



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

สัญญาจ้างก่อสร้างอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 (ชั้น B2 ชั้น B1 และชั้น G)
ลานจอดอากาศยานประชิดอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1
และส่วนต่อเชื่อมอุโมงค์ด้านทิศใต้ (งานโครงสร้าง และงานระบบหลัก)
โครงการพัฒนาท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ปีงบประมาณ 2554-2560)

สัญญาเลขที่ 8CI9-591001

ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2559

ระหว่าง

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

กับ

บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

กัมฉบบ

สัญญาเลขที่ 8CI9-591001

สัญญาจ้างก่อสร้างอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 (ชั้น B2 ชั้น B1 และชั้น G)

ลานจอดอากาศยานประชิดอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 และ

ส่วนต่อเชื่อมอุโมงค์ด้านทิศใต้ (งานโครงสร้าง และงานระบบหลัก)

โครงการพัฒนาท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ปีงบประมาณ 2554-2560)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) สาขาท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เลขที่ 999 หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ.2559 ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นายนิพนธ์ ศิริสมรรถการ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เลขที่ สจก.001647 ลงวันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2559 และ หนังสือมอบอำนาจของ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่เลขที่ 333 ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท อิตาลีเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ กรุงเทพมหานคร โดย นายสุเมธ สรบด โสภณ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เลขที่ บธ.004705 ลงวันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ. 2559 และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2559 แนบท้ายสัญญานี้ มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ เลขที่ 2034/132-161 อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานก่อสร้างอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 (ชั้น B2 ชั้น B1 และชั้น G) ลานจอดอากาศยานประชิดอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 และส่วนต่อเชื่อมอุโมงค์ด้านทิศใต้ (งานโครงสร้าง และงานระบบหลัก) โครงการพัฒนาท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ปีงบประมาณ 2554-2560) ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดี เพื่อใช้ในงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ 2. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

2.1 ผนวก 1 แบบก่อสร้าง (Tender Drawing)

2.1.1 อาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 แบบสถาปัตยกรรม 1/3 จำนวน 247 หน้า

2.1.2 อาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 แบบสถาปัตยกรรม 2/3 จำนวน 68 หน้า

2.1.3 อาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 แบบสถาปัตยกรรม 3/3 จำนวน 54 หน้า

2.1.4 อาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 แบบ Concourse D จำนวน 97 หน้า

2.1.5 อาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 แบบโครงสร้างโยธา จำนวน 212 หน้า

2.1.6 อาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 แบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศระบบลิฟต์ บันไดเลื่อน จำนวน 184 หน้า

2.1.7 อาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 แบบระบบสุขาภิบาล จำนวน 135 หน้า

2.1.8 อาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 แบบระบบดับเพลิง
ระบบควบคุมควันไฟ จำนวน 160 หน้า

2.1.9 อาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 แบบระบบไฟฟ้า 1/2 จำนวน 84 หน้า

2.1.10 อาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 แบบระบบไฟฟ้า 2/2 จำนวน 57 หน้า

2.1.11 อาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1
แบบระบบความปลอดภัยต่อชีวิต จำนวน 67 หน้า

2.1.12 ลานจอดอากาศยานประชิดอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1
ทางขับเชื่อมและถนนเชื่อมต่อ จำนวน 286 หน้า

2.1.13 งานส่วนต่อเชื่อมอุโมงค์ด้านทิศใต้ แบบสถาปัตยกรรมและ
แบบโครงสร้าง จำนวน 363 หน้า

2.1.14 งานส่วนต่อเชื่อมอุโมงค์ด้านทิศใต้ แบบวิศวกรรมระบบ 1/2
จำนวน 341 หน้า

2.1.15 งานส่วนต่อเชื่อมอุโมงค์ด้านทิศใต้ แบบวิศวกรรมระบบ 2/2
จำนวน 333 หน้า

2.1.16 เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมประกอบเอกสารประกวดราคา
(แบบก่อสร้าง) จำนวน 33 หน้า

