อ ผู้ควบคุมงาน และที่ปรึกษาบริหารจัดการ โครงการมีสิทธิในการใช้เส้นทางดังกล่าวในการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง หรือตรวจงาน โดยผู้ขายจะต้องอำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ดังกล่าวด้วย ผู้ซื้อจะเป็นผู้มีคำสั่งให้รื้อถอนเส้นทางชั่วคราวเมื่อมีกำหนดที่สมควรหรือตามประสงค์ของผู้ซื้อ ซึ่งผู้ขายจะต้องทำการรื้อถอนในทันทีที่มีคำสั่งและปรับปรุงพื้นที่ให้มีสภาพดีดังเดิม โดยค่าใช้จ่ายของผู้ขายเอง

ผู้ขายต้องจัดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิด ทางเข้า-ออกชั่วคราวต่างๆ ไปยังสถานที่ติดตั้งภายในขอบเขตงานของผู้ขาย โดยเฉพาะสถานที่ติดตั้งที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ขับเคลื่อนของอากาศยาน หรือพื้นที่เขตการบิน (Airsides) เพื่อใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกชั่วคราวระหว่างการก่อสร้าง/ติดตั้ง จะต้องอยู่ภายใต้ความเห็นชอบของผู้ซื้อ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องมีการรักษาความปลอดภัยผู้ขายจะต้องจัดให้มีป้อมยามรักษาการพร้อมจัดเวรยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกตามแบบรูปที่ ผู้ซื้อ กำหนด และผู้ขายจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ผู้ขายสามารถใช้ถนนทางเข้า-ออกสถานที่ก่อสร้างที่ก่อสร้างโดยผู้รับจ้างในโครงการอื่นๆ (ตามภาคผนวก จ) แต่ผู้ขายจะต้องขออนุญาตการใช้ถนนนี้ต่อเจ้าของโครงการ ผ่านทางผู้ควบคุมงาน และในกรณีที่ผู้ขายทำให้ถนนนี้เกิดความเสียหาย ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการและรับภาระค่าใช้จ่ายสำหรับการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิมภายใน 24 ชั่วโมง

ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาในระหว่างการก่อสร้าง/ติดตั้ง และก่อนการรับมอบงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ ภายในขอบเขตงานของผู้ขายเป็นภาระของผู้ขาย และผู้ขายจะไม่ได้รับค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมเพื่อการนี้

ในกรณีที่ผู้ขายถูกสั่งให้หยุดงานเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญา ผู้ขายจะต้องดูแลรักษาถนนและโครงสร้างตามที่กำหนดไว้นี้ พร้อมจัดให้มีทางเข้า-ออกที่จำเป็นสำหรับประชาชนในพื้นที่ตลอดช่วงเวลาที่งานหยุดลง หรือจนกระทั่งสัญญาถูกประกาศให้ยกเลิก

ผู้ควบคุมงานมีสิทธิที่จะเข้าครอบครองงานส่วนที่ทำได้เสร็จ เพื่อให้ผู้ซื้อหรือผู้ขายรายอื่นสามารถดำเนินการบำรุงรักษาทางเข้า-ออกนี้ โดยผู้ควบคุมงานจะแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ให้ผู้ขายทราบถึงการกระทำดังกล่าว การเข้าครอบครองงานบางส่วนเพื่อทำการบำรุงรักษาข้างต้นจะ ไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงหรือมีผลต่อหลักประกันต่างๆ ของสัญญา

4.15 ความล้มเหลวในการบำรุงรักษาถนนและสิ่งก่อสร้าง

ไม่ว่าในเวลาใดก็ตามถ้าผู้ขายไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ 3.5 และในข้อ 4.14 ข้างต้น และไม่ดำเนินการที่เกี่ยวกับการบำรุงรักษาตลอดจนการระบายน้ำในกรณีที่ผู้ขายไม่ดำเนินการแก้ไขในเรื่องนี้ ให้เป็นที่พอใจภายใน 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมงหลังจากที่ได้รับแจ้งแล้วผู้ควบคุมงานอาจดำเนินการโดยใช้แรงงานและเครื่องมือเข้าทำงานนี้และค่าใช้จ่ายทั้งหมดเพื่อการนี้ให้หักจากเงินที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ขายตามสัญญา

4.16 หนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จ(Substantial Completion)และหนังสือรับรองงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์(Final Acceptance)

เมื่อผู้ควบคุมงานเห็นว่าการดำเนินการงานในสาระสำคัญส่วนใหญ่ (Substantial Completion) แล้วเสร็จ และสามารถเปิดใช้งานได้ ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในสัญญาแล้วคงเหลือเฉพาะงานเล็กน้อยที่ยังเหลืออยู่ เมื่อผู้ควบคุมงานได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ขายที่จะทำงานในส่วนงานเล็กน้อยที่ยังเหลืออยู่ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 60 (หกสิบ) วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง ผู้ควบคุมงานจะออกหนังสือรับรองความแล้วเสร็จของงานให้แก่ผู้ซื้อซึ่งผู้ซื้อจะได้ออกหนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จให้ผู้ขายและระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่องสำหรับงานนี้จะเริ่มต้นจากวันที่ปรากฏในหนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จ ทั้งนี้หากผู้ขายไม่ดำเนินการในส่วนงานเล็กน้อยที่ยังเหลืออยู่ให้แล้วเสร็จตามกำหนดข้างต้น ผู้ซื้ออาจพิจารณายกเลิกหนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จที่ออกไปได้ และถือว่าผู้ขายยังดำเนินการก่อสร้าง/ติดตั้งไม่แล้วเสร็จ และเมื่อผู้ขายได้ดำเนินการเล็กน้อยที่เหลืออยู่แล้วเสร็จ

และส่งมอบรายงานการแก้ไขงานเล็กน้อยที่ยังเหลืออยู่ ผู้ควบคุมงานจะออกหนังสือรับรองความแล้วเสร็จสมบูรณ์ของงานให้แก่ผู้ซื้อ และผู้ซื้อจะออกหนังสือรับรองงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Acceptance) ให้แก่ผู้ขาย

นอกจากนี้ใบรับรองการรับประกันความชำรุดบกพร่อง ที่กล่าวถึงในข้อ 4.18 และ ใบรับรองอื่นๆ ไม่ถือว่าเป็นการอนุมัติผลงานหรือเรื่องอื่นๆ การที่ได้ออกใบรับรองให้จะไม่ถือว่าเป็นการยอมรับว่าได้มีการปฏิบัติงานครบถ้วนตามสัญญาทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งหรือยอมรับในความถูกต้องของการเรียกร้องหรือคำร้องเรียนอื่นๆ ซึ่งผู้ขายได้ทำขึ้นหรือยอมรับว่าเป็นงานเพิ่มเติมหรืองานเปลี่ยนแปลงที่ผู้ควบคุมงานสั่ง ทั้งใบรับรองอื่นๆ ที่กล่าวถึงนี้จะไม่ถือว่าอำนาจอย่างหนึ่งอย่างใดของผู้ควบคุมงานได้สิ้นสุดลงหรือลดหย่อนลงไป

4.17 ระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ตามเงื่อนไขของสัญญานี้คำว่า “ระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง” หมายความว่าระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง 730 (เจ็ดร้อยสามสิบ) วันนับตั้งแต่วันที่ระบุงการแล้วเสร็จในหนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จ ผู้ขายจะต้องดำเนินการทุกอย่างที่เกี่ยวกับซ่อมแซมแก้ไขสร้างใหม่ปรับปรุงและทำให้ดีขึ้นในงานส่วนที่มีความบกพร่องไม่สมบูรณ์ (Defect Liability) ข้อผิดพลาดอื่นๆ ตามที่ผู้ซื้อจะได้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ขายกระทำในระหว่างระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง เนื่องมาจากการตรวจสอบของผู้ควบคุมงานก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ถ้าผู้ควบคุมงานมีความเห็นว่าข้อบกพร่องต่างๆ ที่จะต้องทำการแก้ไขเนื่องมาจากการที่ผู้ขายใช้วัสดุหรือฝีมือไม่ตรงตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือเนื่องมาจากการที่ผู้ขายไม่ปฏิบัติตามพันธะกรรมที่กำหนดไว้ในสัญญาไม่ว่าโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยายผู้ขายจะต้องดำเนินการแก้ไข โดยออกค่าใช้จ่ายเอง ถ้าผู้ขายไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ซื้อแจ้งให้ทราบดังกล่าวข้างต้นผู้ซื้อจะมีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าใช้จ่ายเหล่านี้จากผู้ขายหรืออาจจะหักเงินจำนวนนี้จากจำนวนเงินใดๆก็ตาม ที่จะต้องจ่ายให้แก่ผู้ขายหรือจะหักจากจำนวนเงินในเอกสารคำประกันของผู้ขายก็ได้ ในกรณีที่ความบกพร่องหรือการขัดข้องของงานส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยและการบริการต่างๆ ในท่าอากาศยานซึ่งต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วนผู้ขายจะต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมความบกพร่องนั้นๆ อย่างรีบด่วนที่สุดหลังจากได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรและถ้าผู้ขายไม่สามารถดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมได้ในทันทีผู้ซื้ออาจจะใช้แรงงานของตนหรือแรงงานของผู้อื่นดำเนินการแทน โดยที่ค่าใช้จ่ายต่างๆ ผู้ขายจะต้องเป็นผู้รับภาระทั้งหมดและหากความบกพร่องดังกล่าวส่งผลกับการดำเนินงานตามปกติของ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ผู้ขายจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าเสียหายดังกล่าวด้วย

4.18 หนังสือรับรองการรับประกันความชำรุดบกพร่อง

สัญญานี้จะไม่ถือว่าเป็นที่สิ้นสุดได้จนกว่าจะพ้นกำหนดการรับประกันความชำรุดบกพร่อง 730 (เจ็ดร้อยสามสิบ) วันและผู้ควบคุมงานต้องลงนามในหนังสือรับรองการรับประกันความชำรุดบกพร่อง และส่งมอบให้แก่ผู้ซื้อ โดยระบุว่าจะปฏิบัติตามโครงการนี้ได้แล้วเสร็จและได้รับการรับประกันความชำรุดบกพร่องเป็นไปตามขอบเขตของสัญญาและหลักการทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยผ่านการพิจารณาจากผู้ควบคุมงานและผู้ซื้อแล้ว หนังสือรับรองการรับประกันความชำรุดบกพร่องนี้ผู้ควบคุมงานจะส่งมอบให้แก่ผู้ซื้อภายใน 30 (สามสิบ) วันหลังจากที่สิ้นสุดระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่องทั้งนี้ งานที่ผู้ซื้อได้สั่งให้ทำภายในระยะเวลาของการรับประกันความชำรุดบกพร่องตามข้อ 4.17 ต้องแล้วเสร็จตามขอบเขตของสัญญาและหลักการทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยผ่านการพิจารณาจากผู้ควบคุมงานและผู้ซื้อแล้วและความในสัญญาข้อนี้ยังมีผลบังคับ โดยสมบูรณ์ไม่ว่าผู้ซื้อจะเข้าไปครอบครองหรือใช้งานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแล้วหรือไม่ก็ตาม

ผู้ซื้อไม่มีความรับผิดชอบใดๆต่อผู้ขายไม่ว่าในกรณีใดๆที่ได้เกิดขึ้นในระหว่างสัญญาหรือเกี่ยวกับสัญญาหรือเกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินงานไม่ว่าจะมีการออกหนังสือรับรองการรับประกันความชำรุดบกพร่องหรือไม่ผู้ขายคงยังต้องปฏิบัติตามพันธะที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนการออกหนังสือรับรองการรับประกันความชำรุดบกพร่อง

4.19 การระงับข้อพิพาท

ในกรณีใดๆก็ตามเมื่อผู้ขายพิจารณาเห็นว่าสมควรจะได้มีการจ่ายเงินเพิ่มเติมให้แก่ผู้ขายสำหรับงานและวัสดุที่ไม่ได้แสดงไว้อย่างแจ้งชัดในสัญญาหรือที่มีค่างานของผู้ควบคุมงานว่าเป็น “งานพิเศษ” ตามที่ได้นิยามไว้ในสัญญานี้ ผู้ขายจะต้องแจ้งผู้ควบคุมงานเป็นลายลักษณ์อักษรถึงความประสงค์ของผู้ขายที่จะเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมด้วยบัญชีค่าใช้จ่ายที่แท้จริงก่อนที่จะเริ่มทำงานในส่วนที่กล่าวอ้างเป็นข้อเรียกร้องถ้าผู้ขายไม่แจ้งตามที่กำหนดไว้และถ้าผู้ควบคุมงานไม่ได้รับบัญชีค่าใช้จ่ายที่แท้จริงแล้วผู้ขายตกลงที่จะสละสิทธิของตนไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายพิเศษ การที่ผู้ขายได้แจ้งและการที่ผู้ควบคุมงานได้รับบัญชีรายการค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นจะไม่ถือว่าเป็นการยอมรับความสมบูรณ์ของข้อเรียกร้องของผู้ขายแต่อย่างใดทั้งนี้การเรียกร้องต้องผ่านความเห็นชอบจาก ผู้ซื้อทุกเรื่อง ในกรณีที่ผู้ควบคุมงานไม่อนุมัติในความสมบูรณ์ของคำเรียกร้อง ผู้ควบคุมงานจะเสนอข้อเรียกร้องต่อผู้ซื้อเพื่อตัดสิน

หากมีข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทใดๆก็ตามระหว่างผู้ขายกับผู้ซื้อในส่วนที่เกี่ยวกับการตีความของสัญญานี้หรือในเรื่องหรือสิ่งใดๆก็ตามที่เกินจากสัญญานี้หรือที่เกี่ยวกับสัญญานี้เมื่อคู่พิพาทฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งได้แจ้งข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทไปยังอีกฝ่ายหนึ่งแล้วให้เสนอข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทนั้นต่อผู้ซื้อพิจารณาตัดสินในกรณีเช่นนี้ผู้ซื้อจะให้คำตัดสินที่เกี่ยวกับเรื่องที่เสนอมานี้ภายในระยะเวลา 30 (สามสิบ) วันหลังจากวันที่ได้รับแจ้งและคำตัดสินนี้จะทำเป็นลายลักษณ์อักษรและมีฉบับลงนามส่งไปยังผู้ขายคำ

ตัดสินใจของผู้ซื้อจึงถือเป็นที่สุดและเด็ดขาด เว้นแต่ว่าภายใน 30 (สามสิบ) วันหลังจากที่ผู้ขายได้รับคำตัดสินฉบับดังกล่าวแล้วผู้ขายได้แจ้งให้แก่ผู้ซื้อทราบว่าการที่จะนำข้อพิพาทนี้ขึ้นสู่การพิจารณาของกระบวนการยุติธรรมในระหว่างที่รอคำชี้ขาดในกระบวนการยุติธรรมอยู่นี้ผู้ขายจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามข้อกำหนดสัญญาเว้นแต่ในกรณีที่มีการเลิกสัญญา

ในกรณีคู่สัญญาตกลงเสนอข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทตามขั้นตอนของกระบวนการยุติธรรมตามวรรคสองนั้น บรรดาข้อพิพาท ข้อเรียกร้อง การฟ้องร้องใดๆ เกี่ยวกับสัญญา และการปฏิบัติตามสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงฟ้องร้องดำเนินคดี ณ ศาลที่มีเขตอำนาจ และผู้ขายยินยอมเสียค่าธรรมเนียม ค่าทนายความ ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการดำเนินคดีเองทั้งสิ้น

การแปลความสัญญาให้ถือตามกฎหมายของราชอาณาจักรไทยคู่สัญญาแต่ละฝ่ายมีสิทธิที่จะฟ้องร้องอีกฝ่ายหนึ่งได้ในศาลในประเทศไทยที่จะบังคับคดีให้เป็นไปตามคำตัดสินของระบบในกระบวนการยุติธรรมหรือที่จะบังคับให้ปฏิบัติตามคำตัดสินของผู้ซื้อในกรณีที่คำตัดสินดังกล่าวนี้เป็นที่สุดและเด็ดขาดตามที่กล่าวถึงข้างต้นทั้งนี้การเสนอข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทให้ ผู้ซื้อ เป็นผู้ตัดสินดังกล่าวข้างต้น ให้ถือเป็นเงื่อนไขที่จะต้องปฏิบัติก่อนการใช้สิทธิดำเนินคดีทางศาล

4.20 แผนการเดินรถและซ่อมบำรุงคู่มือการใช้งาน และคู่มือการบำรุงรักษา และอื่นๆ

ผู้ขาย จะต้องจัดทำและส่งมอบแผน คู่มือการใช้งานและการบำรุงรักษา (Operation and Maintenance Manual) และอื่นๆ สำหรับบรรดาระบบและอุปกรณ์ต่างๆตามที่ระบุในข้อกำหนดหรือรายการประกอบแบบ (Specifications)

เอกสารดังกล่าวจะมีรายละเอียดแตกต่างกันขึ้นอยู่กับระบบหรืออุปกรณ์นั้นๆแต่โดยทั่วไปจะต้องประกอบด้วยเนื้อหาหลักอย่างน้อยดังต่อไปนี้

ก. การใช้งาน

- รายละเอียดและข้อมูลทั้งหมดของระบบอุปกรณ์ผังระบบและแบบประกอบส่วนประกอบต่างๆที่จำเป็นและความสัมพันธ์ในการทำงานของส่วนต่างๆ
- วิธีใช้งานโดยละเอียดทุกขั้นตอน
- ขั้นตอนต่างๆที่เกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งาน
- วิธีการปฏิบัติในกรณีฉุกเฉิน
- รายงานละเอียดของหลักเกณฑ์วิธีการขั้นตอนการทดสอบและผลการทดสอบจริงทั้งที่แยกส่วนและทั้งระบบ
- เอกสารรายละเอียดทางเทคนิคจากผู้ผลิต

ข. การบำรุงรักษา

- หลักการบำรุงรักษาและตารางกำหนดระยะเวลาของแต่ละส่วนของระบบ

- วิธีการและขั้นตอนโดยละเอียดพร้อมแบบฟอร์มที่แนะนำให้ใช้
- บัญชี Check List สำหรับการตรวจสอบและวิเคราะห์เหตุขัดข้อง ตลอดจนอุปกรณ์สำหรับตรวจสอบและวิเคราะห์ที่จำเป็น
- บัญชีอะไหล่ที่ผู้ผลิตแนะนำให้มีสำรองไว้พร้อมรายละเอียดราคาชิ้นส่วนและระยะเวลาจัดส่งถึงสถานที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง
- เอกสารรายละเอียดทางเทคนิคจากผู้ผลิต

ค. แผนการเดินทางและซ่อมบำรุง

- รายละเอียดแผนการเดินทางและการทำหน้าที่ของบุคลากรในช่วง Normal Peak, Surge Peak, Off Peak, Degraded, Emergency และอื่นๆ
- รายละเอียดแผนการซ่อมบำรุงและการทำหน้าที่ของบุคลากรสำหรับการดำเนินงาน Preventive Maintenance, Corrective Maintenance, Overhaul และอื่นๆ

ง. อื่นๆ ตามที่ระบุไว้ในรายการประกอบแบบ (Specification)

เอกสารดังกล่าวนี้ให้ผู้ขายจัดทำฉบับร่างขึ้น 1 (หนึ่ง) ชุดเสนอให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วันก่อนวันนัดตรวจสอบเพื่อส่งมอบงานในระบบอุปกรณ์นั้นและจัดทำแบบสมบูรณ์เรียบร้อยปกแข็งขึ้นจำนวน 4 (สี่) ชุดพร้อมไฟล์ในรูปแบบ PDF บันทึกลง DVD จำนวน 3 (สาม) ชุดส่งให้แก่ผู้ซื้อภายใน 30 (สามสิบ) วันหลังจากทำการตรวจสอบระบบอุปกรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของการส่งมอบงานในส่วนนั้นๆ

4.21 การฝึกอบรมวิธีการใช้งานและการบำรุงรักษา

หากระบุไว้ในรายการประกอบแบบข้อกำหนดต่างๆ หรือเป็นเกณฑ์ที่ผู้ซื้อประสงค์ผู้ขายต้องดำเนินการฝึกอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้ซื้อให้สามารถใช้งานและทำการบำรุงรักษาตามรายละเอียดที่ระบุไว้หรืออาจมิได้ระบุซึ่งเป็นความจำเป็นและความเหมาะสมสำหรับระบบอุปกรณ์นั้นๆ โดยผู้ขายเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งสิ้น โดยการฝึกอบรมต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามแผนการฝึกอบรมก่อนการเปิดเดินรถ