2.2 ผนวก 2 ข้อกำหนดและรายละเอียดในการจัดจ้าง

2.2.1 คำแนะนำสำหรับเสนอราคา
(Instruction to Tenderer: ITT) จำนวน 112 หน้า

2.2.2 สัญญาและเงื่อนไขของสัญญาก่อสร้าง (Condition of Contract : COC)	จำนวน 198 หน้า
2.2.3 คำถาม – คำตอบ เป็นลายลักษณ์อักษร	จำนวน 299 หน้า
2.3 หมวด 3 รายการประกอบแบบ (Specification)	
2.3.1 ความต้องการทั่วไปสำหรับอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 ส่วนต่อเชื่อมอุโมงค์ด้านทิศใต้และลานจอดอากาศยานประชิด อาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1ทางขับเชื่อมและถนนเชื่อมต่อ	จำนวน 110 หน้า
2.3.2 อาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 และ ส่วนต่อเชื่อมอุโมงค์ด้านทิศใต้(1/7)	จำนวน 630 หน้า
2.3.3 อาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 และ ส่วนต่อเชื่อมอุโมงค์ด้านทิศใต้(2/7)	จำนวน 502 หน้า
2.3.4 ลานจอดอากาศยานประชิดอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 ทางขับเชื่อมและถนนเชื่อมต่อ	จำนวน 628 หน้า
2.3.5 ระบบเฉพาะสำหรับส่วนต่อเชื่อมอุโมงค์ด้านทิศใต้	จำนวน 259 หน้า
2.3.6 เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมประกอบเอกสารประกวดราคา (รายการประกอบแบบ)	จำนวน 198 หน้า
2.4 หมวด 4 รายการแสดงปริมาณงานก่อสร้าง (Bill of Quantities)	จำนวน 304 หน้า
2.5 หมวด 5 ขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง (Construction Schedule)	จำนวน 31 หน้า
2.6 หมวด 6 การวัดปริมาณงานเพื่อการเบิกจ่าย	จำนวน 138 หน้า
2.7 หมวด 7 เอกสารแสดงคุณสมบัติของผู้รับจ้าง	จำนวน 683 หน้า
2.8 หมวด 8 ข้อเสนอด้านราคาของผู้รับจ้าง	จำนวน 349 หน้า
2.9 หมวด 9 หนังสือยืนยันตกลงจ้างและหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน	จำนวน 3 หน้า
2.10 หมวด 10 แบบหนังสือค้ำประกัน (หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า)	จำนวน 1 หน้า
2.11 หมวด 11 แบบหนังสือค้ำประกัน (หลักประกันการรับเงินประกันผลงาน)	จำนวน 1 หน้า
2.12 หมวด 12 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา	จำนวน 1 หน้า
2.13 หมวด 13 เอกสารหลักฐานแสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล และเอกสารแสดงผู้มีอำนาจลงนามของคู่สัญญา	จำนวน 27 หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 3. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 04215165000231 ลงวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2559 เป็นจำนวนเงิน 602,520,300.- บาท (หกร้อยสองล้านห้าแสนสองหมื่นสามร้อยบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 4. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 12,050,406,000.- บาท (หนึ่งหมื่นสองพันห้าสิบล้านสี่แสนหกพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 788,344,317.76 บาท (เจ็ดร้อยแปดสิบแปดล้านสามแสนสี่หมื่นสี่พันสามร้อยสิบเจ็ดบาทเจ็ดสิบหกสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์

โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนงานก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับรายการข้อกำหนดกิจกรรมแล้วเสร็จ (Milestones Schedule) และผังของการเชื่อมประสานงานก่อสร้าง (Key Dates) ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ในขั้นตอนการก่อสร้างเสนอผ่านทางผู้ควบคุมงานตรวจสอบและผู้ว่าจ้างอนุมัติภายใน 20 วัน หลังจากที่ได้รับใบแจ้งให้ลงมือทำงาน (Notice to Proceed) ผู้รับจ้างสามารถส่งเอกสารขอเบิกเงินค่างวดงานได้ไม่เกินเดือนละหนึ่งครั้ง ตามความก้าวหน้าของผลงานการก่อสร้าง และมีเงื่อนไขการจ่ายค่าจ้างดังนี้