4.22 การติดต่อระหว่างผู้ขายกับผู้ควบคุมงาน

หนังสือติดต่อระหว่างผู้ขายกับผู้ควบคุมงาน หรือผู้ควบคุมงานกับผู้ขายจะต้องมีสำเนาของหนังสือนั้นส่งให้ผู้ซื้อและที่ปรึกษาบริหารจัดการโครงการควบคู่ไปด้วยทุกครั้ง

ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบในการจัดหาพนักงานและยานพาหนะเพื่อรับ-ส่งเอกสารระหว่างหน่วยงานที่ผู้ขายติดต่อหรือประสานงาน โดยค่าใช้จ่ายของผู้ขายเอง

5. การควบคุมวัสดุ (รวมถึงอุปกรณ์หรือระบบย่อยต่างๆ)

5.1 แหล่งที่มาของวัสดุและข้อกำหนดเกี่ยวกับคุณภาพ

วัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้าง/ติดตั้ง นี้ที่ปรากฏในแบบรูปและรายการประกอบแบบ อย่างน้อยต้องมีคุณภาพเท่ากับความต้องการที่กำหนดไว้ในรายการประกอบแบบ แหล่งที่มาของวัสดุแต่ละอย่างจะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนที่จะทำการจัดส่งเข้าไปในบริเวณที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง ถ้าปรากฏในเวลาต่อมาภายหลังที่ได้มีการทดลองแล้วว่าแหล่งที่มาของวัสดุที่ได้รับอนุมัติไปแล้วไม่สามารถให้วัสดุที่มีคุณภาพคงที่ หรือที่ควรรับไว้ใช้ในงานก่อสร้าง/ติดตั้ง ไม่ว่าในระยะเวลาใดก็ตาม ผู้ขายจะต้องจัดหาวัสดุจากแหล่งอื่นๆ ที่ได้รับอนุมัติก่อนดำเนินการ ถ้าผู้ขายประสงค์ที่จะจัดหาวัสดุจากท้องที่อื่นๆ ซึ่งนอกเหนือไปจากที่ได้รับอนุมัติไว้ก่อน ผู้ขายจะต้องขออนุมัติในเรื่องแหล่งวัสดุจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน ซึ่งผู้ขายจะต้องส่งตัวอย่างของวัสดุดังกล่าวแก่ที่ผู้ควบคุมงานต้องการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม และจะต้องมีการทำการทดสอบตามข้อกำหนด แต่การที่มีการทดสอบนี้ไม่ถือว่าเป็นการประกัน หรือรับรองต่อวัสดุที่อาจส่งเข้ามาอีกในระยะหลังๆ เพื่อนำมาใช้งานนี้ การจัดหาแหล่งวัสดุดังกล่าว ผู้ขายต้องจัดหาแหล่งวัสดุสำรองไว้ด้วย เพื่อหลีกเลี่ยงหรือลดปัญหาการขาดแคลนวัสดุหรือไม่เพียงพอของวัสดุจากแหล่งเดียว

5.2 แหล่งวัสดุท้องถิ่นที่กำหนด

แหล่งที่อาจเป็นไปได้ของวัสดุท้องถิ่น อาจได้รับการกำหนดไว้ในแบบรูป และอธิบายไว้ในข้อกำหนดพิเศษ แม้ได้มีการพบวัสดุที่มีคุณสมบัติโดยทั่วไปเป็นที่ยอมรับได้ในแหล่งเช่นว่านั้นแล้วก็ตาม แต่ผู้ขายต้องวินิจฉัยเอาเองถึงจำนวนของเครื่องมือและงานที่ต้องทำ ในการให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์เสร็จแล้วตรงตามรายการประกอบแบบ รวมทั้งความจำเป็นที่อาจจะต้องผสมกับวัสดุอื่นหรือไม่อีกด้วย ให้เป็นที่เข้าใจว่ายอมเป็นไปได้ที่จะแน่ใจได้จากตัวอย่างอันจำกัดสำหรับวัสดุทั้งหมดจากแหล่งหนึ่งแหล่งใด การแปรเปลี่ยนในคุณภาพจึงต้องถือเป็นกรณีปกติ และเป็นที่ยอมรับได้ และให้เข้าใจด้วยว่าผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้นำวัสดุจากส่วนหนึ่งส่วนใดของบริเวณใดๆ ที่กำหนดให้เป็นแหล่งวัสดุและอาจปฏิเสธบางส่วนของแหล่งที่ยอมรับไม่ได้ก็ได้

เมื่อแหล่งวัสดุไม่ได้รับการกำหนดไว้ในแบบรูป หรืออธิบายไว้ในข้อกำหนดพิเศษ หรือเมื่อแหล่งเช่นว่านั้นอาจพิสูจน์ว่าไม่เพียงพอ ผู้ขายต้องจัดหาแหล่งวัสดุหรือแหล่งวัสดุเพิ่มเติมที่เป็นที่ยอมรับของผู้ควบคุมงาน เพื่อให้มีวัสดุพอเพียงในการปฏิบัติการ

ผู้ขายจะต้องจัดการทั้งปวงกับเจ้าของและผู้ใช้ที่ดินเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิที่จำเป็นในการขุด และขนวัสดุจากแหล่งที่อยู่ในความครอบครองของบุคคลอื่น ไม่ว่าแหล่งเหล่านี้จะมีการระบุไว้ในแบบก่อสร้าง/ติดตั้ง หรือไม่ก็ตาม โดยผู้ขายเองและโดยค่าใช้จ่ายของผู้ขายเอง

อย่างไรก็ดี ในกรณีที่ผู้ขายประสบความสำเร็จอย่างมากในการให้ได้มาซึ่งสิทธิที่จำเป็น ผู้ซื้อจะพยายามช่วยผู้ขายในส่วนที่เกี่ยวกับสิ่งเหล่านี้ แต่ทั้งนี้ ผู้ซื้อต้องได้รับการแจ้งล่วงหน้า 30 (สามสิบ) วัน และต้องแจ้งรายการทั้งหมดเกี่ยวกับตำแหน่งของแหล่งหนึ่งหรือหลายแหล่งที่เกี่ยวข้องและความยุ่งยากที่ประสบ แต่ไม่ได้เป็นการประกันว่า การดำเนินการของ ผู้ซื้อ จะสำเร็จผล ซึ่งหากเป็นเช่นนั้น ผู้ขายต้องรับผิดชอบดำเนินการให้สำเร็จ หรือเสนอแนวทางอื่นทดแทนหากพยายามตามแนวทางเดิมแล้วไม่เป็นผลสำเร็จ

บรรดาค่าใช้จ่ายในการสำรวจ และการพัฒนาแหล่งวัสดุรวมทั้งค่าใช้จ่ายในอันอาจเกิดจากการเพิ่มระยะทางในการขนส่ง ผู้ขายจะต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

การใช้วัสดุจากแหล่งอื่นนอกเหนือจากแหล่งที่กำหนดไว้ให้จะไม่ได้อันกว่าตัวอย่างที่ผู้ขายนำมาจะได้รับการรับรอง และได้ออกหนังสืออนุญาตให้ใช้วัสดุนั้นให้แล้ว การรับรองให้ใช้วัสดุจากแหล่งอื่นดังกล่าวจะไม่ออกให้เว้นแต่วัสดุจากแหล่งดังกล่าว มีคุณภาพอย่างน้อยเท่ากับคุณภาพของวัสดุจากแหล่งหนึ่ง หรือหลายแหล่งที่กำหนดไว้ให้แล้ว

5.3 การตรวจสอบวัสดุและการทดสอบ ณ โรงงาน

ผู้ผลิตจะต้องแสดงหรือออกเอกสารรับรองผลิตภัณฑ์จากโรงงานผลิต(Factory Certificate) เพื่อการตรวจสอบวัสดุ อุปกรณ์ ของแต่ละระบบย่อยหลัก

นอกจากนั้นผู้ผลิตจะต้องทำการทดสอบเพื่อสาธิตการทำงาน (System Demonstration) ของระบบย่อยหลักดังนี้ Station System, ATC System, Communication System และ Vehicle เพื่อแสดงว่าระบบย่อยหลักดังกล่าวสามารถทำงานได้ตามที่ได้ออกแบบไว้

ผู้ควบคุมงานและผู้เกี่ยวข้องอาจไปร่วมทำการทดสอบ ณ โรงงาน (Factory Acceptant Test) ก็ได้ แต่อย่างไรก็ดีให้เป็นที่เข้าใจว่า ไม่เป็นการผูกมัดใดๆ ที่ผู้ควบคุมงานจะต้องเข้าร่วมการทดสอบในลักษณะเช่นนั้น ยกเว้นแต่มีระบุไว้ในรายการประกอบแบบหรือเอกสารอื่นๆ หรือหากมีความจำเป็น

การตรวจสอบวัสดุและการเข้าร่วมการทดสอบ ณ โรงงานจะกระทำต่อเมื่อมีเงื่อนไขว่า

- ก. เป็นที่แน่ใจว่าจะได้รับความร่วมมือและช่วยเหลือจากผู้ขายและผู้ผลิต ซึ่งผู้ขายได้ทำสัญญาเกี่ยวกับวัสดุไว้
- ข. ผู้ควบคุมงานหรือตัวแทนมีสิทธิเต็มที่ที่จะเข้าไปในบริเวณ โรงงานในบริเวณที่เกี่ยวข้องกับการทำหรือการผลิตวัสดุที่จัดหา
- ค. เป็นที่เข้าใจว่า ผู้ซื้อสงวนสิทธิที่จะทดสอบใหม่ ซึ่งบรรดาวัสดุที่ได้รับการทดสอบและยอมรับไปแล้วจากแหล่งที่จัดหา ภายหลังที่วัสดุดังกล่าวถูกส่งมอบแล้วและสงวนสิทธิที่จะปฏิเสธวัสดุ

ทั้งหมดหากเมื่อได้มีการทดสอบใหม่แล้วปรากฏว่าไม่ตรงตามรายการประกอบแบบ หรือข้อกำหนดต่างๆ

- ง. การทดสอบเพื่อแสดงการทำงานของระบบย่อยหลักจากโรงงาน (Factory Acceptance Test) หรือ Factory Test ตามที่ระบุในรายการประกอบแบบซึ่งจะต้องมีผู้ควบคุมงานและผู้เกี่ยวข้อง เข้าร่วมในการทดสอบอย่างน้อยจะต้องประกอบด้วยการทดสอบฯ ระบบย่อยหลักดังนี้ ATC System และ Vehicle

5.4 ตัวอย่างและการทดสอบ

บรรดาวัสดุที่ปวงก่อนที่จะถูกนำมาใช้งาน จะต้องได้รับการรับรองจากผู้ควบคุมงานก่อน และงานใดๆ ที่ใช้วัสดุที่ยังไม่ได้รับการรับรองจากผู้ควบคุมงานก่อน ให้ถือว่าเป็นพร่องและเป็นงานที่ไม่ได้อนุญาตให้ทำ และจะไม่ได้รับการจ่ายเงินเพื่อการนั้น การทดสอบวัสดุสามารถทำได้ โดยห้องทดลองของผู้ขาย ในหน่วยงาน ซึ่งทำการทดสอบตามมาตรฐานล่าสุด หรือ โดยห้องทดสอบของทางราชการ โดยผู้ขาย เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทดสอบเหล่านี้ทั้งสิ้น ตัวแทนผู้ควบคุมงานจะเป็นผู้เก็บตัวอย่างบรรดา วัสดุที่ต้องทดสอบ เป็นผู้ยอมรับหรือปฏิเสธผลการทดสอบวัสดุต่างๆ เหล่านี้ ให้เป็นที่เข้าใจว่าผู้ซื้อ มี สิทธิที่จะทำการทดสอบวัสดุทั้งหมดที่ส่งมา ซึ่งได้รับการทดสอบ และยอมรับแหล่งผลิตไปแล้วอีกครั้ง หนึ่ง และมีสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้ใช้วัสดุทั้งหมด หากพบว่าผลการทดสอบครั้งใหม่ไม่เป็นไปตามที่ กำหนดไว้ในรายการประกอบแบบ หรือข้อกำหนดต่างๆ

5.5 การขนส่งและการเก็บวัสดุ

รถบรรทุกหรือยานพาหนะอื่นที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ต้องรักษาให้สะอาดปราศจากสิ่งแปลกปลอมอื่น ต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี และต้องมีตัวถังที่แข็งแรงมั่นคง ซึ่งจะป้องกันความเสียหายของวัสดุใน ระหว่างขนส่ง

วัสดุต้องเก็บไว้อย่างชนิดที่มั่นใจในการรักษาคุณภาพของวัสดุนั้น และเหมาะสมที่จะใช้งาน เมื่อ พิจารณาเห็นว่าจำเป็นวัสดุนั้นต้องเก็บไว้ในอาคารที่กันอากาศ เก็บไว้บนพื้นไม้หรือพื้นที่สะอาดและ แข็งแรง และต้องไม่เก็บไว้บนพื้นดิน มีสิ่งปกคลุมหากได้รับคำสั่งเช่นนั้น วัสดุที่เก็บไว้นั้นแม้ว่าจะ ได้รับการรับรองก่อนการเก็บก็ตามอาจถูกตรวจสอบก่อนที่จะนำไปใช้งาน และวัสดุนั้นต้องเป็นไปตาม ความต้องการของรายการประกอบแบบและข้อกำหนดต่างๆ ในขณะที่จะนำไปใช้ วัสดุที่เก็บไว้นั้นต้อง เก็บไว้ในที่ที่จะสะดวกในการตรวจสอบได้ทันที ส่วนพื้นที่ไม่ได้ใช้ในการสัญจรของสาธารณะอาจใช้ เป็นที่เก็บและตั้ง โรงงานและเครื่องมือของผู้ขายได้ แต่เนื้อที่ที่ที่ต้องการนั้นผู้ขายจะต้องได้รับความ ยินยอมจากผู้ซื้อ จะใช้ทรัพย์สินของเอกชนในการเก็บวัสดุ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าของ หรือผู้เช่าไม่ได้ บรรดาสถานที่สำหรับเก็บวัสดุทั้งหมดผู้ขายต้องปรับปรุงให้อยู่ในสภาพเดิมโดย ค่าใช้จ่ายของตนเอง

ในระหว่างการใช้งานวัสดุมวลรวม หรือวัสดุก่อสร้างอื่นใด จะต้องระมัดระวังเป็นพิเศษมิให้ปนกับดิน หรือวัสดุแปลกปลอมอื่น มวลรวมนั้นต้องใส่และเก็บในลักษณะที่จะป้องกันการแยกตัวออกจากกันของ ส่วนผสมมวลรวม

5.6 วัสดุบกร่อง

บรรดาวัสดุที่วางที่ไม่ได้เป็นไปตามที่กำหนดในรายการประกอบแบบหรือข้อกำหนดต่างๆ ให้ถือเป็น วัสดุบกร่อง และวัสดุเช่นว่านั้นทั้งหมดไม่ว่าจะอยู่ในที่ใช้งานแล้วหรือไม่ก็ตามจะถูกปฏิเสธ และต้อง ขนย้ายออกจากสถานที่ทำงานทันที เว้นแต่ผู้ควบคุมงานจะสั่งเป็นอย่างอื่น ห้ามมิให้ใช้วัสดุที่ถูกปฏิเสธ แม้ได้รับการแก้ไขข้อบกพร่องส่วนใหญ่แล้วจนกว่าจะได้รับการรับรองแล้ว

5.7 การตรวจสอบและการทดสอบวัสดุ

เพื่อให้การตรวจสอบและการทดสอบวัสดุ หรือการทดสอบ ณ โรงงาน เป็นไปโดยรวดเร็ว ผู้ขายต้อง แจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 (สอง) สัปดาห์หรือตามความเหมาะสมก่อนผู้ขายพร้อม ที่เริ่มดำเนินการทดสอบ

6. ความสัมพันธ์ทางกฎหมายและความรับผิดชอบต่อสาธารณะ

6.1 กฎหมายที่ต้องปฏิบัติตาม

ผู้ขาย ต้องติดตามให้ทราบโดยตลอดถึงเทศบัญญัติของท้องถิ่น กฎ ข้อบังคับ คำสั่ง และกฤษฎีกาที่มีอยู่ แก้ไขเพิ่มเติม หรือที่ออกมาใช้บังคับเป็นครั้งคราว โดยองค์กรหรือศาลที่มีเขตอำนาจหรืออำนาจ ซึ่ง กระทบกระเทือนในลักษณะใดๆ ถึงบุคคลที่ปฏิบัติการหรือจ้างในงานหรือซึ่งกระทบกระเทือนใน ลักษณะใดในการดำเนินการทำงาน ผู้ขายต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎข้อบังคับ คำสั่งและกฤษฎีกา ดังกล่าวทั้งหมดตลอดเวลาทั้งที่มีอยู่แล้วและใช้บังคับในระหว่างอายุของสัญญา และต้องป้องกันและ ปลดปล่อยผู้ซื้อและตัวแทนของผู้ซื้อให้พ้นสิทธิเรียกร้องหรือความรับผิดชอบใดๆ ที่เกิดจากหรือมีผล มาจากการฝ่าฝืนกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ คำสั่ง หรือกฤษฎีกาดังกล่าวไม่ว่าโดยผู้ขายเอง หรือลูกจ้างของ ผู้ขาย

6.2 การปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และอื่นๆ

ผู้ขายจะต้องรายงานเป็นลายลักษณ์อักษรต่อผู้ซื้อหรือผู้ควบคุมงาน ดำรวจท้องที่ และกองตรวจความ ปลอดภัย สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ถึงอุบัติเหตุทั้งหมดที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจาก หรือ เกี่ยวเนื่องมาจากการใดๆ ภายในเวลา 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง นับจากเกิดเหตุ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุร้ายแรง ผู้ขายจะต้องรักษาสถานที่เกิดเหตุให้คงสภาพที่เป็นอยู่หลังการเกิดเหตุ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการ สอบสวนหาสาเหตุของอุบัติเหตุ ณ นั้น ภายใน 3 (สาม) วันหลังเกิดเหตุ ผู้ขายต้องทำรายงานอย่างละเอียด นำเสนอต่อผู้ซื้อผ่านทางผู้ควบคุมงาน ในขณะที่เดียวกันผู้ขายต้องส่งสำเนาจำนวน 2 (สอง) ชุด ของ

หมายเรียก หรือเอกสารใดๆ ที่ได้รับเกี่ยวกับการดำเนินการทางกฎหมาย ซึ่งอาจเกี่ยวข้องกับเงื่อนไขสัญญาหรือการดำเนินการตามสัญญาให้กับผู้ซื้อในทันที

6.3 ลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร เครื่องหมายการค้า และค่าภาคหลวง

ในกรณีที่ผู้ขายถูกระบุให้ใช้ หรือมีความประสงค์จะใช้งานออกแบบ เครื่องมือ วัสดุ หรือการดำเนินการใดๆ ที่ได้รับความคุ้มครองด้านลิขสิทธิ์และสิทธิบัตร ผู้ขายจะต้องจัดให้ได้มาซึ่งการใช้งานนั้น ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ขาย โดยทำข้อตกลงที่มีผลตามกฎหมายกับเจ้าของลิขสิทธิ์และสิทธิบัตร และจะต้องส่งสำเนาของข้อตกลงดังกล่าวให้กับผู้ซื้อจำนวน 1 (หนึ่ง) ชุด หากไม่ได้มีการทำข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น ผู้ขายและผู้ค้าประกันของผู้ขายจะต้องชดเชยค่าเสียหาย และป้องกันมิให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ซื้อต่อชื่อเรียกชื่อใดๆ จากการละเมิดลิขสิทธิ์และสิทธิบัตรจากการใช้งาน ออกแบบ เครื่องมือ วัสดุ การดำเนินการ หรือเครื่องหมายการค้าที่ได้รับการคุ้มครองตามกฎหมาย ผู้ขายจะต้องชดเชยและป้องกันมิให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ซื้อในค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งหมดที่จะต้องจ่ายต่อการละเมิดสิทธินั้นๆ ไม่ว่าจะเวลาใดระหว่างการดำเนินงาน หรือหลังจากงานแล้วเสร็จ

ผู้ขายจะต้องชำระค่าภาคหลวง หรือค่าใช้จ่ายหรือค่าชดเชยอื่นใดในการจัดหา หิน ทราย ดิน หรือวัสดุอื่นใดที่จำเป็นต่องาน