4.1 ค่าจ้างงวดแรกจะจ่ายได้ก็ต่อเมื่อผู้รับจ้างส่งแผนงานก่อสร้าง ซึ่งจะต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อน

4.2 การจ่ายเงินแต่ละงวดจะจ่ายตามปริมาณงานที่ทำได้จริงในแต่ละเดือนและอัตราต่อหน่วยดังแสดงในรายการแสดงปริมาณงานก่อสร้าง ทั้งนี้ผู้รับจ้างต้องทำงานต่างๆ เพื่อให้ข้อกำหนดกิจกรรมแล้วเสร็จ (Milestones) แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ หากไม่สามารถดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดกิจกรรมแล้วเสร็จข้างต้น ผู้รับจ้างจะไม่สามารถเบิกเงินค่าผลงานสำหรับงวดงานในเดือนนั้นๆ และเดือนต่อไปจนกว่าข้อกำหนดกิจกรรมแล้วเสร็จ (Milestones) นั้นแล้วเสร็จ ซึ่งการเบิกจ่ายค่าจ้างทุกครั้งจะจ่ายได้ต้องผ่านการตรวจสอบคุณภาพและปริมาณงานแล้วเสร็จโดยผู้ควบคุมงาน

4.3 กรณีการเบิกจ่ายค่าจ้างที่มีข้อกำหนดกิจกรรมแล้วเสร็จ (Milestones) กำกับ จะต้อง มีเอกสารการตรวจสอบหรือทดสอบคุณภาพสนับสนุนก่อนที่ผู้ควบคุมงานจะออกใบรับรองข้อกำหนด กิจกรรมแล้วเสร็จ (Milestones Certificate) เพื่อประกอบการขอเบิกเงินค่าจ้าง (Payment Application)

4.4 การจ่ายเงินสำหรับงานที่ปฏิบัติไปแล้วตามสัญญาจะจ่ายเป็นเงินบาท ผู้ว่าจ้างจะ จ่ายให้ครบตามค่าผลงานที่ได้ปฏิบัติไปแล้วในแต่ละเดือน แต่ทั้งนี้ราคาค่าผลงานที่จ่ายทั้งสิ้นเมื่อรวมกันแล้ว จะไม่เกินราคาตามสัญญา และตามรายการงานพิเศษ ที่ได้มีการตกลงกันระหว่างผู้รับจ้างและผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้าง จะต้องจัดทำรายละเอียดการขอเบิกเงินค่าจ้าง (Payment Application) ส่งให้ผู้ควบคุมงานเพื่อตรวจสอบความ ถูกต้องและครบถ้วนก่อนนำเสนอผู้ว่าจ้างเพื่อพิจารณาอนุมัติ

4.5 ในระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างสามารถขอเบิกค่าจ้างได้ไม่เกินเดือนละ หนึ่งครั้ง (หนึ่งงวด) โดยผลงานการก่อสร้างสำหรับการเบิกจ่ายค่าจ้างให้ตรวจสอบผลงานทุกวันที่ 25 ของเดือน

4.6 การจ่ายเงินแต่ละงวดนี้จะจ่ายหลังจากที่ผู้ว่าจ้างได้รับหนังสือขออนุมัติเบิกเงินงวดงาน และผู้ควบคุมงานตรวจสอบความถูกต้องและได้ให้ความเห็นชอบแล้ว และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ ตรวจรับการเบิกจ่ายผลงานงวดนั้นๆ ว่าถูกต้องแล้ว

4.7 การจ่ายเงินงวดสุดท้ายจะจ่ายให้ผู้รับจ้างหลังจากผู้ว่าจ้างได้ออกหนังสือรับรองงาน ที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Acceptance)

นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ให้เป็นไปตามข้อ 8 ของสัญญาและเงื่อนไขสัญญาก่อสร้าง (Condition of Contract) หมวด 2 ข้อ 2.2.2

ข้อ 5. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน 1,205,040,600.- บาท (หนึ่งพันสองร้อยห้าสิบล้านสี่หมื่นหกร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ 10 ของราคาค่าจ้างตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ 4

เงินจำนวนดังกล่าวจะจ่ายให้ภายในเวลา 30 วัน หลังจากวันทำสัญญาเป็นต้นไป และ ผู้รับจ้างได้วางหนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทยตามแบบท้ายสัญญา หมวด 10 เพื่อเป็น หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้อง ออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไข อันเกี่ยวกับการใช้จ่าย และการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวต่อไปนี้

5.1 ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญา เท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่นผู้ว่าจ้าง อาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับแก่หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

5.2 เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ 5.1 ภายในกำหนด 15 วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด 15 วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับแก่หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

5.3 ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ 4 ตั้งแต่งวดที่ 1 เป็นต้นไป ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างไว้เป็นจำนวนร้อยละ 10 ของราคาค่าจ้างในแต่ละงวด ทั้งนี้ จนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว หากยังคงมีเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่จะต้องจ่ายคืนค้างอยู่อีกเท่าใดให้หักจากยอดเงินค่าจ้างงวดสุดท้ายจนสิ้นหรือให้เรียกคืนเอาจากจำนวนเงินในหนังสือค้ำประกันการจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หนังสือค้ำประกันสัญญา หรือหนังสือค้ำประกันเงินประกันผลงานแล้วแต่กรณีอันควร

5.4 เงินจำนวนใดๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้ หรือเพื่อชดเชยความรับผิดชอบต่างๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง ก่อนที่จะหักชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

5.5 ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักชดเชยในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 7 วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

5.6 หนังสือค้ำประกันการจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า อาจลดจำนวนลงตามการจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าแต่ละงวด แต่ไม่ว่าเวลาใดๆ หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องสมบูรณ์และมีผลใช้บังคับสำหรับจำนวนเงินไม่น้อยกว่าจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ยังค้างอยู่ ทั้งนี้ หนังสือค้ำประกันการจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อได้หักคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าจนสิ้นแล้ว

ข้อ 6. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ 5 ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นไว้เพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานจะต้องถูกหักสะสมไว้แล้วทั้งสิ้นไม่ต่ำกว่า 6 เดือน ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยผู้รับจ้างจะต้องวางหนังสือค้ำประกันของธนาคารซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศตามมูลค่าที่ขอคืนตามแบบแนบท้ายสัญญา หมวด 11 มาวางไว้ต่อผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนเงินประกันผลงานที่หักไว้ก็ได้ ในส่วนที่นอกเหนือจากนี้จะครบกำหนดและจะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 90 วัน หลังจากการออกหนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จ (Substantial Completion) และผู้รับจ้างร้องขอ โดยผู้รับจ้างจะต้องวางหนังสือค้ำประกันของธนาคารซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศตามมูลค่าที่ขอคืน มาวางไว้ต่อผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทน

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่ง ให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

หากยังมีข้อเรียกร้องของผู้ว่าจ้างต่อผู้รับจ้างเหลืออยู่อีก รวมถึงมีเหตุเสียหายต่อบุคคลอื่นหรือทรัพย์สินของบุคคลอื่นจากการทำงานของผู้รับจ้าง หรือมีข้อตกลงใดๆ ที่ผู้รับจ้างยังมีได้ดำเนินการ และเป็นเหตุให้เกิดผลเสียหายต่อผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างยึดเงินประกันผลงานหรือหลักประกันการรับเงินประกันผลงานไว้ ไม่ว่าจะบางส่วนหรือทั้งหมด จนกว่าข้อเรียกร้องหรือเหตุเสียหายเหล่านั้นจะได้ข้อยุติและมีการชดใช้หรือชดเชยจนเป็นที่พอใจของทุกฝ่ายแล้ว

ข้อ 7. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอแผนการดำเนินงาน (Work Schedule) ต่อผู้ว่าจ้างเพื่ออนุมัติ ภายใน 20 วันหลังจากวันที่ได้รับใบแจ้งให้ลงมือทำงาน (Notice to Proceed) โดยแผนการดำเนินงานนี้ จะต้องสอดคล้องกับผังของการเชื่อมประสานงานก่อสร้าง (Key Dates) ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดและรายการข้อกำหนดกิจกรรมแล้วเสร็จ (Milestones Schedule)