6.4 สิ่งอำนวยความสะดวกทางด้านสุขภาพ

ผู้ขายจะต้องจัดให้มีและบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวกทางด้านสุขภาพ เพื่อให้พนักงานในโครงการได้ใช้ตามความจำเป็น โดยจะต้องดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎระเบียบของรัฐ เทศบาลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

6.5 การอนุญาต ใบอนุญาต และภาษี

ผู้ขายต้องจัดให้ได้มาซึ่งการอนุญาตและใบอนุญาตจ่ายค่าภาระต่างๆ ทั้งหมด ภาษีศุลกากร ค่าธรรมเนียม และภาษี และจัดการแจ้งบรรดาที่จำเป็น และ เป็นเนื้อหาของการทำงานให้ถูกต้องตามกฎหมาย

ผู้ขายต้องชำระภาษีเงินได้ของประเทศไทยในผลกำไรที่ได้จากสัญญานี้ ลูกจ้างของผู้ขายต้องรับผิดชอบในการจ่ายภาษีเงินได้ของเงินเดือนของบุคคลเหล่านั้น ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่มีอยู่ ที่แก้ไขหรือบัญญัติขึ้นในระหว่างอายุของสัญญานี้ และผู้ขายต้องทำหน้าที่เกี่ยวกับการหักภาษีเช่นว่านั้น ตามที่รัฐบาลกำหนดให้โดยชอบด้วยกฎหมาย

6.6 บทบัญญัติเกี่ยวกับการอนามัย

ผู้ขาย ต้องจัดและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัยสำหรับลูกจ้างของตนให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยและถูกสุขลักษณะตามที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดของทางราชการ หรือเจ้าหน้าที่อื่นที่มีเขตอำนาจ ณ ที่นั้น

6.7 ความสะอาดและปลอดภัยสาธารณะ

เว้นแต่จะบัญญัติไว้เป็นประการอื่นในขณะที่ยังดำเนินการก่อสร้าง/ติดตั้ง ผู้ขายต้องเปิดถนนให้การจราจรทั้งปวงใช้ได้และตลอดเวลา ผู้ขายต้องทำงานโดยวิธีที่ก่อให้เกิดการกีดขวาง และความไม่สะดวกแก่สาธารณะ และ คนเดินเท้าน้อยที่สุด และ ผู้ขายต้องดำเนินการสร้างเนืองงานที่มีความยาวหรือ ปริมาณที่ไม่มากเกินไปกว่าที่ตนจะสามารถทำได้อย่างถูกต้อง เมื่อคำนึงถึงความสะอาดของสาธารณะ ผู้ขายต้องจัดและบำรุงรักษาทางเบี่ยงทางระบายน้ำ และสะพานชั่วคราวสำหรับทางน้ำที่ไหลตัดผ่าน และทางขึ้นสะพานตามที่จำเป็นในการก่อสร้าง

ผู้ขายต้องบำรุงรักษาบริเวณที่กำลังก่อสร้าง/ติดตั้งและใช้ในการจราจรภายในขอบเขตงานของผู้ขาย ให้มีผิวที่อยู่ในสภาพราบเรียบปราศจากหลุม ร่อง สัน โทนก และเมื่อผู้ควบคุมงานสั่งต้องราดน้ำบนตัวถนนหรือโครงสร้างใดๆ เพื่อป้องกันการรบกวนจากฝุ่นต่อสาธารณะ

ผู้ขายต้องรับผิดชอบและออกค่าใช้จ่ายเองในการจัดสร้างเครื่องกั้น เครื่องป้องกัน การตกหล่นของวัสดุสู่ทางสาธารณะ

ผู้ขายจะต้องก่อสร้างและติดตั้งป้ายที่สถานที่ก่อสร้างตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนด ซึ่งแสดงถึงองค์กรและเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ พร้อมแสดงแผนงานและข้อมูลที่เกี่ยวข้องเพื่อให้สาธารณชนรับทราบ โดยผู้ขายเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทั้งหมดนี้

ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบและออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการจัดหาเพื่อการอำนวยความสะดวก และความปลอดภัยให้กับประชาชน รวมทั้งการจัดเครื่องป้องกันในทุกรูปแบบที่จำเป็นเพื่อความปลอดภัยในระหว่างก่อสร้าง การบำรุงรักษาการจราจรบนถนนที่กำลังทำการปรับปรุง ถนนสาธารณะที่พาดผ่านพื้นที่ก่อสร้างและต้องจัดทำทางเบี่ยงและการก่อสร้างหรือบำรุงรักษาทางเข้า-ออก ทางข้าม ทางแยกทางเบี่ยงและสิ่งทีอาจจะจำเป็นอื่นๆ เหล่านี้โดยไม่ชักช้า

ผู้ขายจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามแนวทาง ประกาศ ข้อกำหนด ข้อบังคับ และกฎหมายซึ่งมีบังคับใช้อยู่หรือที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม อันที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัย และการควบคุมด้านมลภาวะและสภาพแวดล้อมของรัฐ เทศบาล และหน่วยงานที่รับผิดชอบ นอกจากนี้ผู้ขายจะต้องให้ความร่วมมือกับผู้ควบคุมงานในทุกๆ เรื่องที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอุบัติเหตุ และจะต้องให้ความ

ร่วมมืออย่างใกล้ชิดกับผู้ควบคุมงานในการจัดทำแผนความปลอดภัยที่มีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดการปฏิบัติและขั้นตอนด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างงาน

หากผู้ขายล้มเหลวหรือหน่วงเหนี่ยวที่จะปฏิบัติให้เป็นไปตามภาระหน้าที่ดังกล่าวข้างต้น ผู้ซื้ออาจจะดำเนินมาตรการใดๆ ที่เห็นว่าจำเป็นเพื่อเป็นการป้องกันพนักงานของผู้ซื้อ ผู้ขายและบุคคลที่สามและสั่งให้หยุดงานที่เป็นอันตรายนั้นทันที โดยผู้ขายจะต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการดังกล่าว ผู้ขายไม่มีสิทธิที่จะขอให้ชดใช้ค่าเสียหาย ค่าทดแทน หรือสิทธิประโยชน์ใดๆ จากผู้ซื้อ หรือขอขยายกำหนดเวลาแล้วเสร็จอันเนื่องมาจากการหยุดชะงักของงานข้างต้น และเป็นที่เข้าใจว่าสิทธิของผู้ซื้อที่จะกระทำการดังกล่าวข้างต้นจะไม่เป็นการปลดเปลื้องภาระผิดชอบของผู้ขายตามบทกำหนดใดๆ ในสัญญา

ผู้ขายจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความสูญหายหรือความเสียหาย การเสียชีวิตหรือบาดเจ็บใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่บุคคลใดๆ อันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานหรืออื่นใดที่เกี่ยวข้องกับงาน ผู้ขายจะต้องชดใช้และป้องกันมิให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ซื้อและผู้ควบคุมงาน ในกรณีที่เกิดข้อเรียกร้องหรือการดำเนินการทางศาลใดๆ โดยบุคคลใดๆ อันเนื่องมาจากความสูญเสียชีวิตเสียหาย และ/หรือบาดเจ็บ ที่เกิดจากการกระทำของผู้ขาย พนักงานของผู้ขาย เครื่องจักร และวัสดุ หรือการดำเนินกิจกรรมใดๆ ในโครงการของผู้ขายตามสัญญา

การจัดการทางด้านความปลอดภัยของผู้ขายภายในหน่วยงานก่อสร้าง/ติดตั้ง จะต้องมีการที่ชัดเจนเป็นที่เข้าใจของทุกฝ่าย และต้องมีการตรวจสอบ และรายงานอย่างเป็นระบบ ภายใต้การควบคุมของผู้ควบคุมงาน ซึ่งผู้ขายต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

6.8 เครื่องกัน สัญญาณเตือน และป้ายต่างๆ

ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องมีเครื่องกัน สัญญาณเตือน และ ป้ายต่างๆ ในขอบเขตงานของผู้ขาย ผู้ขาย ต้องจัดหาและบำรุงรักษาด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง ซึ่งบรรดาเครื่องกันจราจรป้ายเตือนที่เหมาะสมและพอเพียง สัญญาณเตือนอันตรายและสัญญาณอื่นตามที่จำเป็น จัดหาคนเฝ้าในจำนวนที่พอเพียงและจัดการระมัดระวังตามอย่างเคร่งครัดในการป้องกันงาน และความปลอดภัยของบริเวณเขตการบิน ถนนที่ปิดไม่ให้การจราจรผ่านต้องป้องกันด้วยเครื่องกันที่ได้ผล และสิ่งกีดกั้นนั้นต้องมีสัญญาณเตือนที่เหมาะสมที่มีแสงสว่างในเวลากลางคืนด้วย โคมหรือไฟกระพริบ ต้องจัดไว้เป็นเครื่องหมายสำหรับสถานที่ที่ผิวถนนลื่นสุด หรือเป็นพื้นที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง ไฟที่ใช้เพื่อการนี้ทั้งหมดต้องเปิดใช้งานไว้ตั้งแต่เวลาพลบค่ำไปจนถึงเวลารุ่งเช้าหรือในช่วงที่ทัศนวิสัยของพื้นที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง และโดยรอบไม่ดี

ผู้ขาย ต้องติดตั้งสัญญาณเตือนเป็นการล่วงหน้าในสถานที่ใดๆ ในโครงการที่การทำงานขัดขวางการใช้ถนนของการจราจร การเดินเท้า และเข้าใกล้พื้นที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง สัญญาณเตือนดังกล่าวต้องสร้างและติดตั้งตามมาตรฐานที่ผู้ควบคุมงานเห็นชอบ

ผู้ขายต้องกั้นพื้นที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง เพื่อป้องกันอันตรายอันอาจเกิดกับบุคคลอื่นๆ ที่สัญจรไปมาและเพื่อป้องกันงานในโครงการ โดยผู้ขายต้องเสนอแบบรูปของการปิดกั้น วิธีการ ขั้นตอนและวัสดุ ต่อผู้ควบคุมงานเพื่ออนุมัติก่อนเริ่มดำเนินงาน

6.9 การป้องกันและการบูรณะทรัพย์สินและสภาพพื้นที่

ผู้ขาย ต้องรับผิดชอบในการรักษาทรัพย์สิน พืชพันธุ์ ต้นไม้ หลักเขตของสาธารณะและของเอกชน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง เครื่องหมายเกี่ยวกับการจราจร รั้ว ฯลฯ ที่อยู่บนและติดกับถนนและทางสัญจรอื่นๆ เดิมจะต้องใช้ความระมัดระวังทุกๆ อย่างที่จะไม่ให้เกิดความเสียหายแก่สิ่งเหล่านี้ ผู้ขายต้องใช้มาตรการป้องกันที่เหมาะสมในการป้องกันความเสียหายแก่ท่อสายไฟใต้ดิน สิ่งก่อสร้างใต้ดินอื่น และเสา สาย และสิ่งก่อสร้างเหนือพื้นดินอื่นๆ ไม่ว่าจะแสดงอยู่ในแบบหรือไม่ก็ตาม ต้องป้องกันด้วยความระมัดระวัง ซึ่งบรรดาหลักเขตที่ดิน และเครื่องหมายทั้งปวงให้พ้นจากการกระทบกระเทือนหรือเสียหายจนกว่าผู้ควบคุมงานจะได้อ้างอิงหรืออ้างอิงตำแหน่งวิธีอื่น และต้องไม่เคลื่อนย้ายสิ่งเหล่านั้นจนกว่าจะได้รับคำสั่ง

ผู้ขาย ต้องไม่ทำความเสียหายหรือทำลายต้นไม้ หรือหมู่ไม้ใดๆ ไม่ว่าโดยความตั้งใจหรือโดยมิเจตนาอย่างอื่น และต้องไม่เคลื่อนย้ายหรือตัดไม้เหล่านั้น โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องและจาก ผู้ซื้อ

ผู้ขาย ต้องรับผิดชอบสำหรับความเสียหาย หรืออันตรายทั้งปวงที่เกิดแก่ทรัพย์สินใดๆ ในระหว่างทำงานที่เกิดจากการกระทำใดๆ หรือการละเว้นการกระทำใดๆ ด้วยความประมาทหรือกระทำโดยไม่ชอบในลักษณะหรือวิธีการทำงานดังกล่าว หรือในเวลาใดๆ ที่เกิดจากงานบกพร่องหรือวัสดุบกพร่องและความรับผิดชอบดังกล่าวจะยังไม่ปลดเปลื้องจนกว่าโครงการนั้นจะได้แล้วเสร็จและรับมอบแล้ว

เมื่อใดหรือที่ใดที่ได้มีการทำความเสียหาย หรืออันตรายโดยตรงหรือโดยอ้อมแก่ทรัพย์สินของสาธารณะหรือเอกชน หรือ ผู้ซื้อ โดยหรือด้วยประการใดๆ จากการกระทำละเว้นการกระทำประมาทหรือการกระทำโดยมิชอบในการทำงาน หรือเป็นผลของการไม่ทำงานในส่วนของผู้ขาย ผู้ขายต้องบูรณะด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวให้อยู่ในสภาพคล้ายคลึง หรือเท่ากับที่เป็นอยู่ก่อนที่จะเกิดความเสียหายหรืออันตราย โดยการซ่อม สร้างขึ้นใหม่ หรือบูรณะโดยประการอื่นตามที่ ได้รับคำสั่งหรือให้กลับคืนในลักษณะที่ยอมรับได้ ในกรณีที่ทรัพย์สินของ ผู้ซื้อ ชำรุดเสียหายจากการกระทำของผู้ขายดังกล่าว ผู้ซื้อ อาจพิจารณาการซ่อมแซมและแก้ไขหรือติดตั้งใหม่ สำหรับทรัพย์สินที่เสียหายนั้น ตามประสงค์ของผู้ซื้อ เอง โดยผู้ขายจะต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมดนี้

6.10 การป้องกันรักษาพันธุ์พืชและต้นไม้

ผู้ขาย จะต้องรับผิดชอบจากการที่คนงานหรือลูกจ้างของผู้ขาย ตัด โค่น ทำลาย ต้นไม้ หรือพืชพันธุ์ ที่อยู่ในพื้นที่ทำอากาศยานสุวรรณภูมิ ไม่ว่าเพื่อการทำงานหรือเหตุผลส่วนตัว นอกจากนี้จะได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานแล้ว

6.11 ความรับผิดชอบในสิทธิเรียกร้องในความเสียหาย

ผู้ขายจะต้องชดใช้และป้องกันมิให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ซื้อ พนักงานลูกจ้างของผู้ซื้อ ต่อข้อเรียกร้องหรือฟ้องร้องเนื่องจากความเสียหาย หรือการบาดเจ็บของบุคคล หรือสิ่งของ หรือในกรณีที่ทรัพย์สินเสียหาย อันเกิดจากการทำงานของผู้ขาย หรือผลที่เกิดขึ้นจากความละเลยในการดูแลรักษา งาน หรือจากการใช้วัสดุที่ไม่เป็นที่ยอมรับในการก่อสร้าง/ติดตั้ง หรือการไม่กระทำ หรือละเลยของผู้ขาย หรือเนื่องจากการเรียกร้องต่อค่าชดเชยจากการละเมิดลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร เครื่องหมายการค้า หรือจากการเรียกร้องหรือการขอค่าชดเชยใดๆ ภายใต้กฎหมายที่บังคับใช้ และผู้ซื้อที่มีสิทธิยึดเงินที่ผู้ขายจะได้รับตามสัญญา หรือในกรณีที่ไม่เหลือเงินที่ผู้ขายจะได้รับชำระตามสัญญา ผู้ซื้อจะยึดหลักประกันของผู้ขายไว้ก่อน จนกว่าการฟ้องร้องหรือการเรียกร้องต่อความเสียหายดังกล่าวข้างต้น ได้ยุติลง

ในกรณีที่มีการเรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้ซื้อ โดยบุคคลที่สามอันเกี่ยวเนื่องกับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการใดๆ ของผู้ขาย หรือตัวแทน หรือลูกจ้าง หรือบริวารของผู้ขาย ผู้ขายตกลงยินยอมชดใช้ค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ ที่ผู้ซื้อต้องเสียไป เนื่องจากการเรียกร้องหรือฟ้องร้องดังกล่าวคืนให้แก่ผู้ซื้อทั้งหมดภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ซื้อเป็นลายลักษณ์อักษร

6.12 ประกันภัยความรับผิดชอบ

6.12.1 การประกันความเสียหายที่เกิดขึ้นกับงาน

ก. การประกันต่อความสูญหายหรือความเสียหายทั้งหมด

โดยไม่จำกัดข้อผูกพันและความรับผิดชอบตามเงื่อนไขของสัญญาข้อ 6.11 และ 6.12.2 ผู้ขายจะต้องทำประกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นกับงานด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ขาย โดยกำหนดให้ผู้ซื้อเป็นผู้เอาประกัน และเป็นผู้รับประโยชน์ ไม่ว่าความสูญหายหรือความเสียหายเหล่านั้นจะเกิดจากเหตุใดในระหว่างการปฏิบัติงานตามสัญญา และในลักษณะที่ผู้ซื้อต้องได้รับการคุ้มครองจากการประกันนี้ ตลอดระยะเวลาตามที่ระบุในเงื่อนไขของสัญญาข้อ 6.14 และจะต้องคุ้มครองถึงความสูญหายหรือความเสียหายที่เกิดในช่วงเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง และคุ้มครองต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากการกระทำของผู้ขายระหว่าง การทำงานก่อนเริ่มระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง เพื่อให้พันธหน้าที่ของตนเป็นไปตามที่ระบุไว้ในเงื่อนไขของสัญญา ดังนี้

1. ประกันเงินชดเชยตามมูลค่าของงานตามส่วนที่ได้ทำไป โดยประกันเป็นจำนวนเงินตามที่ได้ประเมินในสัญญาและ/หรือประกันตามราคาวัสดุที่สามารถนำมาทดแทนได้
2. ประกันโรงงาน อุปกรณ์การก่อสร้าง/ติดตั้ง และสิ่งอื่นๆ ที่ผู้ขายนำมาใช้ในการก่อสร้าง/ติดตั้ง เป็นจำนวนที่เป็นค่าของอุปกรณ์การก่อสร้าง/ติดตั้ง และสิ่งอื่นๆ นั้นที่สามารถนำมาทดแทนได้

พันธะของผู้ขายในการทำประกันตามที่กล่าวมาข้างต้น จะต้องเป็นการเอาประกันต่อความสูญหายหรือความเสียหายทั้งหมดต่องาน ไม่ว่าความสูญหายหรือความเสียหายเหล่านั้นจะเกิดจากเหตุใดๆ โดยให้รวมถึงเหตุสุดวิสัยตามเงื่อนไขของสัญญาข้อ 6.20 ภายในขอบเขตที่สามารถปฏิบัติได้โดยใช้ความพยายามอย่างเต็มที่แล้ว

ข. การทำกรมธรรม์ประกันภัย

ผู้ขายจะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อความเสียหายหรือความเสียหายทั้งหมดไว้ตลอดอายุสัญญาและมีมูลค่าความคุ้มครองไม่น้อยกว่ามูลค่างานตามสัญญา กับบริษัทประกันภัยที่จดทะเบียน หรือมีสิทธิดำเนินการภายในประเทศไทยที่ผู้ซื้อเห็นชอบ ในนามของผู้ซื้อเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประกัน โดยผู้ขายเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้ ผู้ขายจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยซึ่งมีผลคุ้มครองตั้งแต่วันลงนามในสัญญาให้กับผู้ซื้อ พร้อมใบเสร็จแสดงการชำระค่าเบี้ยประกัน ให้แก่ผู้ซื้อภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา

กรณีกรมธรรม์ประกันภัยที่ได้ให้ไว้กับผู้ซื้อจะหมดอายุลง ผู้ขายจะต้องจัดให้มีการประกันภัยใหม่ซึ่งมีเงื่อนไขเหมือนเดิม โดยให้มีระยะเวลาประกันภัยต่อเนื่องกันมามอบให้ผู้ซื้อ ภายใน 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมหมดอายุ

หากกรมธรรม์ประกันภัยที่ได้ให้ไว้ตามวรรคก่อนหมดอายุลง และผู้ขายไม่จัดให้มีการประกันภัยใหม่ภายในเวลาที่กำหนดในวรรคก่อน ผู้ขายยินยอมให้ผู้ซื้อนำเงินค่างานงวดที่ยังค้างจ่าย และเงินประกันผลงานจ่ายเป็นค่าเบี้ยประกันเพื่อต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยได้