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานทันที เมื่อได้รับใบแจ้งให้ลงมือทำงาน และจะต้องเริ่มทำการก่อสร้างภายใน 7 วัน หลังวันได้รับใบแจ้งให้ลงมือทำงานและจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 780 วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มงานในใบแจ้งให้ลงมือทำงาน

ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างมิได้เสนอแผนงาน หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาหรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ชั่วคราวหรือเด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงาน หรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้างผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช่สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบสัญญา

ข้อ 8. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 7 หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ ภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ระบุงานแล้วเสร็จในหนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จ (Substantial Completion) ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้

วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้าโดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายในระยะเวลาที่ผู้รับจ้างกำหนดนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ข้อ 9. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญาฯ ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญาฯ จะได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบ หรือพ้นหน้าที่ตามสัญญาฯ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

ข้อ 10. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงานดังกล่าวจะต้องเป็นผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ได้แจ้งแก่ผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้นให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ 11. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบ โดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบ

งานครั้งสุดท้ายซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ 8 เท่านั้น

ข้อ 12. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตรา และตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคแรก ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วงอันหากจะพึงมีในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมายซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันภัยให้แก่ผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ 13. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง กรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาหาทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดไม่

ข้อ 14. แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรม หรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

ข้อ 15. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่า กรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งมีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญา และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม กรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษามีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายวันทำการออกไปมิได้

ข้อ 16. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

การดำเนินงานในส่วนงานพิเศษและ/หรือการแก้ไขงานนี้ จะต้องมีการทำข้อตกลงเพิ่มเติมระหว่างผู้รับจ้างกับผู้ว่าจ้างก่อนเริ่มดำเนินการ โดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษและหรือแก้ไขงานซึ่งไม่ได้แสดงไว้ หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูป และข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่อย่างใด

อัตรากำลังหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ให้กำหนดไว้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตรากำลัง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราหรือราคา รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่ เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตรากำลังหรือราคาตายตัวตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 17. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกลีกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นเงินรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของ 12,050,406,000.- บาท (หนึ่งหมื่นสองพันห้าสิบล้านสี่แสนหกพันบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาตามสัญญานี้คิดเป็นจำนวนเงินวันละ 12,050,406.- บาท (สิบสองล้านห้าหมื่นสี่ร้อยหกบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

ทั้งนี้ นอกเหนือจากกรณีตามวรรคแรกแล้ว ในกรณีส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างรายอื่นเพื่อเข้าทำงานตามกำหนดไว้ในผังของการเชื่อมประสานงานก่อสร้าง (Key Dates) เอกสารขั้นตอนการก่อสร้าง (Construction Schedule) ผนวก 5 หากผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานตามกำหนดได้ ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับ

ให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นเงินรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของมูลค่างานในรายการประสานงานนั้นๆ จนกว่างานรายการนั้นแล้วเสร็จ ดังนี้

- Key Dates 1 (KD1/01) หากผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานภายในกำหนด 420 วัน นับจากใบแจ้งให้ลงมือทำงาน (Notice to Proceed) ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นเงินรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของ 2,270,285,169.93 บาท (สองพันสองร้อยเจ็ดสิบล้านสองแสนแปดหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยหกสิบเก้าบาทเก้าสิบสามสตางค์) ซึ่งเป็นมูลค่างานในรายการประสานงาน Key Date 1 คิดเป็นจำนวนเงินวันละ 2,270,285.17 บาท (สองล้านสองแสนเจ็ดหมื่นสองร้อยแปดสิบห้าบาทหกสิบเจ็ดสตางค์) จนกว่างานรายการนั้นจะแล้วเสร็จ

- Key Dates 2 (KD1/02) หากผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานภายในกำหนด 480 วัน นับจากใบแจ้งให้ลงมือทำงาน (Notice to Proceed) ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นเงินรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของ 1,605,640.- บาท (หนึ่งล้านหกแสนห้าพันหกร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นมูลค่างานในรายการประสานงาน Key Date 2 คิดเป็นจำนวนเงินวันละ 1,605.64 บาท (หนึ่งพันหกร้อยห้าบาทหกสิบสี่สตางค์) จนกว่างานรายการนั้นจะแล้วเสร็จ