6.12.2 การประกันการชดเชยค่าเสียหายสำหรับลูกจ้างและบุคคลที่สาม

ผู้ขายจะต้องเอาประกันภัยด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ขายเอง และรับผิดชอบ โดยไม่จำกัดความรับผิดชอบตามเงื่อนไขของสัญญาข้อ 6.11 ดังต่อไปนี้

ก. สำหรับคนงานและลูกจ้างทุกคนที่จ้างไว้ในงาน

การประกันนี้จะต้องคุ้มครองถึงความรับผิดชอบของผู้ขายตลอดจนผู้ขายช่วงเกี่ยวกับความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายที่เสียหายที่ต้องจ่ายตามกฎหมาย อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุการเสียชีวิต หรือการบาดเจ็บที่เกิดแก่คนงาน หรือบุคคลอื่นๆ ที่ได้จ้างโดยผู้ขายหรือผู้ขายช่วง

ข. สำหรับบุคคลที่สาม

ผู้ขายจะต้องจัดให้มีการประกันภัยต่อความสูญหาย หรือความเสียหายทั้งหมดสำหรับลูกจ้างและบุคคลที่สามไว้ตลอดอายุสัญญา กับบริษัทประกันภัยที่จดทะเบียน หรือมีสิทธิดำเนินการภายในประเทศไทยที่ผู้ซื้อเห็นชอบในนามของผู้ซื้อเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ โดยผู้ขายเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้ ผู้ขายจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้กับผู้ซื้อ พร้อมใบเสร็จแสดงการชำระค่าเบี้ยประกันให้แก่ผู้ซื้อ ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา

กรณีกรมธรรม์ประกันภัยที่ได้ให้ไว้กับผู้ซื้อจะหมดอายุลง ผู้ขายจะต้องจัดให้มีการประกันภัยใหม่ ซึ่งมีเงื่อนไขเหมือนเดิม โดยให้มีระยะเวลาประกันภัยต่อเนื่องกันภายใน 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมหมดอายุ

หากกรมธรรม์ประกันภัยที่ได้ให้ไว้ตามวรรคก่อนหมดอายุลง และผู้ขายไม่จัดให้มีการประกันภัยภายในเวลาที่กำหนดในวรรคก่อน ผู้ขายยินยอมให้ผู้ซื้อนำเงินค่างานงวดที่ยังค้างจ่าย และเงินประกันผลงานจ่ายเป็นค่าเบี้ยประกันเพื่อต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยได้

6.12.3 การแก้ไขการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการทำประกันของผู้ขาย

ถ้าผู้ขายไม่ทำประกันเพื่อให้มีผลต่อผู้เอาประกันและใช้บังคับได้ตลอดเวลา ตามที่ได้อ้างไว้ในเงื่อนไขของสัญญา ข้อ 6.11 , 6.12.1 และ 6.12.2 หรือการประกันอื่นใดที่ผู้ขายต้องทำเพื่อให้มีผลต่อผู้เอาประกัน ภายใต้เงื่อนไขต่างๆ ตามสัญญาก็ดี ในกรณีเช่นนั้นผู้ซื้ออาจเข้าไปดำเนินการจัดทำประกันให้มีผลต่อผู้เอาประกันและใช้บังคับได้ โดยที่ผู้ซื้อจะชำระค่าเบี้ยประกันหรือค่าธรรมเนียมต่างๆ ตามที่จำเป็นไปก่อนแล้วหักจากยอดเงินที่ถึงกำหนดจ่าย หรือเงินที่ผู้ซื้อพึงจะจ่ายให้ผู้ขาย เงินที่ผู้ซื้อชำระไปก่อนดังกล่าวให้ถือว่าเป็นหนี้ที่ผู้ขายต้องชดใช้ ทั้งนี้ผู้ซื้อจะคิดเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 (สิบ) ของจำนวนเงินดังกล่าวเป็นค่าดำเนินการ

ผู้ขายต้องแสดงกรมธรรม์ประกันภัยให้เป็นที่พอใจแก่ผู้ควบคุมงาน สำหรับการประกันภัยดังกล่าวข้างต้น และต้องแสดงใบรับการจ่ายเงินเบี้ยประกันที่ถึงกำหนดในเวลาใดๆ ที่ผู้ควบคุมงานต้องการ

6.13 การเปิดบางส่วนของงานให้การจราจร และเพื่อการใช้งาน

บางตอนของงาน อาจเปิดให้ใช้งานได้ตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนด ผู้ขายต้องจัดทำส่วนของงานนั้นในสภาพที่สะดวกและปลอดภัยต่อการสัญจรและ/หรือการใช้งานตามที่ผู้ควบคุมงานสั่ง และต้องเคลื่อนย้ายเครื่องกั้นและสิ่งกีดขวางออกไป

สำหรับตอนที่เปิดใช้ในการจราจรหรือใช้งานไปแล้วนั้น ผู้ขายยังไม่ได้รับการปลดเปลื้องจากพันธะในการรับประกันความชำรุดบกพร่อง และความรับผิดชอบในระหว่างเวลาที่จะมีการตรวจรับงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Acceptance) ซึ่งหาก ผู้ขายยังต้องทำการก่อสร้าง/ติดตั้ง งานส่วนที่เหลือในพื้นที่นี้ ผู้ขายจะต้องทำการก่อสร้าง/ติดตั้ง โดยให้เกิดผลกระทบกับการจราจรและ/หรือการใช้งานน้อยที่สุด และเป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยที่พึงมี

การเปิดบางส่วนของงานเพื่อใช้ในการจราจรและ/หรือเพื่อใช้งานนี้ ผู้ขายจะถือเป็นข้ออ้างในการขยายระยะเวลาสัญญา หรือเรียกร้องใดๆ จากผู้ซื้อไม่ได้โดยเด็ดขาด

6.14 ความรับผิดชอบสำหรับงานของผู้ขาย

6.14.1 จนกว่าจะมีการตรวจรับงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Acceptance) ผู้ขายต้องมีหน้าที่และความระมัดระวังงาน และใช้มาตรการป้องกันทุกวิถีทางที่จะป้องกันอันตรายหรือความเสียหายที่จะเกิดกับส่วนใดๆ ของงานอันเกิดจากดินฟ้าอากาศ หรือจากเหตุอื่นๆ ไม่ว่าจะเกิดจากการกระทำหรือไม่ทำงาน ผู้ขายต้องสร้างขึ้นใหม่ ซ่อม หรือบูรณะ หรือทำให้ดีโดยค่าใช้จ่ายของตนเอง

6.14.2 วัสดุที่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของที่สูญหายหรือถูกขโมยไป และบรรดาอันตรายหรือความเสียหายที่เกิดจากการกระทำของดินฟ้าอากาศหรือจากเหตุอื่นที่เกิดขึ้นกับส่วนหนึ่งส่วนใดของงานก่อสร้างแล้วเสร็จ และมีการตรวจรับงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Acceptance) แล้ว เป็นความรับผิดชอบของผู้ซื้อ

6.14.3 การออกไปจ่ายเงินงวดงานที่ประมาณจากส่วนใดๆ ของงานที่ไม่ถือว่าเป็นการยอมรับงานใดๆ ที่ทำเสร็จแล้วในเวลานั้น บรรดาอันตรายหรือความเสียหายที่เกิดจากการกระทำของดินฟ้าอากาศหรือจากเหตุอื่นที่เกิดขึ้นกับส่วนหนึ่งส่วนใดของงาน เป็นความรับผิดชอบของผู้ขาย

6.15 ความรับผิดชอบของผู้ขายที่มีต่อทรัพย์สิน และการให้บริการสาธารณูปโภค

จุดใดที่การทำงานของฝ่ายผู้ขายติดต่อกับทรัพย์สินของ ทอท. โทรศัพท์ หรือการไฟฟ้าหรือติดต่อกับทรัพย์สินอื่น ที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายในค่าใช้จ่าย ความสูญหาย หรือความไม่สะดวกในปริมาณที่มากพอสมควร ผู้ขายจะเริ่มต้นทำงานนั้นไม่ได้จนกว่าจะได้มีการจัดการตามที่จำเป็นทั้งปวง เพื่อป้องกันสิ่งเหล่านั้น

ผู้ขายต้องร่วมมือและประสานงานกับเจ้าของ หรือพนักงานของงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน หรือเหนือพื้นดินในการดำเนินการเคลื่อนย้ายหรือจัดใหม่ เพื่อว่าการดำเนินการเช่นว่านั้นจะได้ก้าวหน้าไปในลักษณะที่สมควร และการทำงานซ้กันจะได้ลดเหลือน้อยที่สุด และการให้บริการของคู่อกรณีเหล่านั้นจะไม่หยุดชะงักโดยไม่จำเป็น

ในกรณีที่น่าหรือการให้บริการสาธารณูปโภคต้องหยุดชะงักลง อันเนื่องมาจากความเสียหายโดยอุบัติเหตุ หรือเป็นผลมาจากการไม่ได้รับการป้องกัน หรือการคุ้มครอง ผู้ขายต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือเจ้าของทราบทันที ผู้ขายต้องร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ดังกล่าวในการบูรณะการบริการนั้นในทันทีที่เป็นไปได้ในกรณีใดๆ การหยุดชะงักของการให้บริการน้ำและไฟฟ้าจะมีอยู่นอกเวลาทำงานไม่ได้ ท่อดับเพลิงนั้นต้องรักษาไว้ให้หน่วยดับเพลิงเข้าถึงได้ตลอดเวลา และห้ามมิให้นำวัสดุใดๆ ไปเก็บหรือกองไว้ภายในรัศมี 5 (ห้า) เมตร ของท่อดับเพลิง รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบ ดูแลไม่ให้กระทบกับการใช้งานของอุปกรณ์นั้นๆ ตามมาตรฐานของท่าอากาศยานฯ

6.16 ความรับผิดชอบส่วนตัวของเจ้าหน้าที่บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

ในการดำเนินการตามบทบัญญัติใดๆ ในสัญญา เอกสารของสัญญา หรือในการใช้อำนาจใดๆ ที่ได้รับมอบมาโดยหรือภายในขอบข่ายของสัญญานี้ ผู้แทนของผู้ขายที่ได้รับมอบหมายจะไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ไม่ว่าเป็นการส่วนตัวหรือในฐานะเป็นเจ้าหน้าที่ของ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ให้เป็นที่เข้าใจว่าในการดำเนินการใดๆตามบทบัญญัติในสัญญา เอกสารของสัญญา หรือข้อกำหนดต่างๆ ดังกล่าวทั้งหมด บุคคลเหล่านั้นกระทำการในฐานะเป็นตัวแทน หรือผู้แทนของ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)เท่านั้น

6.17 ไม่มีการละเมิดสิทธิตามกฎหมาย

ผู้ซื้อจะไม่ถูกตัดสิทธิ์หรือสิ้น โอกาสโดยมาตรการการประมาณหรือใบรับรองใดๆ ที่ทำขึ้นก่อนหรือหลังงานเสร็จ และการยอมรับงานและการจ่ายเงินเพื่อการนั้นจากการแสดงจำนวนงานที่ทำที่แท้จริงและวัสดุที่ผู้ขายจัดหาหรือจากการแสดงว่ามาตรการใดๆ การประมาณหรือใบรับรองดังกล่าวนั้นไม่จริง หรือทำขึ้นโดยไม่ถูกต้องตรงตามความจริงหรืองานที่ทำหรือวัสดุตามข้อเท็จจริงไม่เป็นไปตามสัญญา นอกจากนั้น ผู้ซื้อจะไม่ถูกตัดสิทธิ์หรือสิ้น โอกาสในการเรียกคืนจากผู้ขาย หรือผู้ค้าประกัน หรือทั้งสองราย ซึ่งความเสียหายซึ่งอาจเกิดขึ้น โดยผลของการผิด ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของสัญญา

ทั้งนี้โดยไม่ต้องคำนึงถึงมาตรการ การประมาณ ใบรับรองการจ่ายเงินที่จ่ายตามนั้นใดๆ ดังกล่าว ไม่ว่าการที่ผู้ซื้อหรือผู้แทนใดๆ ของ ผู้ซื้อยอมรับมอบงานหรือการจ่ายเงินใดๆ สำหรับหรือการยอมรับงานทั้งหมดหรือบางส่วนหรือการขยายระยะเวลา หรือการเข้าครอบครอง โดยผู้ควบคุมงานเหล่านี้หากเป็น

การสละสิทธิ์ของส่วนใดๆ ของสัญญาหรืออำนาจใดๆ ที่สงวนสิทธิ์ไว้ ณ ที่นี้ การสละสิทธิ์ในการสละเมิดสัญญาใด จะไม่ถือเป็นการสละสิทธิ์ในการสละเมิดสัญญาอื่น หรือที่ละเมิดในภายหลัง

6.18 ภาษาและตัวเลข

บรรดาคำแนะนำในการทำงาน การประมาณ แลกการ ผังตาราง รายงาน ใบแจ้ง เอกสาร และการติดต่อเป็นหนังสือระหว่าง ผู้ซื้อและผู้ขายเกี่ยวกับสัญญานี้ทั้งปวงให้ทำเป็นภาษาไทย และใช้ระบบเมตริกเกี่ยวกับน้ำหนัก และการวัด เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นสำหรับแบบรูป รายการประกอบแบบคู่มือและวิธีการในการปฏิบัติการและบำรุงรักษา (Operation & Maintenance Manual) ทางเทคนิคและอื่นๆ ที่ได้รับการอนุมัติโดยผู้ซื้อ ให้ใช้เป็นภาษาอังกฤษก็ได้

6.19 การหยุดงานชั่วคราว

6.19.1 ผู้ขายจะต้องหยุดความก้าวหน้าของงานทั้งหมด หรือส่วนใดส่วนหนึ่งไว้เป็นการชั่วคราว เมื่อได้รับคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ควบคุมงาน โดยผู้ควบคุมงานต้องแจ้งผู้ขายภายใน 48 (สี่สิบแปด) ชั่วโมง ทั้งนี้ ตามระยะเวลาและวิธีการที่ผู้ควบคุมงานพิจารณาว่าเหมาะสม และในระหว่างระยะเวลาหยุดงานดังกล่าวนี้ ผู้ขายจะต้องปกป้องและให้การดูแลรักษางานดังกล่าว นั้นเป็นอย่างดีเท่าที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่าเหมาะสม ค่าใช้จ่ายพิเศษและค่าจ้างที่หน้างาน ซึ่งผู้ขายต้องจ่ายเป็นค่าบำรุงรักษา และค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเนื่องมาจากสาเหตุที่จะกล่าวต่อไปนี้ ผู้ขายเป็นผู้รับภาระ

ก. เงื่อนไขอื่นๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาหรือ

ข. เป็นความจำเป็นเพื่อความเหมาะสมในการดำเนินงาน หรือเนื่องจากสภาพอันเป็นผลกระทบต่อความปลอดภัย หรือคุณภาพของงาน หรือโดยความผิดพลาดอื่นๆ เนื่องจากผู้ขายเองหรือ

ค. เป็นความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยของงานทั้งหมด หรือส่วนใดส่วนหนึ่ง

ทั้งนี้โดยมีเงื่อนไขว่า ผู้ขายจะไม่ได้รับสิทธิให้เรียกร้องเงินเพิ่มหรือขยายระยะเวลาตามสัญญาเพิ่มจากสาเหตุต่างๆ เหล่านี้

6.19.2 ในกรณีที่คำสั่งของผู้ควบคุมงาน (ซึ่งตามเงื่อนไขข้อนี้จะเรียกว่า “คำสั่งให้หยุดงานชั่วคราว”) ทำให้ความก้าวหน้าของโครงการ หรืองานส่วนใดส่วนหนึ่งต้องหยุดชะงักลงเป็นเวลา 90 วัน จะโดยต่อเนื่องหรือไม่ต่อเนื่องก็ตาม หรือถ้าผู้ควบคุมงานได้เคยออกคำสั่งให้หยุดงานชั่วคราวมาแล้วเป็นเวลาน้อยกว่า 90 วัน หากผู้ควบคุมงานประสงค์ที่จะสั่งให้หยุดงานเพิ่มเติมต่อไปสำหรับงานเพียงบางส่วน หรือทั้งหมดซึ่งอาจรวมส่วนที่เคยสั่งไว้แล้วด้วย ผู้ควบคุมงานจะต้อง

ดำเนินการก่อนที่คำสั่งให้หยุดงานที่ส่งไว้ก่อนนั้นจะสิ้นสุดลง และไม่ว่าจะโดยกรณีใด ดังกล่าวนี้ ผู้ขายอาจทำหนังสือถึงผู้ควบคุมงาน เพื่อขออนุญาตเข้าทำงานที่หยุดลงชั่วคราวนั้น ได้ ทั้งนี้ ภายในเวลา 28 วัน หลังจาก 90 วัน ที่กล่าวข้างต้น และถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานภายในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้ขายอาจมีหนังสือแจ้ง (แต่ไม่ผูกพันว่าจะต้องดำเนินการเช่นนี้) ขอตัดงานบางส่วนนั้นออกจากโครงการตามที่ระบุไว้ในเงื่อนไขข้อ 8.5 ได้ หากงานบางส่วนนั้นไม่อยู่ในข่ายของข้อ 6.19.1

6.20 เหตุสุดวิสัย

เหตุสุดวิสัยให้เป็นไปตามนิยามที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

6.21 การให้สินบน

การให้เงินปากถุง อามิสสินจ้าง ของขวัญ รางวัล หรือสินบนใดๆ ที่ได้สัญญาไว้หรือเสนอให้โดยหรือในนามของผู้ขาย หรือตัวแทนผู้มีอำนาจทำการแทนผู้ขายหรือตัวแทน หรือลูกจ้างหรือบุคคลใดต่อเจ้าหน้าที่ ลูกจ้าง หรือตัวแทนของผู้ซื้อ หรือผู้ควบคุมงาน หรือแก่บุคคลอื่นใดซึ่งเป็นผู้แทนบุคคลดังกล่าวซื้อไว้แล้วนี้ อันเกี่ยวกับการให้ได้มาซึ่งสัญญา หรือในการดำเนินการตามสัญญา หรือสัญญาอื่นใดที่ผู้ซื้ออาจทำการผูกพันเพิ่มเติมอันเกี่ยวเนื่องกับสัญญา นี้ ถือเป็นสาเหตุซึ่งทำให้เพิกถอนสัญญา และสัญญาอื่นใดที่ผู้ซื้ออาจทำการผูกพันเพิ่มเติม ดังกล่าวแล้วได้ และผู้ขายยังต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายอันเป็นผลมาจากการเพิกถอนสัญญาดังกล่าวด้วย ผู้ซื้อจะหักเงินตามจำนวนที่ได้รับการยืนยันจากผู้ควบคุมงานออกจากเงินจำนวนใดๆ ซึ่งครบกำหนดจ่ายให้แก่ผู้ขายตามสัญญา หรือสัญญาอื่นใดหรือถือว่าเงินจำนวนดังกล่าวเป็นหนี้สินติดค้าง ซึ่งผู้ขายครบกำหนดชำระให้แก่ผู้ซื้อ หรือจะดำเนินการพร้อมกันทั้งสองวิธีก็ได้ตามแต่ผู้ซื้อจะพิจารณาเห็นว่าเหมาะสม

7. การทำงานและความก้าวหน้า

7.1 ใบแจ้งให้ลงมือทำงาน (Notice to Proceed)

ใบแจ้งให้ลงมือทำงานจะกำหนดวันซึ่งเป็นที่หวังว่าผู้ขายจะเริ่มการก่อสร้าง และเป็นวันซึ่งระยะเวลาสัญญาจะเริ่มนับ อย่างไรก็ตามไม่ว่ากรณีใด ผู้ขายจะเริ่มงานก่อนวันที่มีการรับสัญญาหรือวันตามกำหนดในใบแจ้งให้ลงมือทำงานได้ แต่บรรดาการกระทำดังกล่าวถือเป็นความเสี่ยงที่ผู้ขายจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบเอง

7.2 การให้เหมาช่วงสัญญา

ผู้ขายจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญาไปขายช่วงอีกต่อหนึ่ง โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ซื้อก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญาจะได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความ

ยินยอมดังกล่าวนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ขายหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธหน้าที่ตามสัญญา และผู้ขายจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้ขายช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างผู้ขายช่วงนั้นทุกประการ

7.3 การดำเนินงานและรายงานความก้าวหน้าของการก่อสร้างประจำเดือน

7.3.1 การเริ่มดำเนินการและกำหนดเวลาแล้วเสร็จ

ผู้ขายจะต้องนำเสนอแผนการดำเนินงาน (Work Schedule) ต่อ ทอท. เพื่ออนุมัติภายใน 20 วันหลังจากวันที่ได้รับใบแจ้งให้ลงมือทำงาน (Notice to Proceed) โดยแผนการดำเนินงานนี้จะต้องสอดคล้องกับผังของการเชื่อมประสานงานก่อสร้าง (Key Dates : KD) ที่ ทอท. กำหนด และรายการข้อกำหนดกิจกรรมแล้วเสร็จ (Milestones Schedule)

ผู้ขายต้องเริ่มทำงานทันทีเมื่อได้รับใบแจ้งให้ลงมือทำงาน และจะต้องเริ่มทำการก่อสร้างภายใน 7 วันหลังจากได้รับใบแจ้งดังกล่าว และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จตามแผนการดำเนินงาน

ผู้ขายต้องเริ่มดำเนินงานในส่วน of โครงการที่กำหนดโดยผู้ควบคุมงาน หรือที่กำหนดใน แผนงานการดำเนินงานของผู้ขายที่ได้รับการอนุมัติ และการทำงานต้องทำตามวิธีการก่อสร้าง/ติดตั้ง (Method Statement) ที่ได้รับอนุมัติ ด้วยวัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และแรงงาน ให้เป็นไปตามแบบรูป และรายการประกอบแบบ ให้แล้วเสร็จตามกำหนดระยะเวลาที่ระบุไว้ในแผนการดำเนินงานที่ได้รับอนุมัติแล้วจาก ทอท. และตามกำหนดระยะเวลาตามสัญญา

ในกรณีที่การทำงานต้องหยุดชะงักด้วยเหตุใดๆ ผู้ขายต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง ก่อนที่จะเริ่มทำงานต่อไป

ถ้าผู้ขายมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้ขายไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือผู้ขายมิได้เสนอแผนงาน หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้ขายทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ชั่วคราวหรือเด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงาน หรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ซื้อ ผู้ซื้อที่มีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้ขายรายใหม่เข้าทำงานของผู้ขายให้ลุล่วงไปได้ด้วย การที่ผู้ซื้อไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ขายพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

7.3.2. รายงานความก้าวหน้าของงานประจำเดือน

ผู้ขายจะต้องจัดทำรายงานความก้าวหน้าของงาน ซึ่งแสดงผลงานในเดือนที่ผ่านมา ในเดือนที่รายงาน และแผนงานในเดือนถัดไป (Three Month Rolling Schedule) ความก้าวหน้าทั่วไปของงานเสนอต่อผู้

ควบคุมงานทุกเดือน รูปแบบและเนื้อหาของรายงานความก้าวหน้าจะต้องเป็นที่ยอมรับของผู้ควบคุมงาน จำนวน 30 ชุด พร้อมอิเล็กทรอนิกส์ไฟล์จัดทำ CD รวบรวมภาพนิ่ง และภาพเคลื่อนไหวของงาน ในทุกกิจกรรม และทุกขั้นตอนของงาน ความยาว 0.5 ชั่วโมงต่อเดือน และใช้โปรแกรม/ซอฟต์แวร์ Building Information System (BIM) จำนวน 5 ชุด พร้อมอิเล็กทรอนิกส์ไฟล์ในการนำเสนอความก้าวหน้าของงาน ต่อผู้ซื้อ ที่ปรึกษาบริหารจัดการ โครงการ และผู้ควบคุมงาน ค่าใช้จ่ายในส่วนนี้เป็นของผู้ขาย

7.4 ขอบเขตของการดำเนินงาน

โดยตลอดเวลาผู้ขายต้องทำงานในลักษณะและลำดับที่จะประกันการขัดขวางการจราจร การสัญจรและการใช้งานของผู้ใช้ให้น้อยที่สุด ผู้ขายต้องมีความเอาใจใส่ที่สมควรในตำแหน่งของทางเบี่ยง หรือการจัดหาพื้นที่ใช้งานทดแทน และในบทบัญญัติสำหรับการจัดการจราจร การสัญจรและการใช้งานของผู้ใช้ ผู้ขายต้องไม่เปิดการทำงานให้เป็นการเสียหายแก่งานที่ได้เริ่มทำแล้ว และผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้ผู้ขายทำงานในตอนที่ยังไม่ได้ก้าวหน้าไปแล้วให้เสร็จก่อนที่จะเริ่มทำงานในตอนเพิ่มเติมใดๆ

7.5 คุณสมบัติของคนทำงาน วิธี และเครื่องมือ

ตลอดเวลาผู้ขายต้องจ้างคนงานให้เพียงพอ และมีเครื่องมือสำหรับการทำงานประเภทต่างๆกัน ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ในลักษณะ และในเวลาที่กำหนดไว้ในเอกสารขั้นตอนการก่อสร้าง (Construction Schedule) ลูกจ้างทั้งหมดต้องมีฝีมือความชำนาญ และมีประสบการณ์พอเพียงที่จะทำงานที่ได้รับมอบหมายได้อย่างถูกต้อง

เครื่องมือทั้งหมดซึ่งเสนอใช้ในงานต้องมีขนาดพอเพียง และมีสภาพที่เหมาะสมตรงตามความต้องการของงานและที่จะผลิตงานที่มีคุณภาพเป็นที่พอใจ เครื่องมือที่ใช้ส่วนใดๆ ของโครงการต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่อยู่มาแต่เดิม ผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้ย้าย และสั่งให้นำเข้ามาแทนที่ซึ่งเครื่องมือใดๆ ที่ไม่เป็นที่พอใจได้

ลูกจ้างใดๆ ของผู้ขายหรือผู้ที่ผู้ขายได้จ้างไว้หรือที่ผู้ขายช่วงจ้าง ที่ผู้ควบคุมงาน หรือตัวแทนผู้มีอำนาจของผู้ควบคุมงานเห็นว่า เป็นบุคคลที่ประพฤติมิชอบ หรือไร้ความสามารถ หรือละเลยต่อหน้าที่อันพึงปฏิบัติ ผู้ขายหรือผู้ขายช่วงต้องให้ลูกจ้างนั้น ออกทันทีเมื่อได้รับคำร้องขอเป็นหนังสือจากผู้ควบคุมงาน และจะไม่ได้รับการจ้างให้ทำงานในส่วนใดๆ ของงานอีก โดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงาน และผู้ขายจะต้องบริหารจัดการบุคคลที่มีความสามารถซึ่งผ่านการอนุมัติจากผู้ควบคุมงานมาแทนที่ผู้ที่ถูกให้ออกนั้น โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้

ถ้าผู้ขายไม่ให้บุคคลดังกล่าวคนหนึ่งคนใด หรือหลายคนออกตามความต้องการข้างต้น หรือไม่จัดหาอัตราค่าจ้างที่เหมาะสม หรือพอเพียงสำหรับการทำงาน ผู้ควบคุมงานมีอำนาจกักเงินที่ประมาณราคา

ค่าจ้างดังกล่าวไว้ ซึ่งถึงกำหนดหรือจะถึงกำหนดชำระให้ผู้ขาย หรืออาจสั่งพนักงานไว้จนกว่าคำสั่งข้างต้นนั้นจะได้รับการปฏิบัติตาม

7.6 การทำความเข้าใจกับสภาพสถานที่ก่อสร้าง

ผู้ซื้อถือว่าผู้ขายได้ทำการตรวจสอบและทำความเข้าใจกับสภาพของสถานที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง และบริเวณใกล้เคียงอย่างละเอียดถี่ถ้วนด้วยตนเองแล้ว และให้ถือว่าก่อนที่จะเข้าทำการยื่นขอประมูลราคา ผู้ขายได้ทราบข้อมูลจนเป็นที่พอใจของตนเองแล้วในสภาพของที่ดิน และได้ดิน รูปร่างลักษณะของสถานที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง ปริมาณ ประเภทของงาน วัสดุที่จำเป็นต้องใช้ ทางเข้าสู่สถานที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง และสิ่งประกอบอื่นๆ ซึ่งผู้ขายจำเป็นต้องกระทำตามสัญญา และโดยทั่วไปแล้วให้ถือว่าผู้ขายได้มาซึ่งข้อมูลต่างๆ เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินการก่อสร้าง/ติดตั้ง หรือในระหว่างทำการก่อสร้าง/ติดตั้ง ผู้ขายจะถือเป็นสาเหตุในการเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

หากมีค่าใช้จ่ายซึ่งเกิดขึ้นจากการที่ขาดความรู้ขาดข้อมูลหรือขาดความเข้าใจของผู้ขายที่เกี่ยวกับสภาพของสถานที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง จะถือว่าเป็นความรับผิดชอบของผู้ขายเอง และผู้ซื้อจะไม่จ่ายเงินพิเศษเพื่อการนี้

7.7 แผนการดำเนินงาน

ภายใน 20 (ยี่สิบ) วันนับจากเมื่อได้รับใบแจ้งให้ลงมือทำงาน ผู้ขายจะต้องนำเสนอแผนการดำเนินงาน ที่จัดทำโดยโปรแกรมการจัดทำแผนงาน Primavera P6 และมีการประมวลผลความก้าวหน้าของงานในรูปแบบแผนภูมิ S-Curve ซึ่งจะต้องแจกแจงกิจกรรมต่างๆ ของงาน เช่น แผนการจัดซื้อ จัดหาวัสดุ-อุปกรณ์ การนำเข้าอุปกรณ์ แผนการใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นตามหลักวิศวกรรมให้ผู้ควบคุมงานพิจารณาทบทวนอนุมัติ แผนงานเหล่านี้จะใช้เป็นแผนบรรทัดฐาน(Baseline) ในการดำเนินงาน และใช้ตรวจสอบติดตาม เปรียบเทียบ ผลความก้าวหน้าของงานได้เป็นรายสัปดาห์

ผู้ขายจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวข้างต้นจำนวน 30 (สามสิบ) ชุด พร้อมต้นฉบับ จำนวน 1 (หนึ่ง) ชุด และอิเล็กทรอนิกส์ไฟล์จำนวน 5 (ห้า) ชุดพร้อมการบรรยายขั้นตอนการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงานต่อ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ซื้อ และผู้ควบคุมงาน

ผู้ควบคุมงานมีสิทธิที่จะวางกฎเกณฑ์และควบคุมการจัดลำดับ และวิธีปฏิบัติงานได้ตลอดเวลาเพื่อความปลอดภัย ความรวดเร็ว และเพื่อให้เกิดความร่วมมือร่วมใจกับผู้ขาย/ผู้ขายรายอื่นๆ

การยื่นเอกสารต่างๆ ดังกล่าวก็ดี การอนุมัติของผู้ควบคุมงานในแผนการดำเนินงานก็ดี จะไม่ทำให้ผู้ขายพ้นจากหน้าที่ หรือความรับผิดชอบตามสัญญานี้แต่ประการใด

ผู้ขายจะต้องรับทราบถึงสภาพการทำงานอันจำกัดตามฤดูกาลและภูมิประเทศและอื่นๆซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อการทำงาน โดยผู้ขายจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานที่ได้รับผลกระทบ

หากปรากฏแก่ผู้ควบคุมงานว่าเมื่อใดก็ตามงานจริงไม่คืบหน้าไปตามแผนการดำเนินงานที่ได้รับอนุมัติไว้ผู้ควบคุมงานมีสิทธิสั่งการให้ผู้ขายทำการปรับปรุงแก้ไขแผนการดำเนินงานใหม่ โดยให้แสดงถึงส่วนที่แก้ไขจากเดิมที่อนุมัติไว้แล้วที่จำเป็นสำหรับให้งานทั้งสิ้นแล้วเสร็จสมบูรณ์ได้ตามสัญญา

7.8 การกำหนดและการขยายระยะเวลาสัญญา

จำนวนวันหรือเดือนที่อนุญาตให้สำหรับการแล้วเสร็จของงานที่รวมอยู่ในสัญญานั้น ผู้ซื้อจะเป็นผู้กำหนด และจะระบุไว้ในข้อเสนอและสัญญา และจะเรียกว่า “ระยะเวลาสัญญา”

“ระยะเวลาสัญญา” ให้เริ่มนับจากวันที่ระบุให้เริ่มงานในใบแจ้งให้ลงมือทำงาน โดยไม่คำนึงถึงวันหยุด

จำนวนวันหรือเดือนสำหรับการทำงานที่อนุญาตให้ในสัญญาที่ตกลงให้ นั้น ถือหลักเกณฑ์จากปริมาณเดิมในข้อเสนอ ถ้าการปฏิบัติครบถ้วนตามสัญญาให้เป็นที่พอใจแล้ว หากการขยายและการเพิ่มงานในปริมาณที่มากกว่าปริมาณที่กำหนดไว้ในข้อเสนอ “ระยะเวลาสัญญา” ที่อนุญาตให้สำหรับการปฏิบัติงานนั้นอาจเพิ่มขึ้นได้ในอัตราส่วนของค่าใช้จ่ายรวมของงานที่แท้จริงต่อค่าใช้จ่ายรวมในใบประมาณราคา ซึ่งต้องมีการตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรกับผู้ซื้อ เว้นแต่การอนุญาต “ระยะเวลาสัญญา” อันได้มีการตกลงกันและกำหนดไว้ใน คำสั่งเปลี่ยนแปลงตามข้อ 3.2 งานพิเศษตามข้อ 3.4 หรือ ข้อตกลงเพิ่มเติม แล้วแต่กรณีแล้ว หรือมีกำหนดเป็นอย่างอื่นในสัญญานี้

7.8.1 การแจ้งเหตุการณ์ที่จะก่อให้เกิดความล่าช้าของงานเพื่อขอขยายกำหนดเวลาแล้วเสร็จหรืองดหรือลดค่าปรับ

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ซื้อ หรือพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้ขายไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ขายจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ซื้อทราบเพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปหรือเพืองดหรือลดค่าปรับ ภายใน 15(สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุอันสิ้นสุดลง โดยผู้ขายต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขอย่างเคร่งครัด เนื่องจากเป็นเงื่อนไขบังคับต่อการยินยอมให้ผู้ขายขยายกำหนดเวลาแล้วเสร็จได้

ถ้าผู้ขายไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคแรก ให้ถือว่าผู้ขายได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไป หรือสละสิทธิเรียกร้องในการของดหรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น การขยายกำหนดเวลาทำงานหรืองดหรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลยพินิจของผู้ซื้อ ที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควรไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ขายไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าทดแทน หรือสิทธิประโยชน์ใดๆ ที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

7.8.2 ผลของการขยายกำหนดเวลาแล้วเสร็จ

การที่ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายได้รับการขยายกำหนดเวลาแล้วเสร็จ ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม ให้ถือว่าเป็นการชดเชยต่อความสูญเสีย หรือความเสียหายของผู้ขายอย่างเต็มที่แล้ว และการยินยอมให้ผู้ขายกำหนดเวลาแล้วเสร็จดังกล่าว ผู้ขายตกลงยอมรับว่าเป็นการระงับการเรียกค่าเสียหาย ค่าทดแทน หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ของผู้ขายต่อผู้ซื้อในความล่าช้าซึ่งเกิดขึ้นในช่วงระหว่างการขยายกำหนดเวลาแล้วเสร็จนั้น

ผู้ขายจะต้องใช้ความพยายามอย่างเต็มที่ ในการปรับลำดับขั้นตอนการดำเนินงานที่กำหนดไว้ เพื่อที่จะหลีกเลี่ยงหรือลดผลกระทบ หรือความล่าช้า หรือการหยุดชะงักต่องาน

ผู้ขายตกลงยินยอมไม่เรียกร้องเงินพิเศษใดๆ ที่จะนำมาชดเชยค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นของผู้ขาย ในระหว่างช่วงเวลาการขยายกำหนดเวลาแล้วเสร็จ และจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่าย ค่าทดแทน สิทธิประโยชน์หรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นจากผู้ซื้อ

ผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบเงินพิเศษ หรือค่าใช้จ่ายใดๆ หรือความเสียหายอื่นใดในการขยายกำหนดเวลาแล้วเสร็จต่อผู้ขายทั้งสิ้น

7.9 การโอนสิทธิ

ผู้ขายจะต้องไม่โอนสิทธิตามสัญญาไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน หรือผลประโยชน์ พันธะผูกพัน หรือดอกเบี้ยทั้งหลายทั้งปวง (รวมถึงสิทธิของผู้ขายตามกรรมธรรม์ประกันใดๆ เพื่อเอื้อประโยชน์ให้กับธนาคารผู้ขาย) โดยปราศจากการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนจากผู้ซื้อ รวมถึงการโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินของผู้ขาย

ผู้ขายอาจโอนสิทธิการรับเงินที่ถึงหรืออาจจะถึงกำหนดชำระแก่ผู้ขาย หรือที่จะต้องได้รับชำระตามสัญญาให้แก่บุคคลอื่นตามขอบเขตที่กฎหมายอนุญาตให้กระทำได้ แต่ผู้ขายจะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงการโอนสิทธิการรับเงินดังกล่าว และการโอนสิทธิการรับเงินดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่เป็นประโยชน์ต่อผู้ซื้อและเงื่อนไขสิทธิการรับเงินทั้งหมดตามที่ระบุไว้ในสัญญา และโดยเฉพาะอย่างยิ่งในเหตุการณ์ที่ผู้ขายกระทำการผิดสัญญาตามข้อนี้ ผู้ซื้อจะยึดเงินทั้งหมดไว้ไม่ว่าจะได้โอนสิทธิการรับเงินไปแล้วหรือไม่ก็ตามมาดำเนินงานให้แล้วเสร็จ

7.10 การผิดสัญญาโดยผู้ขาย

หากผู้ขายทำการโอนสิทธิตามสัญญา (รวมถึงการโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงิน) โดยปราศจากการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนจากผู้ซื้อ หรือหากผู้ควบคุมงานแจ้งให้ผู้ซื้อทราบเป็นลายลักษณ์อักษรถึงความเห็นของตนต่อการปฏิบัติงานของผู้ขาย ดังต่อไปนี้

ก. ผู้ขายได้ทำการละทิ้งสัญญา หรือ

- ข. ไม่สามารถเริ่มงาน หลังได้รับหนังสือให้เริ่มดำเนินงานจากผู้ซื้อเกินกว่า 7 (เจ็ด) วัน หรือหยุดงานเป็นระยะเวลา 15 (สิบห้า) วัน โดยปราศจากเหตุผลที่ดี ไม่ว่าจะหยุดติดต่อกันหรือไม่ก็ตาม หรือ
- ค. ได้รับคำเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ควบคุมงานแล้วแต่มิได้ปฏิบัติงานตามเงื่อนไขสัญญา หรือละเอียดที่จะปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญา ซึ่งส่งผลเสียหายต่องาน

ในกรณีดังกล่าว ผู้ซื้อที่มีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ ตามข้อ 7.12 หลังจากที่ผู้ซื้อได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ซื้อที่มีสิทธิเข้าไปในสถานที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง และสั่งให้ผู้ขายออกจากสถานที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง โดยมีถือเป็นการปลดปล่อยผู้ขายให้พ้นจากพันธะและความรับผิดชอบใดๆ ตามสัญญา หรือเป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิและอำนาจใดๆ ตามสัญญาของผู้ซื้อ โดยผู้ซื้อที่มีอำนาจตามสัญญาที่ดำเนินงานต่อ หรือจัดหาผู้ขายรายใหม่เข้ามาดำเนินการให้งานแล้วเสร็จ ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะไม่กระทบกระเทือนต่อสิทธิใดๆ ของผู้ซื้อ หรือผู้ขายรายใหม่ดังกล่าวมีสิทธิที่จะใช้อุปกรณ์การก่อสร้าง/ติดตั้ง ของผู้ขาย ณ สถานที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง โดยไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายหรือเสียหายใดๆ เพื่อให้งานแล้วเสร็จ

7.11 ความล้มเหลวในการปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จตามสัญญา และการชดใช้ค่าเสียหาย

หลังจากที่ระยะเวลาสัญญา ซึ่งกำหนดไว้สำหรับการแล้วเสร็จของงานได้สิ้นสุดลงแล้ว หากยังมีการงานที่ไม่แล้วเสร็จ ให้หักเงินสำหรับเวลาทุกวันต่อจากนั้นตามอัตราค่าปรับที่ได้ระบุไว้ในข้อ 7.14 ออกจากจำนวนเงินใดๆ ก็ได้ที่ครบกำหนดจ่ายให้กับผู้ขาย ทั้งนี้โดยมิใช่ฐานะเป็นการลงโทษ แต่เป็นการชดใช้ค่าเสียหาย อย่างไรก็ตามการปรับต้องคำนึงถึงการปรับปรุงแก้ไขใดๆ ของระยะเวลาสำหรับการแล้วเสร็จของงานที่อนุมัติให้ตามเงื่อนไขข้อ 7.8