- Key Dates 3 (KD1/03) หากผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานภายในกำหนด 510 วัน นับจากใบแจ้งให้ลงมือทำงาน (Notice to Proceed) ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นเงินรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของ 1,275,382,672.81 บาท (หนึ่งพันสองร้อยเจ็ดสิบล้านสามแสนแปดหมื่นสองพันหกร้อยเจ็ดสิบบาทแปดสิบเอ็ดสตางค์) ซึ่งเป็นมูลค่างานในรายการประสานงาน Key Date 3 คิดเป็นจำนวนเงินวันละ 1,275,382.67 บาท (หนึ่งล้านสองแสนเจ็ดหมื่นห้าพันสามร้อยแปดสิบสองบาทหกสิบเจ็ดสตางค์) จนกว่างานรายการนั้นจะแล้วเสร็จ

- Key Dates 4 (KD1/04) หากผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานภายในกำหนด 600 วัน นับจากใบแจ้งให้ลงมือทำงาน (Notice to Proceed) ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นเงินรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของ 1,936,313,932.08 บาท (หนึ่งพันเก้าร้อยสามสิบล้านสามแสนหนึ่งหมื่นสามพันเก้าร้อยสามสิบบาทแปดสตางค์) ซึ่งเป็นมูลค่างานในรายการประสานงาน Key Date 4 คิดเป็นจำนวนเงินวันละ 1,936,313.93 บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนสามหมื่นหกพันสามร้อยสิบบาทเก้าสิบสามสตางค์) จนกว่างานรายการนั้นจะแล้วเสร็จ

ในกรณีที่การก่อสร้างล่าช้าเกินกว่ากำหนดระยะเวลาสัญญาไม่ว่าจะด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จ่ายค่าใช้จ่ายสำหรับเป็นค่าควบคุมงานให้แก่ผู้ควบคุมงาน ตามอัตราค่างานที่ผู้ควบคุมงานมีสัญญาไว้กับผู้ว่าจ้าง ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องควบคุมงานอีกต่อหนึ่งนับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา นั้นหากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 18 ก็ได้และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้วผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

หากจำนวนเงินค่าปรับจะเกินร้อยละสิบ (10) ของวงเงินตามสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจพิจารณาบอกเลิกสัญญา เว้นแต่ผู้รับจ้างจะยินยอมเสียค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น ซึ่งในกรณีดังกล่าวผู้ว่าจ้างจะพิจารณาผ่อนปรนการบอกเลิกสัญญาให้เท่าที่จำเป็น

นอกจากนี้ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับได้อีกด้วย

เมื่อมีการออกหนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จตามสัญญา ไปอย่างถูกต้องแล้ว ให้ถือว่าการปรับรายวันเป็นอันยุติ

ข้อ 18. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จได้ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่างๆซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าวผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงาน และค่าเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา และค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ 19. การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่ายหรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ และค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใดผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ 20. การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือของผู้รับจ้างช่วงให้อยู่ในความปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้างและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลับเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที

ข้อ 21. การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบคืออยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ 22. การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือนุคคลอื่นใดถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีเรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุก โดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการส่งหรือสั่งซื้อสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบ เอฟโอบี, ซีเอฟอาร์, ซีเอฟไอ หรือ แบบอื่นใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคแรก ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้นซึ่งแสดงได้ว่าบรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่า ได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้ บรรทุกของ โดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่า ได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของ โดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวีแล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในสองวรรคข้างต้น ให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้างผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงาน ดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

สัญญาที่สร้างขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดย ละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญา ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ

Signature

ผู้ว่าจ้าง

(นายนิติชัย ศิริสมรรถการ)

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

Signature

ผู้รับจ้าง

(นายสุเมธ สุรบถโสภณ)

บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล็อปเม้นต์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ นาวาอากาศโท

Signature

พยาน

(สุธีรวัฒน์ สุวรรณวัฒน์)

ลงชื่อ

Signature

พยาน

(นายมงคล สุวคันธ์)