เมื่อ ผู้ซื้อ ได้รับรองการแล้วเสร็จของงานตามกำหนดที่อธิบายไว้ในข้อ 4.16 ให้ผู้จัดการปรับรายวัน ในกรณีที่การก่อสร้าง/ติดตั้ง ล่าช้าเกินกว่ากำหนดระยะเวลาสัญญาไม่ว่าจะด้วยเหตุใดก็ตามผู้ขายจะต้องเป็นผู้จ่ายค่าใช้จ่ายสำหรับเป็นค่าควบคุมงานให้แก่ผู้ควบคุมงาน ที่ปรึกษาบริหารจัดการ โครงการ(หากมี) ตามอัตราค่างานที่หน่วยงานนั้นๆ มีสัญญาไว้กับผู้ซื้อ โดยผู้ซื้อพิจารณาให้ความเห็นชอบ หรือผู้ซื้ออาจหักค่างานดังกล่าวออกจากจำนวนเงินที่ค้างจ่ายหรือบังคับเอาจากหลักประกันสัญญาก็ได้ และเมื่อพิสูจน์ได้ว่าสาเหตุของการล่าช้ามิใช่เกิดจากผู้ขาย จะมีการคืนเงินจำนวนดังกล่าวที่จ่ายไปแล้วคืนให้แก่ผู้ขาย

7.12 การเลิกสัมสัญญา

ถ้าผู้ขายไม่เริ่มทำงานตามสัญญานี้ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือในใบแจ้งให้เริ่มทำงาน หรือไม่ปฏิบัติงานโดยใช้คนงานและเครื่องมืออย่างเพียงพอ หรือโดยวัสดุเพียงพอที่จะให้สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลา หรือปฏิบัติงานด้วยความไม่เหมาะสม หรือละเอียด หรือปฏิเสธที่จะโยกย้าย

วัสดุ หรือที่จะปฏิบัติงานใหม่ในส่วนที่ถูกปฏิเสธว่าเป็นงานที่บกพร่อง และไม่เหมาะสม หรือไม่ทำงาน ต่อเนื่องกันไป หรือไม่กลับมาเริ่มทำงานที่หยุดชะงักใหม่ ภายในเวลาที่กำหนด หรือในกรณีที่ ผู้ขายมี หนี้สินล้นพ้นตัว หรือถูกประกาศให้เป็นผู้ล้มละลาย หรือกระทำการใดๆ ที่มีลักษณะเป็นบุคคล ล้มละลาย หรือไม่ปฏิบัติตามคำพิพากษาอันเป็นที่สุดเป็นเวลา 30 (สามสิบ) วัน หรือทำการโอนเพื่อ ประโยชน์ของเจ้าหนี้ หรือเพื่อเหตุใดๆ ก็ตาม หรือไม่ปฏิบัติงานในลักษณะที่สมควร ผู้ควบคุมงานจะ ได้แจ้งรายละเอียดให้ผู้ขาย และผู้ค้ำประกันทราบเป็นลายลักษณ์อักษรถึงความล่าช้า การละเลย หรือ การปฏิบัติไม่ชอบ หรือเหตุแห่งการผิดสัญญาตามที่เกิดขึ้น ดังกล่าวข้างต้น

ถ้าผู้ขายหรือผู้ค้ำประกันมิได้ชี้แจงถึงเหตุผลอันสมควรตามที่ ได้รับแจ้งภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วัน ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร จากผู้ควบคุมงานถึงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับความล่าช้า การละเลย หรือการ ปฏิบัติไม่ถูกต้อง รวมทั้งการที่ผู้ขายไม่ปฏิบัติตามคำแจ้งดังกล่าว ผู้ซื้อจะมีอำนาจและสิทธิที่จะไม่ให้ผู้ขาย ดำเนินงานตามสัญญาต่อไป หรือบอกเลิกสัญญาได้ ผู้ซื้อจะมีอำนาจที่จะยึดครองหรือใช้อุปกรณ์อย่างใด อย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดที่มีอยู่ ณ สถานที่ก่อสร้างตามความเหมาะสม และอาจทำความตกลงกับผู้อื่นให้ ทำงาน ดังกล่าวต่อให้แล้วเสร็จตามข้อความ และเงื่อนไขในข้อตกลงนั้น หรืออาจใช้วิธีการอื่นใด ซึ่งผู้ ซื้อพิจารณาเห็นสมควร เพื่อให้งานตาม โครงการนี้ได้แล้วเสร็จตามความต้องการของผู้ซื้อ

ค่าใช้จ่ายและค่าดำเนินงานทุกอย่างที่ผู้ซื้อจะต้องจ่ายพร้อมทั้งค่าใช้จ่ายในการทำงานตามสัญญาให้แล้ว เสร็จ จะหักออกจากจำนวนเงินที่จะต้องจ่ายให้แก่ ผู้ขาย ในกรณีที่ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นต่ำกว่าวงเงินที่ควร จะจ่ายให้แก่ผู้ขาย ถ้างานก่อสร้างนี้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จไปโดยผู้ขายอื่น ผู้ขายจะได้รับส่วนที่แตกต่างนี้ แต่ถ้าการใช้จ่ายของผู้ซื้อสูงกว่าจำนวนเงินที่ควรจ่ายให้แก่ผู้ขาย ผู้ขายและผู้ค้ำประกันจะต้องรับผิดชอบ และจะต้องจ่ายจำนวนเงินที่เกินนี้ให้แก่ ผู้ซื้อ

7.12.1 การประเมินค่า ณ วันบอกเลิกสัญญา

ภายในระยะเวลาอันสมควรหลังจากที่ผู้ซื้อได้เข้าไปในสถานที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง และสั่งให้ผู้ขายออกไป จากสถานที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง แล้ว ผู้ควบคุมงานอาจพิจารณาโดยฝ่ายเดียว หรือร่วมพิจารณากับผู้ขาย หรือ ภายหลังจากที่ได้ตรวจสอบและสอบถามข้อเท็จจริงตามที่จำเป็นแล้ว จะรับรองจำนวนเงินที่ผู้ขายได้ทำ ตามสัญญากระทั่งถึงวันที่ผู้ซื้อได้เข้าไปและสั่งให้ผู้ขายออกจากสถานที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง ดังกล่าว รวมถึง มูลค่าของวัสดุซึ่งอยู่ในสถานที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง ที่มีได้ใช้หรือใช้ไปบางส่วน

7.12.2 การจ่ายเงินหลังถูกบอกเลิกสัญญา

ถ้าหากผู้ซื้อทำการถอดถอนผู้ขายออกจากสถานที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง ตามเงื่อนไขนี้ ผู้ซื้อไม่มีความ รับผิดชอบที่จะต้องชำระเงินใดๆ ให้กับผู้ขายตามสัญญา จนกว่าผู้ควบคุมงานจะตรวจสอบและประเมิน ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นในส่วนของผู้ซื้อและผู้ซื้อ ได้อนุมัติจำนวนเงินที่ ผู้ควบคุมงานตรวจสอบแล้ว หลังจากนั้นผู้ขายมีสิทธิที่จะได้รับเฉพาะเงินจำนวนที่ผู้ควบคุมงานรับรอง

ว่าเป็นส่วนที่ผู้ขายสมควรจะได้รับตามปริมาณงานที่ผู้ขายได้ดำเนินการภายหลังจากหักค่าใช้จ่ายส่วนของผู้ซื้อแล้ว ถ้าส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อเป็นเงินจำนวนมากกว่าเงินในส่วนที่ผู้ขายควรจะได้รับ ผู้ขายต้องชำระเงินส่วนที่เกินนั้นให้กับผู้ซื้อ และให้ถือว่าเงินจำนวนนั้นเป็นหนี้สินของผู้ขายที่มีต่อผู้ซื้อ จนกว่าจะมีการชำระเงินจำนวนนั้น

7.12.3 การล้มละลาย

ถ้าผู้ขายกลายเป็นบุคคลล้มละลาย หรือไม่สามารถชำระหนี้สินได้ หรือได้รับคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ไม่ว่าชั่วคราวหรือเด็ดขาด หรือมีหนี้สินกับเจ้าหนี้ หรือเป็นกิจการที่กำลังจะเลิกกิจการ หรือไม่ได้เป็นผู้เต็มใจเลิกกิจการเพื่อการควบกิจการหรือการปรับโครงสร้างหนี้ หรืออยู่ในกระบวนการฟื้นฟูกิจการ หรือประการใดประการหนึ่ง ผู้ซื้อจะมีสิทธิที่จะดำเนินการยกเลิกสัญญาโดยการแจ้งให้ผู้ขาย หรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ หรือผู้ชำระบัญชี หรือบุคคลใดที่ได้รับผลประโยชน์จากสัญญา ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และดำเนินการตามเงื่อนไขของสัญญาข้อ 7.10, 7.12.1 และ 7.12.2 โดยถือว่าหนังสือแจ้งนี้เป็นหนังสือแจ้งบอกเลิกสัญญาที่ได้อ้างไว้ในข้อ 7.10 นั้น และได้เพิกถอนสิทธิของผู้ขายแล้ว

7.13 การสิ้นสุดความรับผิดชอบของผู้ขาย

สัญญานี้จะถือว่าเสร็จสมบูรณ์ต่อเมื่อผู้ขายได้ปฏิบัติข้อผูกพันต่างๆ ทั้งหมดเกี่ยวกับสัญญานี้ และ ผู้ซื้อได้ออกหนังสือรับรองการรับประกันความชำรุดบกพร่องแล้ว หลังจากนั้นความรับผิดชอบของผู้ขายก็จะสิ้นสุดลงนอกจากงานหรือเงื่อนไขอื่นๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาค่าประกันต่างๆ

7.14 ค่าปรับ

หากผู้ขายไม่สามารถส่งมอบงานตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ซื้อยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้ขายจะต้องชำระค่าปรับให้กับผู้ซื้อเป็นจำนวนเงินรายวันในอัตราร้อยละ 0.20 ของราคาตามสัญญา นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ซื้อได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

ในกรณีส่งมอบพื้นที่หรืองานให้ผู้ขาย/ผู้ขายรายอื่นเพื่อเข้าทำงานตามที่กำหนดไว้ในผังของการเชื่อมประสานงานก่อสร้าง (Key Dates : KD) ซึ่งอยู่ในเอกสารขั้นตอนการก่อสร้าง/ติดตั้ง (Construction/Installation Schedule) หากผู้ขายไม่สามารถส่งมอบงานตามกำหนดได้ ผู้ขายต้องชำระค่าปรับให้กับผู้ซื้อเป็นจำนวนเงินรายวันในอัตราร้อยละ 0.20 ต่อวันของมูลค่างานในรายการประสานงานนั้นๆ จนกว่างานรายการนั้นแล้วเสร็จ

หากจำนวนเงินค่าปรับจะเกินร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินตามสัญญา ผู้ซื้ออาจพิจารณาบอกเลิกสัญญา เว้นแต่ผู้ขายจะยินยอมเสียค่าปรับให้แก่ผู้ซื้อโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น ซึ่งในกรณีดังกล่าว ผู้ซื้อจะพิจารณาผ่อนปรนการบอกเลิกสัญญาให้เท่าที่จำเป็น

นอกจากนี้ผู้ขายยอมให้ผู้ซื้อว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้ขายทำงานล่าช้า เฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับได้อีกด้วย

เมื่อมีการออกหนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จตามที่ระบุไว้ในเงื่อนไขสัญญา ข้อ 4.16 ไปอย่างถูกต้องแล้ว ให้ถือว่าการปรับเป็นรายวันเป็นอันยุติ

7.15 การหักเงินเพื่อชดเชยค่าปรับและค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดจากผู้ขายตามสัญญา ผู้ซื้อมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่ายหรือจากเงินประกันผลงานของผู้ขาย หรือบังคับจากหลักประกันสัญญาก็ได้

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ และค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ซื้อจะคืนให้แก่ผู้ขายทั้งหมด

8. การวัดและการจ่ายเงิน

8.1 บทนำ

หลังจากวันที่ผู้เสนอราคาได้รับแจ้งให้เป็นผู้ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ขายตามสัญญา ผู้ขายจะต้องจัดทำแผนงานก่อสร้าง/ติดตั้งของโครงการให้สอดคล้องกับรายการข้อกำหนดกิจกรรมแล้วเสร็จ (Milestones Schedule: MS) และผังของการเชื่อมประสานงาน (Key Dates: KD) ที่ผู้ซื้อกำหนดไว้แล้วเสนอผ่านทางผู้ควบคุมงานตรวจสอบและผู้ซื้ออนุมัติโดยที่ผู้ขายสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้เฉพาะกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ Milestones ตามความเหมาะสม แต่ไม่สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลง KD ได้ ผู้ขายสามารถส่งเอกสารขอเบิกเงินค่าผลงานได้ไม่เกินเดือนละหนึ่งครั้งตามความก้าวหน้าของผลงานการก่อสร้าง/ติดตั้ง โดยมีเงื่อนไขการจ่ายเงินค่าผลงานดังนี้

- (1) กรณีการเบิกจ่ายค่าผลงานที่มี ข้อกำหนดกิจกรรมแล้วเสร็จ (Milestones: MS) กำกับ จะต้องมียกเอกสารการตรวจสอบหรือทดสอบคุณภาพสนับสนุนก่อนที่ผู้ควบคุมงานจะออกใบรับรองข้อกำหนดกิจกรรมแล้วเสร็จ (Milestones Certificate) เพื่อประกอบการขอเบิกเงินค่าผลงาน (Payment Application)
- (2) ผลงานที่เป็นการผลิตติดตั้ง และทดสอบอุปกรณ์ระบบย่อยหลัก (Major Subsystems) ซึ่งแสดงไว้ในรายการประกอบแบบ (Specifications) ดังนี้ Guideway System, Station System, Depot System, Power Distribution System, ATC System, Communication System, Vehicle และ OCC System ผู้ขายสามารถทำการเบิกจ่ายค่าผลงานได้ดังนี้
 - (2.1) เบิกจ่ายจำนวนเงินร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของค่าวัสดุของระบบย่อยหลักนั้น (ยกเว้น Guideway System และอุปกรณ์ประกอบ : Other Equipments, Accessories, etc.) โดยผู้ขายจะต้องนำส่งอุปกรณ์ของระบบย่อยหลักนี้มายังโครงการฯ ครบถ้วนทั้งระบบ

พร้อมแนบเอกสารรับรองผลิตภัณฑ์ต่างๆ จากโรงงานของอุปกรณ์ในระบบย่อยหลัก (Factory Certificate) ทุกแต่ละระบบ และให้แนบผลทดสอบการสาธิตการทำงานจากระบบย่อยหลัก ณ โรงงาน (Factory Acceptance Test) ดังนี้ Station System, ATC System, Communication System และ Vehicle เพื่อให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบและออกใบรับรองข้อกำหนดกิจกรรมแล้วเสร็จ (Milestones Certificate) ได้

- (2.2) Guideway System ให้เบิกจ่ายเงินค่าวัสดุร้อยละ 50 (ห้าสิบ) และค่าแรงในการติดตั้งและทดสอบระบบดังกล่าวร้อยละ 100 (หนึ่งร้อย) ได้ก็ต่อเมื่องานก่อสร้าง/ติดตั้งและทดสอบระบบ Guideway แล้วเสร็จพร้อมแนบเอกสารรับรองผลิตภัณฑ์ต่างๆ จากโรงงานของอุปกรณ์ในระบบย่อยหลัก (Factory Certificate) และผลการติดตั้ง/ทดสอบ เพื่อให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบและออกใบรับรองข้อกำหนดกิจกรรมแล้วเสร็จ (Milestones Certificate) ได้
 - (2.3) เบิกจ่ายจำนวนเงินร้อยละ 100 (หนึ่งร้อย) ของค่าแรงในการติดตั้งและค่าแรงในการทดสอบของระบบย่อยหลักนั้น (ยกเว้น Guideway System) โดยผู้ขายจะต้องทำการก่อสร้าง/ติดตั้งและทดสอบ (Individual Test) ระบบย่อยหลักนั้นให้เข้าที่ตรงตามการออกแบบ Manufacturing Design รายการประกอบแบบ และ Shop Drawing ที่ผู้ขายนำเสนอ เพื่อให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบและออกใบรับรองข้อกำหนดกิจกรรมแล้วเสร็จ (Milestones Certificate) ได้
 - (2.4) เบิกจ่ายจำนวนเงินร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของค่าวัสดุของระบบย่อยหลักที่เหลือจากข้อ (2.1) และข้อ (2.2) รวมถึงเบิกจ่ายจำนวนเงินร้อยละ 100 (ร้อย) ของค่าวัสดุพร้อมค่าแรงในการติดตั้งของรายการอุปกรณ์ประกอบ (Other Equipments, Accessories, etc.) ทุกรายการและเบิกจ่ายจำนวนเงินร้อยละ 100 (หนึ่งร้อย) ของมูลค่า System Verification and Acceptance ได้โดยผู้ขายจะต้องทำการทดสอบระบบทั้งหมด (System Verification and Acceptance) และให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบและผู้ซึ่งออกหนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จ (Substantial Completion) แล้ว
- (3) ผู้ขายต้องทำงานต่างๆ เพื่อให้ข้อกำหนดกิจกรรมแล้วเสร็จ (Milestone: MS) แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ หากไม่สามารถดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดกิจกรรมแล้วเสร็จข้างต้น ผู้ขายไม่สามารถเบิกเงินค่าผลงานสำหรับผลงานในเดือนนั้นๆ และเดือนต่อไปจนกว่าข้อกำหนดนั้นแล้วเสร็จ (Milestone: MS)
 - (4) การเบิกจ่ายค่าผลงานทุกครั้งจะจ่ายได้ต้องผ่านการตรวจสอบคุณภาพและปริมาณงานแล้วเสร็จ โดยผู้ควบคุมงาน

- (5) มูลค่าของอะไหล่ และวัสดุสิ้นเปลือง (Spare Parts and Consumables) จะมีมูลค่าเป็น 5% ของมูลค่าวัสดุของทั้งโครงการ โดยแบ่งเป็น
- (5.1) มูลค่าฯ ในหัวข้อย่อย Depot System (ร้อยละ 5 ของมูลค่าของวัสดุทั้งโครงการยกเว้นตัวรถ) และ
- (5.2) มูลค่าฯ ในหัวข้อย่อย Vehicle (ร้อยละ 5 ของมูลค่าของวัสดุตัวรถ)
- โดยมูลค่าของหัวข้อ (5.1) และ (5.2) สามารถนำมาเกลี่ยและใช้ร่วมกันได้ แต่ยอดรวมของเงินมูลค่าฯ ต้องไม่เกิน 5% มูลค่าวัสดุของทั้งโครงการ

8.2 การวัดปริมาณ

ปริมาณตามที่กำหนดไว้ในรายการแสดงปริมาณงาน (Bill of Quantity) เป็นการประมาณปริมาณของงานที่จะต้องทำ แต่จะไม่ถือว่าเป็นตัวเลขแสดงปริมาณของงานที่จะต้องทำโดยแท้จริง และถูกต้อง แต่ผู้ขายจะต้องปฏิบัติตามข้อผูกพันในสัญญาฯ ซึ่งผู้ขายจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบเอง เพราะเป็นกรณีอื่นของประมูลราคาแบบเหมารวม (Lump Sum)

การวัดผลงานที่ทำแล้วเสร็จตามสัญญาฉบับนี้ทุกส่วนเพื่อประกอบการพิจารณาออกใบรับรองข้อกำหนดกิจกรรมแล้วเสร็จ (Milestones Certificate) จะต้องวัดปริมาณโดยใช้ระบบเมตริกทุกรายการ นอกจากที่กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาฯ หรือในรายการประกอบแบบ

เมื่อหน่วยวัดกำหนดให้เป็นหน่วยของโครงสร้าง หรือหน่วยวัดใดๆที่กำหนดในรายการปริมาณงานก่อสร้าง/ติดตั้ง หน่วยที่กล่าวถึงนี้ให้หมายความรวมถึงการจัดหาวัสดุ แรงงาน เครื่องมือ อุปกรณ์ และที่จำเป็นอื่นๆ เพื่อให้งานสำเร็จไปตามแบบรูป และรายการประกอบแบบ

การวัดผลงานที่สามารถจ่ายได้ต้องเป็นผลงานที่ติดตั้งถาวรตามแบบรูป มีเอกสารการตรวจสอบหรือทดสอบคุณภาพสนับสนุน

ผลงานสำหรับการเบิกจ่าย เมื่อตรวจสอบแล้วต้องน้อยกว่าผลงานจากความก้าวหน้างานก่อสร้าง ณ วันที่ผู้ขายขอเบิกเงินค่าผลงาน

การเบิก-จ่ายงวดงานทุกงวด จะพิจารณาจากปริมาณงานที่ทำได้จริง แต่ทั้งนี้ปริมาณงานในแต่ละหมวดงานและปริมาณงานรวมทั้งหมดจะไม่เกินปริมาณงานที่ระบุไว้ในสัญญา และตามรายการงานพิเศษ ซึ่งได้มีการตกลงกันระหว่างผู้ขาย และผู้ซื้อแล้ว ผู้ขายจะต้องจัดทำรายละเอียดตำแหน่งของงาน ปริมาณงานที่จะเบิกให้เห็นชัดเจน และตรวจสอบได้ จัดส่งผู้ควบคุมงานเพื่อตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วน

8.3 ขอบเขตของการจ่ายเงิน

การจ่ายเงินสำหรับงานที่ปฏิบัติไปแล้วตามสัญญาจะจ่ายเป็นเงินบาท ผู้ซื้อจะจ่ายให้ครบตามค่าผลงานที่ได้ปฏิบัติไปแล้วในแต่ละเดือน แต่ทั้งนี้ราคาค่าผลงานที่จ่ายทั้งสิ้นเมื่อรวมกันแล้วจะไม่เกินราคาตามสัญญา และตามรายการงานพิเศษ ที่ได้มีการตกลงกันระหว่างผู้ขายและผู้ซื้อ ผู้ขายจะต้องจัดทำรายละเอียดการขอเบิกเงินค่าจ้าง (Payment Application) ส่งให้ผู้ควบคุมงานเพื่อตรวจสอบความถูกต้อง และครบถ้วนก่อนนำเสนอผู้ซื้อเพื่อพิจารณาอนุมัติ

ในระหว่างการดำเนินงานผู้ขายสามารถขอเบิกเงินค่าผลงานได้ไม่เกินเดือนละหนึ่งครั้ง โดยผลงานการติดตั้งสำหรับการเบิกจ่ายค่าผลงานให้ตรวจสอบผลงานทุกวันที่ 25 ของเดือน

การจ่ายเงินแต่ละครั้งจะจ่ายหลังจากที่ผู้ซื้อได้รับหนังสือขออนุมัติเบิกเงินค่าผลงาน และผู้ควบคุมงานได้อนุมัติแล้ว และที่ปรึกษาบริหารจัดการโครงการได้ตรวจสอบความถูกต้อง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ตรวจรับผลงานนั้นๆ ว่าถูกต้องแล้ว

ผังของการเชื่อมประสานงานก่อสร้าง

เลขที่	รายละเอียด	กำหนดวันสิ้นสุด นับจาก NTP
KD4-01	Completed Design for Power Distribution System (including all requirements of house keeping, UPS, Traction Substation System)	150
KD4-02	Completed Platform Screen Door (PSD) Equipment Installation (at NMTB)	480
KD4-03	Completed Platform Screen Door (PSD) Equipment Installation (at SAT-1)	570

ตารางข้อกำหนดกิจกรรมแล้วเสร็จ

เลขที่	รายละเอียด	กำหนดวันสิ้นสุด นับจาก NTP
MS4-01	Design of Guideway - Plinth and Wayside Equip.	60
MS4-02	Design of Vehicle	120
MS4-03	Design of Depot Equipment	150
MS4-04	Design of Power Distribution System (PDS)	150
MS4-05	Design of Station Equipment (PSD)	150
MS4-06	Design of Communications (COM)	180
MS4-07	Design of Operation Control Center (OCC) System	180
MS4-08	Design of Automatic Train Control (ATC)	210
MS4-09	Guideway - Wayside Equip. Delivery on site	240
MS4-10	PDS:Equip. Delivery on site	390
MS4-11	COM Equip. Delivery on Site	420
MS4-12	OCC System Delivery on site	480
MS4-13	Depot Equip. Delivery on site	480
MS4-14	PSD:Equip. Delivery on site	480
MS4-15	ATC Equip. Delivery on site	480
MS4-16	Vehicle:#1st Batch (#01- #06) Shipping Preperation and Deliver on site	630
MS4-17	Construction & Installation of Equip. in New Tunnel	720
MS4-18	Construction & Installation of Equip. in NMTB, SAT-1 and Depot	720
MS4-19	Vehicle:#2nd Batch (#07- #12) Shipping Preperation and Deliver on site	750
MS4-20	Testing & Commissioning : Individual Test	780
MS4-21	System Integration Test	870
MS4-22	Verification & Acceptance and Substantial Completion	870

8.4 งานพิเศษ

งานพิเศษซึ่งปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของข้อ 3.4 จะมีการจ่ายเงินให้ตามสัญญา หรือเงินค่าจ้างตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงเพิ่มเติม หรือแทนการมีข้อตกลงเพิ่มเติมดังกล่าว บริษัทท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) อาจสั่งให้ผู้ขายทำงานดังกล่าว โดยการจ่ายเงินตามอัตราต่อหน่วย ดังแสดงในรายการแสดงปริมาณงาน

8.5 รายการงานที่ถูกละทิ้ง

ถ้าปรากฏว่างานรายการใดที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลราคา ไม่มีความจำเป็นที่จะต้องทำเพื่อความเสร็จสมบูรณ์ของงาน ผู้ควบคุมงานอาจเสนอแนะให้ผู้ซื้อ สั่งผู้ขายเป็นลายลักษณ์อักษรให้ตัดรายการเหล่านี้ออกจากสัญญา การกระทำเช่นนี้จะไม่ทำให้สัญญาไม่สมบูรณ์ และจะไม่มีการจ่ายเงินให้แก่ผู้ขาย สำหรับรายการที่ตัดไป นอกจากสำหรับงานซึ่งได้ทำไปโดยแท้จริง หรือวัสดุที่ผู้ขายได้ซื้อจริง ก่อนที่จะได้รับคำสั่งให้ตัดงานตามรายการดังกล่าวโดยมีหลักฐาน หรือเอกสารประกอบ

8.6 การจ่ายเงินงวดสุดท้าย

เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Acceptance) พร้อมการออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ สำหรับงานทั้งหมดของโครงการตามรายละเอียดในข้อ 4.16 และผู้ขายได้จัดส่งคู่มือการใช้งาน คู่มือการบำรุงรักษา รายงานความก้าวหน้าของงานประจำเดือนสุดท้าย หนังสือรับประกันเครื่องจักรที่ติดตั้ง รายการงานบกพร่อง (Defect Works) และ As Built Drawing ที่ปฏิบัติไปจริงในงานนี้ที่ได้มีการรับมอบงานแล้วซึ่งเอกสารเหล่านี้ได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานแล้ว โดยผู้ซื้อไม่ต้องจ่ายค่าใช้จ่ายใดๆเพิ่มขึ้นจากราคาที่กำหนดไว้ตามราคาในสัญญา และหลังจากที่ทอท. ได้อนุมัติเอกสารต่างๆ ดังกล่าวในหัวข้อนี้ จะมีการจ่ายเงินให้แก่ผู้ขายตามจำนวนเงินทั้งหมดที่จะต้องจ่ายโดยหักจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปก่อนแล้วออกทั้งหมดและจำนวนเงินอื่นใดที่จะต้องหักเก็บหรือหักลดตามที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขของสัญญา

การปรับแก้การเบิกจ่ายงวดงานและการจ่ายเงินงวดทั้งหมดก่อนหน้านี้ให้นำมาดำเนินการปรับค่างานเบิกจ่ายเงินงวดสุดท้ายให้เท่ากับราคาสัญญาและราคางานที่มีตามข้อ 3.2

เอกสารก่อสร้างจริง (As-Built Drawing) ทั้งหมดจะต้องลงนามรับรองความถูกต้องโดยวิศวกรของผู้ขายตามกำหนดในข้อ 4.4.2

การปฏิบัติงานตามสัญญานี้จะไม่ถือว่าแล้วเสร็จสมบูรณ์ จนกว่าจะได้มีการประกันความชำรุดบกพร่องงานนั้นเป็นที่พอใจของผู้ซื้อ ตลอดระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง ตามที่กล่าวในข้อ 4.17 หรือทันทีหลังจากที่ได้มีการซ่อมแซมส่วนที่ชำรุด ซึ่งได้รับคำสั่งให้ซ่อมแซมระหว่างระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง แล้วเสร็จเป็นที่พอใจของผู้ซื้อ

ทั้งนี้ ถ้าในเวลาดังกล่าวยังมีงานอย่างหนึ่งอย่างใดที่ผู้ขายจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งภายในระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในข้อ 4.17 ของสัญญา ผู้ซื้อจะมีสิทธิที่จะยับยั้งการส่งหนังสือค้ำประกันสัญญาคืนให้แก่ผู้ขาย จนกว่างานดังกล่าวที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่ายังจะต้องกระทำได้กระทำแล้วเสร็จ

8.7 ใบรับรองการจ่ายเงินค่าเสียหาย

ก่อนที่จะมีการออกใบรับรองเกี่ยวกับการรับประกันความชำรุดบกพร่อง ผู้ขายจะต้องส่งเอกสารต่างๆ ให้แก่ผู้ควบคุมงานเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งเป็นเอกสารจากหน่วยงานหรือบุคคลใดๆ หรือแสดงหลักฐานให้เป็นที่พอใจแก่ผู้ควบคุมงานว่าบุคคลต่างๆ ที่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหาย หรือความยุ่งยากหรืออันตรายใดๆ จากผู้ขายได้ตามกฎหมายที่เกิดขึ้นหรือเกี่ยวกับงานนี้ว่าผู้ขายได้ชดใช้ให้แล้ว หรือคำเรียกร้องต่างๆ เหล่านี้ได้มีการตกลงหรือจ่ายเงินโดยผู้ขายเรียบร้อยแล้ว ในกรณีผู้ขายไม่ชดใช้หรือไม่ทำความตกลง หรือไม่จ่ายเงินรวมทั้งค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามสิทธิที่เรียกร้องจนเป็นที่พอใจในระยะเวลาอันสมควร (นอกจากในกรณีที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่าผู้ขายมีหลักฐานแสดงในการไม่ชดใช้ หรือไม่ต้องทำความตกลง หรือไม่ต้องจ่ายเงินดังกล่าว) ผู้ซื้อ จะหักเงินจำนวนต่างๆ เหล่านี้รวมทั้งค่าใช้จ่ายทุกอย่างออกจากจำนวนเงินที่จะต้องจ่ายให้แก่ผู้ขาย หรือผู้ซื้อ อาจเลือกที่จะเรียกร้องเอาจำนวนเงินนี้จากผู้ขาย หรือจากสัญญาค้ำประกันในลักษณะที่เป็นค่าเสียหาย ซึ่งจะต้องจ่ายเมื่อมีการเรียกร้องค่าเสียหาย

9. ค่าจ้างและเงื่อนไขของการจ้างอื่นๆ

- 9.1 ผู้ขายจะต้องจัดการจ้างแรงงานทั้งแรงงานท้องถิ่นหรือแรงงานจากที่อื่นๆ และจะต้องดำเนินการจัดหาที่พักอาศัยการคมนาคมอาหารและการจ่ายเงินให้เท่าที่สัญญาระบุไว้
- 9.2 ผู้ขายจะต้องจัดหาน้ำดื่มและน้ำบริโภคให้เพียงพอสำหรับเจ้าหน้าที่ของตนและคนงานตามความเหมาะสมกับสภาพท้องถิ่น
- 9.3 ผู้ขายจะไม่ปฏิบัตินอกเหนือจากที่กฎหมายระเบียบและคำสั่งของรัฐบาลที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนั้นเกี่ยวกับการนำเข้า ขยาย แลกเปลี่ยนหรือจำหน่ายเครื่องดื่มผสมแอลกอฮอล์หรือยา หรืออนุญาตหรือยอมให้ตัวแทนของตนนำเข้าและจำหน่ายซึ่งสิ่งดังกล่าวนั้น
- 9.4 ผู้ขายจะต้องไม่แลกเปลี่ยนหรือจำหน่ายออกโดยวิธีใดๆ กับบุคคลเพียงคนเดียวหรือมากกว่า ซึ่งอาวุธและกระสุนปืนชนิดต่างๆ หรืออนุญาตให้หรือยอมให้ผู้ขายช่วงหรือตัวแทนของตนกระทำดังได้กล่าวไว้ข้างต้นแล้ว
- 9.5 ในการจ้างแรงงานผู้ขายจะต้องคำนึงถึงวันหยุดงานประจำปีของทางราชการ
- 9.6 ในกรณีที่เกิดโรคระบาดผู้ขายจะต้องปฏิบัติและดำเนินการตามกฎหมายคำสั่งหรือความต้องการซึ่งอาจกำหนดขึ้นโดยรัฐบาลหรือแพทย์ประจำท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่อนามัยเพื่อป้องกันและต่อต้านโรคระบาดนั้น

- 9.7 ผู้ชายจะต้องระมัดระวังและป้องกันการกระทำอันผิดกฎหมายใดๆ การจลาจลความโกลาหล ซึ่งนำโดยหรือเกิดขึ้นในหมู่ลูกจ้างของตนและต้องรักษาความสงบและป้องกันบุคคลอื่นๆ และทรัพย์สินซึ่งอยู่ใกล้เคียงบริเวณงานก่อสร้างจากบุคคลดังกล่าวแล้วเช่นกัน
- 9.8 ผู้ชายจะต้องจ้างแรงงานคนไทยให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้และจำนวนคนงานที่ได้จ้างไว้จะต้องเป็นบุคคลถือสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 (เจ็ดสิบห้า) ของคนงานทั้งหมด
- 9.9 ผู้ชายจะได้รับอนุญาตให้นำลูกจ้างชาวต่างประเทศเข้ามาในประเทศไทยได้เพียงเท่าที่จำเป็นในการดำเนินงานตามสัญญาและตามกฎหมายและระเบียบซึ่งสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองได้กำหนดไว้ และขึ้นอยู่กับจำนวนคนงานที่ระบุไว้ในข้อ 9.8 ข้างต้น
- 9.10 ผู้ชายจะต้องปฏิบัติตามกฎและระเบียบเกี่ยวกับการรักษาความสงบการสาธารณสุขและเทศบาล ซึ่งอาจประกาศใช้เป็นระยะและจะต้องแจ้งให้ตัวแทนลูกจ้างและคนอื่นๆ ของตนได้ทราบ และปฏิบัติตามด้วย ผู้ชายจะต้องดูแลรับผิดชอบให้พื้นที่ก่อสร้างมีระเบียบวินัยและจะต้องถอนตัวลูกจ้างคนงานหรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ซึ่งละเลยต่อการปฏิบัติตามระเบียบต่างๆ ตลอดจนคำสั่งซึ่งตัวแทนของผู้ซื้อได้แจ้งให้ทราบทั้งนี้ภายใน 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมงหลังจากได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ควบคุมงาน
- 9.11 ผู้ชายจะต้องปลดบุคคลใดๆ ผู้มีความผิดในความพยายามที่จะทุจริตต่อผู้ซื้อหรือไม่เคารพต่อกฎระเบียบต่างๆ ดังกล่าวแล้วหรือมีความประพฤติชั่วหรือผู้เป็นต้นเหตุหรือพยายามทำให้เกิดความยุ่งยากและความไม่สงบในหมู่คนงาน
- 9.12 ผู้ชายจะต้องจัดทำทะเบียนรายชื่อลูกจ้างที่สมบูรณ์และบันทึกทะเบียนประวัติลูกจ้างทุกคนของตนไว้เพื่อให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบ
- 9.13 ผู้ชายจะต้องจ่ายค่าจ้างแรงงานตามอัตราและจะต้องหมั่นศึกษาระเบียบการจ้างแรงงานซึ่งอาจประกาศใช้โดยกระทรวงแรงงานเป็นระยะๆ
- 9.14 ผู้ชายจะต้องรับผิดชอบในการส่งตัวเจ้าหน้าที่ชาวต่างประเทศซึ่งตนจ้างไว้ออกจากประเทศไทยเมื่อหมดอายุสัญญาการจ้างและเมื่อบุคคลเหล่านั้นไม่ได้รับอนุญาตให้พำนักอยู่ในประเทศไทยได้ต่อไป
- 9.15 ผู้ชายต้องจัดให้มีและดูแลรักษาสถานปฐมพยาบาล ณ สถานที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาตามสัญญา ผู้ชายต้องมีการเตรียมพร้อมร่วมกับโรงพยาบาลที่มีอุปกรณ์ครบครันสำหรับการรักษาพยาบาล และพร้อมให้การผ่าตัดได้หากจำเป็น สำหรับเหตุฉุกเฉินอันอาจเกิดขึ้นกับคนงานและลูกจ้าง ผู้ชายต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการปฐมพยาบาลให้กับคนงานและลูกจ้างในกรณีที่ได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุที่เกี่ยวข้องกับงาน
- 9.16 การโอนสิทธิการประกัน: ถ้ามีการประกันอุปกรณ์หรือระบบโดยผู้ผลิตอุปกรณ์หรือระบบดังกล่าวเกินกว่าระยะเวลาประกันงานของผู้ชาย ให้ผู้ชายโอนสิทธิการประกันที่เหลืออยู่ดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อก่อนวันสิ้นสุดระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่องของผู้ชาย

- 9.17 Fair Price Agreement ผู้ขายจะต้องยื่นราคาตาม (1) รายการแสดงปริมาณงานในซองข้อเสนอ ด้านราคา (2) บัญชีราคาอุปกรณ์ วัสดุสิ้นเปลือง ค่าแรง และ อื่นๆ ซึ่งรวมถึง อะไหล่ วัสดุต่างๆ วัสดุสิ้นเปลือง ซอฟต์แวร์ เฟิร์มแวร์ และอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยให้มีความสอดคล้องกับราคาฐานที่ใช้ในโครงการนี้ และต้องมีการยื่นราคาโดยแบ่งเป็นสองระยะ ระยะละ 5 ปี ให้มีการยื่นราคา โดยไม่ปรับเปลี่ยนราคาใน 5 ปีแรกนับจากวันที่ที่ระบุในหนังสือรับรองงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Acceptance) และยอมให้มีการปรับเปลี่ยนราคาได้ (Escalation) สำหรับ 5 ปีหลัง
- 9.18 ถ้ามีเนื้อหาของเอกสารสัญญาหรือข้อมูลประกอบไม่ครบถ้วนสมบูรณ์ หรือมีความบกพร่องให้ ผู้ขายทำการศึกษาและนำเสนอทางเลือกให้แก่ผู้ซื้อหรือตัวแทนฯ เพื่อพิจารณาทางเลือกที่เหมาะสม

10. คำบอกกล่าว

คำบอกกล่าวคำสั่งคำแนะนำการอนุมัติใบรับรองใดๆก็ตามที่ ผู้ซื้อ หรือผู้ควบคุมงานจะส่งให้แก่ผู้ขาย ตามสัญญานี้จะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษรและจะถือว่าได้ส่งโดยถูกต้องเมื่อมีการส่งโดยผู้นำส่ง โดย ไปรษณีย์ลงทะเบียนโดยโทรสาร (FAX, Facsimile Transmission) ไปยังที่อยู่ตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ คำบอกกล่าวดังกล่าวจะต้องลงนามโดยผู้ซื้อ หรือผู้แทนของผู้ซื้อ หรือของผู้ควบคุมงาน

คำบอกกล่าวหรือคำแจ้งความใดๆที่จะส่งมายังผู้ซื้อ หรือมายังผู้ควบคุมงาน โดยผู้ขายตามสัญญาฉบับนี้ จะต้องเป็นลายลักษณ์อักษรและจะถือว่าได้ส่งโดยถูกต้องเมื่อมีการส่งโดยผู้นำส่ง โดยไปรษณีย์ ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ คำบอกกล่าวและคำแจ้งความเหล่านี้จะต้องลงนาม โดยผู้แทนคนหนึ่งหรือหลายคนที่มีอำนาจของผู้ขาย

11. กำหนดวันแล้วเสร็จและการส่งมอบงาน

ผู้ขายต้องทำงานตามขอบเขตของสัญญาประกอบด้วยงานจัดซื้อและติดตั้งระบบ APM การทดสอบ การฝึกอบรม การจัดหาวัสดุสำรอง อะไหล่ คู่มือการซ่อมบำรุงรักษา รายงานขั้นสุดท้าย (Final Report) เป็นต้น ในช่วงระยะเวลาการติดตั้งโดยให้งานสาระสำคัญส่วนใหญ่สามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ (Substantial Completion) ภายใน 870 วัน (แปดร้อยเจ็ดสิบวัน) และระยะบริการหลังงานติดตั้ง (Post Installation) ภายในเวลา 730 วัน (เจ็ดร้อยสามสิบวัน) นับตั้งแต่วันที่ระบุการแล้วเสร็จในหนังสือรับรอง ผลงานแล้วเสร็จ สำหรับงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Acceptance) ต้องผ่านการตรวจสอบของผู้ ควบคุมงานก่อนที่จะได้รับการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

12. เงื่อนไขพิเศษ

12.1 ข้อกำหนดเกี่ยวกับความปลอดภัยบริเวณสถานที่ก่อสร้างและในเขตปฏิบัติการบิน (AIRSIDE)

ในกรณีที่ผู้ขายต้องดำเนินงานในเขตปฏิบัติการทางเขตการบิน ผู้ขายจะต้องจัดให้มีความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นเขตปฏิบัติการทางเขตการบิน (AIRSIDE) อย่างเพียงพอ โดยที่ผู้ขายจะต้องปฏิบัติงานด้วยความรอบคอบ ระมัดระวังไม่เป็นอุปสรรคหรือขัดขวางต่อการดำเนินงานของผู้ซื้อ โดยที่ผู้ขายจะต้องถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

- ก. ให้ผู้ขายปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในขอบเขตพื้นที่ๆ ผู้ซื้อกำหนดให้เท่านั้น ไม่ล่วงล้ำเข้าไปในเขตพื้นที่ใช้งานของอากาศยาน หรือพื้นที่ซึ่งรบกวนการทำงานของระบบเครื่องช่วยในการเดินอากาศ
- ข. ในเขตพื้นที่ก่อสร้าง ผู้ขายจะต้องเผื่อช่องทางสำหรับรถดับเพลิงและกู้ภัย สามารถใช้ได้ตลอดเวลา
- ค. ให้ผู้ขายติดตั้ง Barricade แสดงแนวขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งธงและสัญญาณไฟไว้บน Barricade ธงควรมีขนาดกว้างยาวไม่น้อยกว่า 90 x 90 เซนติเมตร สีแดงหรือสีส้ม หรือสีแดงสลับสีขาว หรือสีส้มสลับสีขาว ไฟสัญญาณใช้สีแดง ซึ่งมีความเข้มแห่งการส่องสว่างเหมาะสมสามารถมองเห็นและแยกแยะพื้นที่ได้อย่างชัดเจน
- ง. ผู้ขายจะต้องติดตั้ง Barricade พร้อมธงสัญญาณไฟของทางขับทุกเส้นที่จะนำไปสู่เขตการก่อสร้าง หรือตามที่ผู้ซื้อจะกำหนดให้ เพื่อป้องกันอากาศยานพลัดเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง
- จ. ให้ผู้ขายติดธงสัญญาณที่เครื่องจักรกลไว้ให้เห็นเด่นชัด
- ฉ. เศษวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุก่อสร้าง ให้กำจัดหรือจัดเก็บให้อยู่ในสภาพไม่สามารถเคลื่อนตัวได้อันเนื่องมาจากลมพัดหรือแรงดูดเป่าของเครื่องยนต์เจ็ท เพื่อป้องกันอากาศยานดูดวัสดุเข้าไปเกิดความเสียหายต่อเครื่องบิน หรือเกิดอุบัติเหตุวัสดุไปถูกผู้ที่กำลังปฏิบัติงานได้ เศษอาหาร ถุงพลาสติกหรือสิ่งล่อใจสัตว์ ให้เก็บในภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสุนัข นกหรือสัตว์อื่นๆ เข้าสู่เขต AIRSIDE
- ช. ควบคุมฝุ่นละอองที่เกิดจากการปฏิบัติงานก่อสร้างให้อยู่ในสถานที่น้อยที่สุด เท่าที่จะทำได้ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองดังกล่าวบดบังการมองเห็นของนักบินที่กำลังปฏิบัติงานอยู่
- ซ. ในเขต AIRSIDE อากาศยานจะเป็นผู้ได้รับสิทธิในการใช้เส้นทางก่อน หอบังคับการบินจะเป็นผู้ควบคุมการสัญจรทั้งทางอากาศและยานพาหนะ ตลอดจนบุคคลที่กำลังปฏิบัติงานอยู่ ดังนั้นผู้ขายจะต้องมีวิทยุ รับ-ส่ง เพื่อสามารถติดต่อหอบังคับการบินและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ตลอดเวลา

- ฉ. การเข้า-ออกสถานที่ก่อสร้างให้ใช้เฉพาะช่องทางที่ผู้ซื้อกำหนดให้เท่านั้น ยานพาหนะทุกชนิดให้ติดธงสัญญาณไว้บนที่ที่เห็นได้ชัด การข้ามทางข้ามหรือลานจอดส่วนที่ผู้ซื้อยังใช้งานอยู่นั้น มาตรการในการใช้ปฏิบัติผู้ซื้อจะเป็นผู้กำหนดให้ในขณะที่ก่อสร้าง และผู้ขายจะต้องจัดเตรียมให้มีการรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง
- ญ. ผู้ขายจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำตลอดเวลา เพื่อดูแลไฟสัญญาณให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา
- ฎ. ห้ามทำให้เกิดประกายไฟหรือทำให้เกิดไฟ และห้ามทำการสูบบุหรี่ในเขต AIRSIDE โดยเด็ดขาด
- ฏ. จัดทำบัญชีรายชื่อพร้อมเอกสารของพนักงาน และคนงานที่จะเข้าปฏิบัติงานเสนอกณะคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อขอให้ทำอากาศยานสุวรรณภูมิ ออกใบอนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานในเขตปฏิบัติการทางการบิน (AIRSIDE)

12.2 ข้อกำหนดของงานที่ผู้ขายต้องจัดการรับผิดชอบและอำนวยความสะดวก

- ก. ให้ผู้ขายจัดทำป้ายของบริษัท ห้าง ร้าน และป้ายประกาศต่างๆ ตามที่เจ้าหน้าที่กำหนดภายใน 7 วัน นับจากลงนามในสัญญา และติดไว้ ณ บริเวณที่ก่อสร้างตามจำนวนที่เจ้าหน้าที่ควบคุมงานกำหนดให้และดูแลรักษาไว้จนกว่างานแล้วเสร็จ
- ข. สิ่งกีดขวางต่อการสร้าง เช่น สมบัติของการไฟฟ้า ประปาฯ โทรศัพท์ฯ ให้ผู้ขายแจ้งให้ผู้ซื้อทราบเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้ผู้ซื้อจะได้พิจารณาช่วยเหลือติดต่อขอความร่วมมือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ช่วยย้ายให้ โดยผู้ขายจะต้องติดต่อประสานงานโดยตรงเพื่อแก้ไขอุปสรรคต่างๆ ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเอง
- ค. ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ หรืออันตรายต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นต่อการทำงาน หรือคนงานของผู้ขายเอง และต้องรับผิดชอบต่อเหตุเสียหายอันเกิดขึ้นแก่ผู้ซื้อหรือบุคคลภายนอก ซึ่งต้องเสียหายไปโดยความประมาท เลินเล่อ ของผู้ขาย ลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้ขายโดยสิ้นเชิง
- ง. ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบต่อความชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับถนน ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ หรือทรัพย์สินอื่นๆ อันเกิดจากการกระทำของผู้ขาย ลูกจ้าง หรือตัวแทนของผู้ขายไม่ว่าจะโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อก็ตาม โดยผู้ขายจะต้องชดใช้เงินค่าเสียหายให้แก่ผู้ซื้อ หรือต้องทำการบูรณะซ่อมแซม หรือทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดีตามเดิมโดยเร็ว หากผู้ขายเพิกเฉยหรือบิดพลิ้วไม่ดำเนินการดังกล่าวหรือผู้ซื้อเห็นว่าผู้ขายกระทำการล่าช้า ผู้ซื้อจะเข้าดำเนินการดังกล่าวแทน โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้ขาย โดยทั้งหมด

12.3 ข้อกำหนดการจัดการความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย

งานความปลอดภัยและลดผลกระทบจากมลภาวะระหว่างการก่อสร้าง/ติดตั้ง เป็นงานที่ผู้ขายต้องมีการเตรียมการล่วงหน้า และดำเนินการควบคุมกับงานก่อสร้าง/ติดตั้ง ตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมการก่อสร้าง/ติดตั้ง ซึ่งขั้นตอนนี้ต้องมีการเตรียมการในการจัดสภาพพื้นที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง และวิธีการทำงานให้มีระบบความปลอดภัยในการทำงานไว้ล่วงหน้า (Safety Design) อย่างเป็นระบบทุกขั้นตอน เพื่อให้สภาพพื้นที่และการทำงานมีความปลอดภัย และอาชีวอนามัยที่ดี รวมทั้งลดผลกระทบการเกิดมลภาวะในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องจนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง/ติดตั้ง จึงถือเป็นหน้าที่ของทุกฝ่ายทุกคนของผู้ขายต้องสนับสนุนส่งเสริมและมีส่วนร่วมดำเนินการตามข้อกำหนดในสัญญา หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องและแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้งกฎระเบียบเพิ่มเติมระหว่างดำเนินงานตามที่ผู้ควบคุมงาน หรือผู้ซื้อกำหนดขึ้นเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน กรณีพบหรือคาดว่าจะมีจุดเสี่ยงอันตรายที่นอกเหนือประกาศข้อกำหนดใดๆ ที่กล่าวข้างต้นนั้น ให้มีประชุมหารือร่วมกันทั้งผู้ควบคุมงาน ผู้ซื้อ และผู้ขายเพื่อหาแนวทางและดำเนินการให้เกิดความปลอดภัยและอาชีวอนามัยที่ดี สำหรับ โครงการนี้ได้แนบข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานในภาคผนวก ข เพื่อเป็นข้อบังคับการทำงานของผู้ขายอีกทางหนึ่งด้วย

12.4 การออกแบบรายละเอียดโครงสร้าง (ค้ำยัน นั่งร้านและโครงสร้างชั่วคราว)

ผู้ขายจะต้องเป็นผู้คำนวณออกแบบ ค้ำยัน นั่งร้าน และโครงสร้างชั่วคราวต่างๆ ที่ใช้ยัน และรับแบบหล่อคอนกรีต โดยมีวิศวกร โครงสร้างและวิศวกรฐานรากที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับสามัญวิศวกร หรือวุฒิวิศวกรเป็นผู้ออกแบบ โดยผู้ขายจะต้องรับผิดชอบในทุกกรณี หากมีความเสียหายเกิดขึ้น เนื่องจากการออกแบบไม่เหมาะสม ก่อนที่จะทำการก่อสร้างนั่งร้านหรือโครงสร้างชั่วคราวอื่นๆ ซึ่งผู้ขายจะต้องส่งรายการคำนวณและแบบโครงสร้างชั่วคราวที่จะใช้ในงานก่อสร้างดังกล่าว เพื่อให้พิจารณาตรวจสอบเสียก่อน ในกรณีที่ผู้ควบคุมงานเห็นสมควรให้แก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทั้งหมดของโครงสร้างชั่วคราวนั้นๆ มิได้เป็นการปลดปล่อยผู้ขายให้พ้นจากความรับผิดชอบใดๆ หากเกิดความเสียหายขึ้น

ค้ำยัน นั่งร้านและโครงสร้างชั่วคราวต่างๆ จะต้องออกแบบ และก่อสร้างให้มั่นคงแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักบรรทุกต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นในระหว่างงานก่อสร้างได้โดยปลอดภัย การทรุดตัวของค้ำยันและนั่งร้านและการแอ่นตัวของโครงสร้างชั่วคราว ซึ่งทำหน้าที่เป็นคานจะต้องมีเพียงเล็กน้อยเท่านั้นและไม่ทำให้ชิ้นส่วนของโครงสร้างถาวรมีรูปร่าง ขนาด แนวและระดับต่างๆ คลาดเคลื่อนไปมากกว่าที่จะยอมให้ได้ ดังนั้นผู้ขายจะต้องระมัดระวังเป็นพิเศษในการทำฐานรากเพื่อรับโครงสร้างชั่วคราวต่างๆ นี้

ระดับของแบบหล่อคอนกรีตจะต้องเป็นระดับที่แสดงไว้ในแบบบวกระยะแอนตัวหรือลบระยะ โกงตัวที่จะเกิดน้ำหนักของโครงสร้างถาวรและ/หรือแรงอัดเนื่องจากเหล็กเสริมอัดแรง และบวกด้วยระยะแอนตัวหรือทรุดตัวของ โครงสร้างชั่วคราวที่ใช้รับแบบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ในบางกรณีผู้ขายอาจตั้งค้ำยัน หรือนั่งร้าน บนส่วนของโครงสร้างถาวรที่ก่อสร้างเสร็จแล้วได้ ซึ่งทั้งนี้จะต้องได้รับการเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเป็นลายลักษณ์อักษรเสียก่อน ในการนี้ผู้ควบคุมงานอาจให้ผู้ขายทำการวิเคราะห์โครงสร้างถาวรดังกล่าวจะรับน้ำหนักบรรทุกต่างๆ จากโครงสร้างชั่วคราวนั้นได้หรือไม่ หากผลการวิเคราะห์ปรากฏว่าจำเป็นจะต้องเพิ่มเหล็กเสริมของโครงสร้างคอนกรีตถาวรดังกล่าวและผู้ควบคุมงานอนุญาตให้ตั้ง นั่งร้าน หรือค้ำยัน บนโครงสร้างถาวรส่วนนั้นได้แล้ว ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เพิ่มขึ้นในการนี้ต้องเป็นภาระของผู้ขายทั้งสิ้น

12.5 การส่งมอบพื้นที่เพื่อการก่อสร้าง/ติดตั้ง

12.5.1 ทั่วไป

ผู้ขายต้องวางแผนงานก่อสร้าง/ติดตั้ง ในลำดับแรก สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง ที่ได้รับจากผู้ซื้อหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยผู้ขายต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด กฎหมาย หรือข้อบังคับต่างๆ ตามข้อกำหนดของ ผู้ซื้อ ผู้ขายจะต้องมีแผนงานก่อสร้าง/ติดตั้ง ที่มีความยืดหยุ่นในการปรับปรุงแผนงานก่อสร้าง/ติดตั้ง ให้เกิดความสอดคล้องเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง/ติดตั้ง บนพื้นที่ซึ่งผู้ซื้อ ได้ส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง ให้แก่ผู้ขายในภายหลังการลงนามในสัญญา

12.5.2 การส่งมอบพื้นที่เพื่อการก่อสร้าง/ติดตั้ง

ผู้ซื้อจะพิจารณาส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง ให้ผู้ขาย เมื่อผู้ขายเสนอรายละเอียดต่อไปนี้ต่อผู้ควบคุมงานเพื่อให้ได้รับความเห็นชอบจากผู้ซื้อและผู้ควบคุมงานก่อนได้รับมอบพื้นที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง

- ก. แผนการจัดตั้งสำนักงานและระบบสุขาภิบาลชั่วคราว
- ข. แผนการประชาสัมพันธ์แบบรูปป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ
- ค. แผนการก่อสร้าง/ติดตั้ง
- ง. แผนการประสานงานสาธารณูปโภค
- จ. แผนความปลอดภัยในการทำงาน
- ฉ. แผนการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ช. แผนการขนส่งวัสดุ
- ซ. เสนอชื่อ วิศวกรผู้ตรวจสอบการออกแบบ ค้ำยัน นั่งร้าน และโครงสร้างชั่วคราว

ผู้ขายต้องจัดทำรายละเอียดดังกล่าวด้วยความถี่ถ้วน หากเกิดความบกพร่อง หรือความล่าช้า หรือความไม่เอาใจใส่ของผู้ขายในการจัดทำแผนปฏิบัติการ และข้อมูลที่จะต้องส่งให้ผู้ซื้อและผู้ควบคุมงานตามที่

ระบุไว้ดังกล่าวข้างต้น จะมีผลโดยตรงต่อการส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง ให้แก่ผู้ขาย ผู้ขายต้องแสดงให้ผู้ซื้อ และผู้ควบคุมงาน หรือหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องเกิดความมั่นใจอย่างเต็มที่ในความพร้อมของแผนปฏิบัติงานก่อสร้าง/ติดตั้ง ทั้งนี้ ผู้ซื้อ สงวนสิทธิ์ในการพิจารณาทยอยส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง ให้แก่ผู้ขาย โดยผู้ขายต้องประสานงานในรายละเอียดเพื่อปรับแผนงานก่อสร้าง/ติดตั้ง ให้สอดคล้องกับการส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง ทั้งนี้ผู้ขายไม่สามารถเรียกค่าชดเชยใดๆ เนื่องจากการส่งมอบพื้นที่ล่าช้าจากผู้ซื้อ

12.6 การค้าต่างตอบแทน

ผู้ขายจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการดำเนินการการค้าต่างตอบแทน พ.ศ. 2543

12.7 งานรื้อย้ายเมื่อก่อสร้าง/ติดตั้งแล้วเสร็จ (Demobilization)

12.7.1 ทั่วไป

หลังจากก่อสร้าง/ติดตั้งแล้วเสร็จ ผู้ขายต้องทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง/ติดตั้งให้สะอาดปราศจากขยะ เศษวัสดุ โครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น และให้อยู่ในสภาพที่ผู้ควบคุมงานเห็นชอบ

หลังจากเสร็จสิ้นสัญญา หรือตามคำสั่งของผู้ควบคุมงาน ผู้ขายต้องทำการรื้อและขนย้ายสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักรเครื่องมือ และยานพาหนะตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ โดยทรัพย์สินเหล่านี้จะตกเป็นของผู้ขาย

12.7.2 อาคาร

สำนักงานสนาม และ/หรือห้องทดลองสนามภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 เดือน หลังจากการออกหนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จ หรือการสั่งการจาก ผู้ซื้อ

12.7.3 อุปกรณ์สำนักงาน และเครื่องมือ

อุปกรณ์สำนักงานทุกชนิด และเฟอร์นิเจอร์ภายในสำนักงานสนาม สำนักงานสนาม และห้องทดลองสนาม เครื่องมือทดสอบภายในห้องทดลองสนาม และเครื่องมือสำรวจ ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 เดือน หลังจากการออกหนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จ/หรือการสั่งการจาก ผู้ซื้อ

12.8 การประสานงานขอติดตั้งระบบสาธารณูปโภคถาวร

ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบประสานงานกับหน่วยงานสาธารณูปโภคต่างๆ ในการขอใช้สาธารณูปโภคนั้น ในชื่อของผู้ซื้อ และดำเนินการตามระเบียบปฏิบัติของหน่วยงานสาธารณูปโภคนั้น รวมทั้งรับผิดชอบ

ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นในการขออนุญาตและการติดตั้งจนแล้วเสร็จ โดยผู้ขายจะต้องโอนสิทธิเงินค่าประกันการใช้น้ำและหลักประกันการใช้ไฟฟ้าให้แก่ผู้ซื้อ ก่อนการส่งมอบงานงวดสุดท้าย

12.9 วัสดุเหลือใช้ในการก่อสร้าง/ติดตั้ง

วัสดุเหลือใช้ที่เป็นผลพวงจากการก่อสร้าง/ติดตั้ง เป็นทรัพย์สินของผู้ซื้อ เช่น ดินขุด ทราย เป็นต้น ให้ผู้ขายนำไปเก็บหรือทิ้งในที่ ที่ผู้ซื้อกำหนด โดยจะต้องเสนอเรื่องให้ผู้ควบคุมงานพิจารณาอนุมัติเสียก่อน ทั้งนี้ผู้ขายเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง/ติดตั้ง ซึ่งผู้ขายจะไม่นำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง/ติดตั้ง อีกต่อไป เช่น หั้วเสาเข็ม เศษเหล็ก ไม้แบบ เป็นต้น ให้ผู้ขายนำไปทิ้งนอกพื้นที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง ที่จะไม่มีผลกระทบต่อบุคคลที่สามและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานก่อน โดยผู้ขายเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

ห้ามผู้ขายนำวัสดุ-อุปกรณ์ ที่ไม่ใช้ในโครงการนี้ นำมาเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง/ติดตั้ง